

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 1 Ст.480/2010

Датум израде извештаја: 29.07.2013.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ГОДАЧИЦА" ГОДАЧИЦА - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 07630476

Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Универзал банка А.Д.-Београд, 290-17445-91

2) Агробанка А.Д.-продаја ХОВ, 245-85659-10

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	140.876,35
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.081.536,99
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.222.413,34

Коментар

Републичко јавно правобранилаштво је у име Републике Србије поднело захтев за излучење објеката и земљишта над којим је стечајни дужник имао право коришћења. Излучни захтев је прихваћен тако да је у поседу Задруге остало само 6 парцела површине 1,1 ха., штала са 3 магацина и надстрешницом у Годачици и и некадашње продавнице у селима Дрлупа, Гледић. За продавницу у Раваница накнадно смо утврдили да имамо само право коришћења и да је и она у власништву РС. Сви објекти су у веома лошем и готово руинираном стању.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	140.876,35
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.081.536,99
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.222.413,34

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	140.876,35
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.081.536,99
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.222.413,34

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.081.536,99
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	4.081.536,99

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	957,08			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		957,08	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив од камате је камата на депозит по виђењу на текућем рачуну.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	312.666,41	0,00	0,00	0,00	312.666,41
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.320.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.380.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.632.666,41	60.000,00	60.000,00	0,00	1.692.666,41

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
4. Гориво и мазиво	16.850,00	0,00	0,00	0,00	16.850,00
5. Пошта и телефон	16.500,00	6.000,00	1.980,00	1.980,00	16.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	660,00	660,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	638.554,13	0,00	0,00	0,00	638.554,13
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	8.240,90	27.481,53	27.481,53	0,00	35.722,43
19. Административне таксе	0,00	0,00	6.833,82	6.833,82	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	680.145,03	186.481,53	36.955,35	9.473,82	707.626,56

Коментар

Стварно настали трошкови:

Трошкови стечајног управника Агенције за приватизацију и то по 20.000,00 дин.месечно.

Накнада за порез на имовину је 27.481,53 дин.за 2013 год.а на решење је уложена жалба.

ПТТ трошкови од 1.980,00 дин.су на име поштанских маркица.

Платни промет-провизија банке од 660,00 дин

Администр.таксе 6.833,82 дин.су за вађење нових листова непокретности.

Плаћени су трошкови птт и админ.такси.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	199.961,84	0,00	0,00	199.961,84
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	7.467.534,51	0,00	0,00	7.467.534,51
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	7.667.496,35	0,00	0,00	7.667.496,35

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2013.	140.876,35
2.	Укупан прилив		957,08
3.	Укупан одлив		9.473,82
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2013.	132.359,61

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2013.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом периоду није било ангажованих лица у стечајном поступку.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		132.359,61
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.081.536,99
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.213.896,60

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2013. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Услед доношења Закона о повраћају имовине (реституцији) застало се са оглашавањем продаје имовине ради додатне провере документације и да ли имовина стечајног дужника подлеже овом закону. У извештају Дирекције за имовину РС број 462-121/2012-02 од 23.05.2012 год. наведено је да је за укупно од око 85 хектара земљишта поднети захтеви за враћање. Након овога Републичко јавно правобранилаштво је у име РС поднело и захтев за излучење објеката и земљишта над којима је стечајни дужник имао право коришћења. Излучни захтев је прихваћен тако да је у поседу Задруге остало само 6 парцела површине 1,1 ха, штала са 3 магацина и надстрешницом у Годачици и некадашње продавнице у селима Дрлупа, Гледић. За продавницу у Раваница накнадно смо утврдили да имамо само право коришћења и да је и она у власништву РС. Сви објекти су у веома лошем и готово руинираном стању. У претходном периоду код свих пријава потраживања извршен је обрачун камате простом методом сходно одлуци Уставног суда Србије број I.УЗ број 82/2009 од 12.07.2012.

Дана 03.05.2013 године у дневним листовима „Политика“ и „Куир“ објављен је оглас о првој продаји имовине прикупљањем понуда. Јавно отварање понуда заказано је за 06.06.2013. године. Како нико није откупио продајну документацију нити је уплатио депозит прва продаја је проглашена НЕУСПЕШНОМ.

СУДСКИ СПОРОВИ :

Стечајни дужник води само један судски спор а везан је за право коришћења Задружног дома у Годачици и то по тужби Општинског јавног правобраниоца само из разлога несинхронизованости локалне самоуправе и Републичких органа због мишљења локалне управе да је Задружни дом њено власништво а не Републике. Задружни дом иначе не чини стечајну масу јер стечајни дужник имао само право коришћења и признао је захтев РС за његово излучење. Следеће рочиште је заказано за 29.07.2013 г.

Број предмета: 1 Ст.480/2010

Датум: 29.07.2013.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ГОДАЧИЦА" ГОДАЧИЦА - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
АПЦС 04/13	30.04.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
АПЦС 05/13	31.05.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
АПЦС 06/13	30.06.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 60.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
133210100516	27.06.2013.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА"	1.980,00
			Укупно: 1.980,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	220,00
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	70,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	150,00
Провизија и други финансијски расходи	29.06.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	220,00
			Укупно: 660,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
03050101958071	20.06.2013.	РС Град Краљево, Локална пореска администарција	27.481,53
			Укупно: 27.481,53

Административне таксе			
430500321718	04.04.2013.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД-СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ	5.053,82
430500321718-1	04.04.2013.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-РЕПУБЛИЧКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	1.780,00
Укупно:			6.833,82

Укупно обавезе стечајне масе:	36.955,35
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	96.955,35
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Универзал банка А.Д.-Београд, 290-17445-91
Агробанка А.Д.-продаја ХОВ, 245-85659-10

Стање на рачунима на дан 01.04.2013.	140.876,35
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
02.04.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	957,08
Укупно:		957,08

Укупни приливи:	957,08
------------------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
28.06.2013.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА"	1.980,00
Укупно:		1.980,00

Платни промет		
01.04.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	220,00
10.04.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	70,00
30.04.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	150,00
29.06.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	220,00
Укупно:		660,00

Административне таксе		
04.04.2013.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД-СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ	5.053,82
04.04.2013.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-РЕПУБЛИЧКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	1.780,00
Укупно:		6.833,82

Укупни одливи:	9.473,82
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2013.	132.359,61
---	-------------------

