

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8 Ст.2502/10

Датум израде извештаја: 31.03.2025.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЦЕНТРАЛ БЕОГРАД, ГЛАВНА 10 -
У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07036604

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална банка ад Београд, 205-178239-35

2) NLB Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-178247-11

3) Еуробанк Директна ад, 250-535070-31

4) OTP banka Srbija ad - стечајна маса, 325-9500700221676-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.639.950,01
2.	Орочена средства	36.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.982.707,66
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	242.303.217,00
10.	Остала имовина	150.000,00
Укупно без депозита		290.075.874,67

Коментар

У стечајном билансу на почетку извештајног периода евидентирана је готовина на рачунима и процењена вредност имовине стечајног дужника и то:

Готовина на рачунима стечајног дужника у износу од 5.639.949,07 динара;

Орочен депозит у висини од 36.000.00,00 динара;

Ликвидациона вредност потраживања стечајног дужника у висини од 5.982.707,66 динара;

Ликвидациона вредност некретнина у висини од 242.303.217,00 динара (Хотел Централ) и

Ликвидациона вредност опреме (Остала имовина - ситан инвентар) у висини од 150.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.639.950,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.982.707,66
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	242.303.217,00
8.	Остала имовина	0,00	150.000,00
Укупно		0,00	254.075.874,67

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.639.950,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.982.707,66
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	242.303.217,00
8.	Остала имовина	0,00	150.000,00
Укупно		0,00	254.075.874,67

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	95.307,75	5.887.399,91
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	242.303.217,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	150.000,00
Укупно		0,00	0,00	95.307,75	248.340.616,91

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности услед продаје.

Спецификација наплаћених потраживања приказана је у прилогу овог извештаја.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	615.484,93			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	298.152.173,17			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	95.307,75			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	1.526.079,87	0,00	1.573.079,87	47.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	5.714.900,01		5.804.152,08	89.252,07
12.	Повраћај орочених средстава	40.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		346.103.945,73	0,00	7.377.231,95	136.252,07

Коментар

У посматраном периоду остварени су следећи приливи:

- Камата на орочен депозит у висини од 36.000.000,00 динара;
- Уплаћени депозити за учешће у продаји имовине стечајног дужника (6 депозита) и депозити по основу уговора о закупу;
- Наплата потраживања из ранијег периода по уговорима о закупу и по основу рата за откуп станова у друштвеној својини;
- Наплата потраживања по основу закупнина као и по основу откупа продајне документације;
- Наплата потраживања по основу рефактурисаних трошкова закупцима.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.036.694,71	0,00	0,00	0,00	1.036.694,71
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	556.000,00	50.000,00	150.000,00	0,00	706.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.592.694,71	50.000,00	150.000,00	0,00	1.742.694,71

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	7.380,00	7.380,00	0,00	7.380,00
2. Електрична енергија	89.059,06	356.091,31	356.091,31	284.495,89	160.654,48
3. Комуналне услуге	2.757,45	2.568,46	2.568,46	3.487,61	1.838,30
4. Гориво и мазиво	62.746,26	12.740,00	22.740,00	17.084,00	68.402,26
5. Пошта и телефон	20.125,25	16.211,99	16.211,99	16.509,59	19.827,65
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	31.636,64	31.636,64	31.636,64	0,00
9. Премија осигурања	35.895,00	0,00	0,00	35.895,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	173.600,00	60.000,00	60.000,00	233.600,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	266.861,82	266.861,82	266.861,82	355.815,76	177.907,88
16. Књиговодствене услуге	60.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	40.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	210.000,00	180.000,00	180.000,00	210.000,00	180.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00
20. ПДВ	236.153,00	1.131.864,00	1.131.864,00	236.153,00	1.131.864,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	190.272,00	0,00	0,00	190.272,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	12.200,00	0,00	0,00	12.000,00	200,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		49.000.000,00	
- Повраћај депозита				198.713.928,00	
Укупно	1.359.669,84	2.126.854,22	2.136.854,22	249.422.377,49	1.788.074,57

Коментар

У извештајном периоду стварно су настали трошкови неопходни за вођење конкретног стечајног поступка.

Решењима стечајног судије од 06, 11 и 23 децембра 2024. године и 30. јануара 2025. године, одобрена је исплата стварно насталих трошкова у октобру, новембру и децембру 2024. године. Наведена решења чине прилог овог извештаја.

