

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1. Ст. 2584/2010

Датум израде извештаја: 16.04.2019.

Назив стечајног дужника: МЕРКУР-ПРОМЕТ АД БЕОГРАД, СЛАНАЧКИ ПУТ 47 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07025106

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-161767-78

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.006.183,98
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	506.500,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.512.683,98</b>

**Коментар**

1. Готовина и готовински еквиваленти

Стање на изводу бр.8 од 17.07.2017 г. на рачуну 205-161767-78 код "КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА"

Т.Р. Блокиран од 07.07.2017. (362 дана) по основу принудне наплате на дан 04.01.2019.г. за износ 30.892,38 дин.

5.Потраживања - износ од 1.006.146,25 представља износ неплаћеног закупа за претходног периода.

Са извршним дужником FAIR PLAY PLUS ДОО БЕОГРАД води се спор за дуг 691.156,67 динара, Привредни суд у Београду, Посл.

бр.Ив.Бр.11698/2013;

Стечајни управник је 27.03.2018 г. поднео захтев За доношење одлуке Одбора повериоца стечајног дужника за ОТПИС ПОТРАЖИВАЊА у укупном износу 314.989,44 дин (добијена је сагласност АЛСУ дана 21.03.2018. која је заведена под бројем 4107ДС/02-27-4762. Одбор поверилаца који чине три члана, није донео одлуку у разумном року о предметном отпису).

9.Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Стечајни дужник од некретнина има спорно власништво четири објекта са правом коришћења дела од (17а 52м2) градског грађевинског

земљишта парцеле КП.1183/2 која је укупне површине (72а 91м2) уписано у лист непокретности бр.435 КО.Вишњица.

Укупна нето површина објеката је (933+436+29+60) x 0,80 = 1.166,40 м2

Процењена вредност на дан 01.08.2013.г.: Објекти — непокретна имовина 23.924.051,00 дин.= 209.952,00 Евра (1,00 Евра = 113,9501 РСД)

У току је судски поступак у Привредним суду у Београду (П-6669/2013) у коме је стечајни дужник поднео тужбу за утврђење. Суд је пресудом Посл.бр.: 14.П.2567/2015 (П 6669/2013) дана 26.04.2017.г. одбио захтев тужиоца.

Тужилац, овде стечајни дужник, је 07.06.2017.г. поднео жалбу на пресуду.

Пресудом 4.Пж.3911/17 од 31.01.2018 г., Привредни апелациони суд Београд, преиначио је пресуду и утврдио право својине на спорним објектима и право сукоришћења парцеле.

Првотужени и друготужени изјавили су 30.03.2018. Врховном суду ревизију против наведене пресуде Привредног апелационог суда.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.006.183,98
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	506.500,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.512.683,98</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.006.183,98
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	506.500,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.512.683,98</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.006.183,98
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	506.500,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.512.683,98</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	370,00	0,00	0,00	0,00	370,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	840.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	900.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>840.370,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900.370,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	168,00	3.000,00	0,00	0,00	168,00
2. Електрична енергија	45.979,33	7.500,00	0,00	0,00	45.979,33
3. Комуналне услуге	82.351,36	18.000,00	0,00	0,00	82.351,36
4. Гориво и мазиво	168.000,00	10.500,00	10.500,00	0,00	178.500,00
5. Пошта и телефон	85.347,43	7.500,00	4.754,00	0,00	90.101,43
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	31.606,32	0,00	0,00	0,00	31.606,32
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	283.903,08	0,00	0,00	0,00	283.903,08
16. Књиговодствене услуге	595.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	610.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	930.000,00	0,00	0,00	0,00	930.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	5.400,00	4.500,00	0,00	0,00	5.400,00
25. Тарифа АЛСУ	2.662,54	0,00	0,00	0,00	2.662,54
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.231.918,06</b>	<b>69.000,00</b>	<b>30.254,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.262.172,06</b>

**Коментар**

Укупно Трошкови стечајног поступка: 90.254,00

Трошкови стечајног поступка - 60.000,00

5. Накнада трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника по чл. 21 ЗСП и чл. 12 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника и то на име путних трошкова, канцеларијског материјала, трошкова телефонских рачуна, трошкова ангажовања стручних лица и техничког особља АЛСУ-Центар за стечај.

Обавезе стечајне масе - 30.254,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

4. Гориво и мазиво: Наведени су трошкови коришћења сопственог аутомобила повереника у сврху обављања послова неопходних за спровођење стечајног поступка, по 3.500,00 динара на месечном нивоу. Стварно настали трошкови су виши тако да је разлику повереник платио сопственим средствима.

5. Пошта и телефон: Плаћено у готовом, према потврдама о послатим пошиљкама ЈП ПТТ Србија (Поднесак суду, Захтев АПР и др.) у износу од 254 динара и трошкови мобилног телефона повереника у износу до по 1.500,00 динара на месечном нивоу.

16. Књиговодствене услуге: По уговору са књиговодственом агенцијом „ФАКТ“, Јагодина за сваки месец предметног квартала по 5.000,00 динара.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	9.842.792,81	0,00	0,00	9.842.792,81
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>9.842.792,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.842.792,81</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена

## За // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	0,00

### Коментар

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)

Стање на изводу бр.8 од 17.07.2017 г. на рачуну 205-161767-78 код "КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА"

ТТ.Р. Блокиран од 07.07.2017. (634 дана) по основу принудне наплате на дан 02.04.2019 за износ 30.892,38 дин.