Са рачуна стечајног дужника, плаћени су стварно настали трошкови у периоду јул - октобар 2024. године, трошкови електричне енергије за период септембар - новембар 2024. године, ПДВ за трећи квартал 2024. године, те платни промет, накнада Заводу за заштиту споменика културе, трошкови оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица, и агенцији за подношење захтева РГЗ за издавање уверења о историјату настали у овом извештајном периоду.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	-0,06	0,00	0,00	-0,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	-0,06	0,00	0,00	-0,06

Коментар

У досадашњем току стечајног поступка, из стечајне масе су у целости (односно 100,00%) намирени сви повериоци утврђених потраживања (разлучни и стечајни) а по редоследу приоритета кроз три извршене деобе до 2020. године.

На дан сачињавања овог извештаја, активан је парнични поступак за утврђивање оспореног потраживања повериоца Вера Тепавчевић у укупном износу од 200.678,45 динара.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	5.639.950,01
2.	Укупан прилив		346.099.884,56
3.	Укупан одлив		249.422.377,49
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	102.317.457,08

Коментар

Почетно стање на пословним рачунима у укупном износу од 5.639.949,07 динара приказано је на следећим изводима:

- Извод број 5 Еуробанк Директна ад број 1 од 05.06.2023. године (132,80 РСД)
- Извод број 1 НЛБ Комерцијална банка ад од 14.06.2012. године (26.370,00 РСД) и
- Извод број 76 НЛБ Комерцијална банка ад од 01.10.2024. године (5.613.446,27 РСД).

Крајње стање на пословним рачунима у укупном износу од 102.290.953,34 динара приказано је на следећим изводима:

- Извод број 5 Еуробанк Директна ад број 1 од 05.06.2023. године (132,80 РСД)
- Извод број 1 НЛБ Комерцијална банка ад од 14.06.2012. године (26.370,00 РСД) и
- Извод број 112 НЛБ Комерцијална банка ад од 31.12.2024. године (102.290.953,34 РСД).

Напомена: Приликом уноса почетног износа на наменском рачуну отвореном код НЛБ Комерцијална банка ад, на коме је сада стање 26.370,00 РСД, евидентиран је грешком износ већи за 0,94 динара, а који се и у овом извештајном периоду приказује. Услед свега наведеног, стечајни управник је у коментару навео укупна готовинска средства на рачунима на почетку и на крају извештајног периода.

У структури приказаних прилива и одлива налазе се депозити за учешће у продаји стечајног дужника као правног лица.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну, те је почетно и крајње стање једнако нули.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адвокат Александар Драговић	60.000,00
2.	адвокат Мирко Брборић	90.000,00
3.	адвокат Љубиша Живковић	60.000,00
4.	Саша плус ПР рачуноводствена агенција	80.000,00
5.	Сандра Смолчић	176.803,40
6.	Томислав Ранковић	55.555,56
7.	Ивана Игњатовић	123.456,80
Укупно		645.815,76

Коментар

У извештајном периоду ангажована су следећа лица:

1. Адвокат Александар Драговић за заступање стечајног дужника у ванпарничном поступку развргнућа имовинске заједнице број 4 Р1 212/21 пред Трећим основним судом у Београду, поступку пред Агенцијом за реституцију бр 46-000242/2014 и 46-000253/2014 ;
2. Адвокат Мирко Брборић ангажован је за потребе сачињавања правног мишљења о физичкој деоби и развргнућу имовинске заједнице на непокретностима стечајног дужника и других заједничара уписаних у ЛН бр. 1833 КО Земун, а за који се води ванпарнични поступак 4.Р1.212/2021 пред Трећим основним судом у Београду, као и за процену исхода и дужине трајања овог ванпарничног поступка са становишта његовог ефекта на евентуалну продају стечајног дужника као правног лица,
3. Адвокат Љубиша Живковић ангажован за заступање стечајног дужника у кивичном поступку К 635/14 пред Вишим судом у Београду.
4. Књиговодствена агенција Саша плус ПР из Смедеревске Паланке за вођење пословних књига стечајног дужника;
5. Сандра Смолчић по уговору о делу ради вођења стечајног поступка у ЕРС-у, и других општих послова по налогу повереника стечајног управника;
6. Томислав Ранковић по уговору о делу ради организације замена брва соба у Хотелу Централ и преузимања кључева, обилазак хотела као целине и свих соба хотела најмање једном недељно, обилазак критичних тачки хотела услед могућег наступања штетеног догађаја прокишњавања, нестанка струје и сл..), омогућавање надлежном лицу приступ мерним инструментима и присуствовање, читавању потрошне воде и електричне енергије, одржавање везе са закупцима, преузимање поште из поштанског фаха и остали послови по налогу повереника;
7. Ивана Игњатовић по уговору о делу за обављање следећих послова: пружања потребних податка стечајном управнику или лицу које он одреди од значаја за финансијско стање стечајне масе, израде потребних економско- финансијских анализа, сарадње саангажованом књиговодственом агенцијом на пословима припреме за књижење пословних промена и вођења осталих финансијских евиденција, пружања потребних податка стечајном управнику или лицу које он одреди, који су од значаја за поступак обраде стечајних пријава стечајних поверилаца, вођења евиденције о примљеним фактурама и осталим примљеним финансијским писменима, припреме финансијске документације за књижење, припреме плана трошкова за наредни месец, учествовања у припреми и обради података за израду тромесечних финансијских извештаја, обављања свих осталих послова везаних за финансијске и рачуноводственокњиговодствене послове по налогу стечајног управника, вођења евиденције закупаца, фактурисања закупа и старање о њиховој уредној наплати, учествовање у припреми и анализи документације за економско-финансијска вештачења у судским поступцима, старање о уредном плаћању и наплати судских такси, обрачун камате и осталих трошкова поступка.

Ангажованим лицима исплаћене су уговорене накнаде за период јул - октобар 2024. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.883.273,08
2. Орочена средства		45.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		99.434.184,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		6.023.651,98
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		242.303.217,00
10. Остала имовина		150.000,00
Укупно без депозита		296.360.142,06

Коментар

У стечајном билансу на крају извештајног периода евидентирана је готовина на рачунима и процењена вредност имовине стечајног дужника и то:

Готовина на рачунима стечајног дужника у износу од 2.883.273,08 динара;

Орочен депозит у висини од 45.000.00,00 динара;

Депозит прворангираног и другорангираног учесника са учешћа у продаји стечајног дужника као правног лица у износу од 99.434.184,00 динара;

Ликвидациона вредност потраживања стечајног дужника у висини од 6.023.651,98 динара;

Ликвидациона вредност некретнина у висини од 242.303.217,00 динара (Хотел Централ) и

Ликвидациона вредност опреме (Остала имовина - ситан инвентар) у висини од 150.000,00 динара.

Напомена: Како се у напомени огласа о продаји наводи да се објекат Хотел Централ налази у оквиру колтурно историјске целине Старо језгро Земунa, која је утврђена за културно добро од великог значаја, Република Србија је ималац права прече куповине у складу са одредбама Закона о културном наслеђу, са могућношћу да искористи то право и прихвати постигнуту цену на јавном надметању. Стечајни управник је дана 25.11.2024. године, доставио Обавештење надлежним јавним установама заштите културе о понуђеној цени за културно добро са позивом да се у року не дужем од 30 дана од добијања овог обавештења изјасне о намери коришћења права прече куповине или одрицању од права прече куповине културног добра у приватној својини, у складу са одредбама члана 103 Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“ бр. 129/2021). До дана сачињавања овог извештаја стечајни управник није примио тражено Изјашњење о намери коришћења права прече куповине те се још увек нису стекли услови за закључење уговора са најповољнијим понуђачем, а из ког разлога су задржани депозити и прворангираном и другорангираном учеснику.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

16.10.2024. Обавештење нпнр

Дана 16.10.2024. године стечајни управник је доставио суду, одбору поверилаца и свим лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје, Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица.

Оглас о продаји објављене је дана 18.10.2024. године у дневним листовима Политика и Новости.