## 36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција "ФАКТ" Јагодина	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било исплате ангажованих лица

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.006.183,98
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		506.500,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.512.683,98</b>

#### Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти

Стање на изводу бр.8 од 17.07.2017 г. на рачуну 205-161767-78 код "КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА"

ТТ.Р. Блокиран од 07.07.2017. (634 дана) по основу принудне наплате на дан 02.04.2019. за износ 30.892,38 дин.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.01.2019. дел.бр.-388

ПОДНЕСАК-ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ за период ОКТ-ДЕЦ 2018 год. ( од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.)

### 31.01.2019. дел.бр.-389

ДОСТАВЉАЊЕ-ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ за период ОКТ-ДЕЦ 2018 год. ( од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.)Одбор поверилаца,Скупштина

### 31.03.2019. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

Поред наведених активности стечајни управник је у извештајном периоду обављао и друге текуће и послове везане за ток стечајног поступка, а ради заштите стечајне масе стечајног дужника и интереса поверилаца.

-Стечајни управник је 18.05.2018 г. доставио ПРЕДЛОГ ОДБОРУ ПОВЕРИЛАЦА,„ МЕРКУР-ПРОМЕТ“ АД у стечају- Захтев за давање сагласности за Предузимање радње од изузетног значаја за оглас и издавање у закуп имовине-пословног простора

Стечајни управник није у разумном року примио сагласност чланова одбора повериоца ( од три) .

-Стечајни управник је 27.03.2018 г. поднео захтев За доношење одлуке Одбора повериоца стечајног дужника за ОТПИС ПОТРАЖИВАЊА у укупном износу 314.989,44 дин.

Стечајни управник није у разумном року примио сагласност чланова одбора повериоца ( од три) .

У току су судаки поступци:

-Привредни суд у Београду, Посл. бр.: 14.П.2567/2015 (П 6669/2013 ) Тужени: РЕПУБЛИКА СРБИЈА и ТРУДБЕНИК ИГМ АД БЕОГРАД за утврђење права својине на непокретности. Суд је пресудом Посл. бр.: 14.П.2567/2015 (П 6669/2013 ) дана 26/04/2017.г. одбио захтев тужиоца.Тужилац ,овде стечајни дужник,је 07/06/2017.г. поднео жалбу на пресуду.Пресудом 4.Пж.3911/17 од 31.01.2018 г. ,Привредни апелациони суд,Београд преиначио је пресуду и утврдио право својине на спорним објектима и право сукоришћења парцеле. Првотужени и друготужени изјавили су 30.03.2018 г. , Врховном суду ревизију против наведене пресуде Привредног апелационог суда.Одговор Поднео: АДВ.АЛЕКСАНДАР ЈАНКОВИЋ ПОДНЕСАК поднето дана 17/05/2018. - Треће лице. .

-Привредни суд у Београду, Посл. бр.: Ив. Бр. 11698/2013, Извршни дужник: ФАИР ПЛАУ ПЛУС ДОО БЕОГРАД, за дуг 691.156,67 динара.Извршни дужник је блокиран више од 1000 дана, Извршење у току.

29/03/2018-РЕШЕЊЕ - НАЛОГ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА ДОСТАВИ ИЗЈАВУ О ИМОВИНИ дана: 05/03/2018 датум експедовања: 27/03/2018. .

11/02/2019-РЕШЕЊЕ О НОВЧАНОЈ КАЗНИ дана: 07/02/2019 датум експедовања: 08/02/2019

Број предмета: 1. Ст. 2584/2010

Датум: 16.04.2019.

Назив стечајног дужника: МЕРКУР-ПРОМЕТ АД БЕОГРАД, СЛАНАЧКИ ПУТ 47 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
04/01-01.19	31.01.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦ. СТЕЧ. УПРАВНИКА	20.000,00
04/01-02.19	28.02.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦ. СТЕЧ. УПРАВНИКА	20.000,00
04/01-03.19	31.03.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦ. СТЕЧ. УПРАВНИКА	20.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>60.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>60.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
11/01-01.19	31.01.2019.	Агенција "Врачевић", пр. Мића Врачевић, Јагодина	3.500,00
11/01-02.19	28.02.2019.	Агенција "Врачевић", пр. Мића Врачевић, Јагодина	3.500,00
11/01-03.19	31.03.2019.	Агенција "Врачевић", пр. Мића Врачевић, Јагодина	3.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>10.500,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
12/02-01.19	31.01.2019.	Агенција "Врачевић", пр. Мића Врачевић, Јагодина	1.500,00
12/01-01.19	31.01.2019.	ЈП "Пошта Србије" ПТТ Београд	162,00
12/02-02.19	28.02.2019.	Агенција "Врачевић", пр. Мића Врачевић, Јагодина	1.500,00
12/01-02.19	28.02.2019.	ЈП "Пошта Србије" ПТТ Београд	92,00
12/02-03.19	31.03.2019.	Агенција "Врачевић", пр. Мића Врачевић, Јагодина	1.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>4.754,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
23/01-01.19	31.01.2019.	Агенција "Факт"	5.000,00
23/01-02.19	28.02.2019.	Агенција "Факт"	5.000,00
23/01-03.19	31.03.2019.	Агенција "Факт"	5.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>15.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
			<b>30.254,00</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>90.254,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.01.2019.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	0,00
--------------------------------------	------