02.10.2024. Изјашњење на поднесак Бера Милке

Стечајни управник се дана 02.10.2024. године изјаснио суду и подносиоцу захтева да у стечајној маси дужника Централ ад Београд, Земун - у стечају предметне непокретности нису евидентирани у Економско финансијском извештају као имовина стечајног дужника, нити је Бера Милка евидентирана као дужник стечајног дужника, те стечајни управник не спори основаност предметног захтева, али било која врста одлучивања стечајног управника по поднетом захтеву превазилази оквире надлежности стечајног управника, те стечајни управник коначну одлуку оставља суду.

Стечајни управник напомиње, да уз предметни захтев није достављен Елаборат израђен од стране судског вештака грађевинске струке којим је извршена идентификација објеката на терену са извршеним мерењем површина.

21.11.2024. Продаја стечајног дужника као правног лица

- стечајни управник је прибавио сагласност на продају стечајног дужника као правног лица четири од пет чланова одбора поверилаца дана 24. маја 2024. године (НИП Централ ад – у стечају, адвокат Душан Милашиновић, адвокат Оља Оливерић –Новаковић, La Fantana, док се члан одбора поверилаца БИП ад Београд до истека остављеног рока од 15 дана није изјаснио на захтев за давање сагласности); - дана 18.10.2024. године објављен је оглас о продаји стечајног дужника као правног лица у следећим дневним листовима: „Политика“ и „Вечерње новости“;

- јавно надметање одржано је дана 21.11.2024. године о чему је сачињен Записник број 168/01-23-6662;

- на одржаном јавном надметању прворангиран је учесник Инвеј ад Београд са понуђеном ценом од 126.000.000,00 динара а другорангиран је учесник ИТГ доо Смедерево са понуђеном ценом од 124.196.205,00 динара. Остали учесници су потврдили почетну цену на јавном надметању;

- дана 21.11.2024. године стечајни управник је упутио надлежним институцијама обавештење о одржаној продаји а у циљу изјашњења Републике Србије као имаоца права прече куповине хоће ли искористити то право и прихватити постигнуту цену на јавном надметању, у ком случају ће купопродајни уговор бити закључен са Републиком Србијом, а депозити враћени учесницима јавног надметања;

- дана 29.11.2024. године достављен је суду Записник са одржане продаје;

21.10.2024. Оropheње 40.000.000

Дана 21.10.2024. године орочена су слободна средства у висини од 40.000.000 динара код Еуробанк Директна ад на период од 60 дана уз ЕКС 4,96 %.

31.10.2024. Извештај стручног лица - камата и ликвидациони остатак

У октобру 2024. године стечајни управник је од ангажованог стручног лица Consult Ego Смед. Паланка, прибавио обрачун камате стечајним повериоцима за период после отварања стечајног поступка и камате обезбеђених поверилаца које нису измирене из реализоване вредности предмета обезбеђења и Прегледа и процентуалног учешћа резидуалних поверилаца (акционара) у вредности евентуалног расположивог ликвидационог остатка.

Наведеним извештајем опредељен је укупан износ обрачунате камате за све повериоце од 127.440.328,86 динара.

11.12.2024. Обавештење Министарства привреде - право прече куповине

Дана 11.12.2024. године повереник је примио обавештење Министарства привреде да исто није надлежно да се изјашњава о праву прече куповине Републике Србије, а да је надлежан Завод за заштиту споменика културе Града Београда.

26.12.2024. Извештаји 1. и 2. квартал 2024

Дана 26.12.2024. године стечајни управник је доставио одбору поверилаца и стечајном судије кварталне извештаје за јануар - март и април - јун 2024. године.

27.12.2024. Републичка дирекција за имовину РС - право прече куповине

Дана 27.12.2024. године повереник је примио обавештење да иста није надлежна да се изјашњава о праву прече куповине Републике Србије,

31.12.2024. Завод за заштиту споменика културе Града Београда - ургенција

Дана 31.12.2024. године повереник је доставио Заводу за заштиту споменика културе Града Београда, захтев за информацију када се може очекивати њихово изјашњење обзиром да се стечајни управник у новембру обратио институцији, а да је изврши исплату по њиховој фактури 17.12.2024. године, те до дана 31.12.2024. године није примљено изјашњење надлежне институције.

Број предмета: 8 Ст.2502/10

Датум: 31.03.2025.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЦЕНТРАЛ БЕОГРАД, ГЛАВНА 10 -
У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
032/2024	01.10.2024.	TEXTILE HOUSE doo	323.023,50
033/2024	01.10.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	47.000,00
034/2024	01.10.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	77.220,00
035/2024	01.10.2024.	СЗЗР Златар Ивана	77.220,00
036/2024	01.11.2024.	TEXTILE HOUSE doo	322.949,26
037/2024	01.11.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	47.000,00
038/2024	01.11.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	77.230,00
039/2024	01.11.2024.	СЗЗР Златар Ивана	77.226,00
046/2024	01.12.2024.	TEXTILE HOUSE doo	322.791,11
047/2024	01.12.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	47.000,00
048/2024	01.12.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	77.220,00
049/2024	01.12.2024.	СЗЗР Златар Ивана	77.200,00
Укупно:			1.573.079,87

Потраживања (у извештајном периоду)			
кз 025/2024	03.10.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	11.365,27
кз 026/2024	03.10.2024.	TEXTILE HOUSE doo	85.922,30
кз 027/2024	03.10.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	33.875,54
Продајна 21.11.2024. Blue option	29.10.2024.	Blue option doo	900.000,00
кз 029/2024	31.10.2024.	TEXTILE HOUSE doo	52.756,06
кз 030/2024	31.10.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	6.169,90
кз 028/2024	31.10.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	26.389,58
Продајна 21.11.2024. JCG doo	08.11.2024.	JCG doo Zemun, Beograd	900.000,00
Продајна 21.11.2024. Марко Пурковић	12.11.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	900.000,00
Продајна 21.11.2024. Pobeda kompani doo	12.11.2024.	Pobeda kompani doo	900.000,00
Продајна 21.11.2024. Инвеј ад	12.11.2024.	Инвеј ад	900.000,00
Продајна 21.11.2024. ИТГ доо	12.11.2024.	ИТГ доо	900.000,00
кз 031/2024	18.11.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	4.061,17
кз 035/2024	24.12.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	11.194,26
кз 032/2024	18.11.2024.	TEXTILE HOUSE doo	30.470,90
кз 037/2024	20.12.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	35.413,40
кз 033/2024	02.12.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	21.497,44
кз 036/2024	24.12.2024.	TEXTILE HOUSE doo	82.118,98
кз 034/2024	02.12.2024.	TEXTILE HOUSE doo	796,54
Укупно:			5.802.031,34

Укупни приходи:			7.375.111,21
------------------------	--	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
Накнада трошкова 10/2024	31.10.2024.	АЛСУ	50.000,00
Накнада трошкова 11/2024	30.11.2024.	АЛСУ	50.000,00
Накнада трошкова 12/2024	31.12.2024.	АЛСУ	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	150.000,00
-------------------------------------	------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
канцеларијски материјал 11/2024	31.12.2024.	Солидност биро	7.380,00
Укупно:			7.380,00

Електрична енергија			
ЕПС 10/2024	31.10.2024.	ЕПС ад	63.252,04
ЕПС 11/2024	30.11.2024.	ЕПС ад	132.184,79
ЕПС 12/2024	31.12.2024.	ЕПС ад	160.654,48
Укупно:			356.091,31

Комуналне услуге			
Вода 10/2024	31.10.2024.	ЈП Београдски водовод и канализација	730,16
Вода 11/2024	30.11.2024.	ЈП Београдски водовод и канализација	919,15
Вода 12/2024	31.12.2024.	ЈП Београдски водовод и канализација	919,15
Укупно:			2.568,46

Гориво и мазиво			
Трошкови горива повереника 10/2024	31.10.2024.	Мијушковић Жељко	3.900,00
Трошкови горива повереника 11/2024	30.11.2024.	Мијушковић Жељко	15.840,00
Трошкови горива повереника 12/2024	31.12.2024.	Мијушковић Жељко	3.000,00
Укупно:			22.740,00

Пошта и телефон			
пошта 10/2024	31.10.2024.	Мијушковић Жељко	3.524,00
телефон повереника 10/2024	31.10.2024.	Мијушковић Жељко	3.120,59
пошта 11/2024	30.11.2024.	Мијушковић Жељко	2.268,00
пошта 12/2024	31.12.2024.	Мијушковић Жељко	2.023,00
телефон повереника 11/2024	30.11.2024.	Мијушковић Жељко	2.638,20
телефон повереника 12/2024	31.12.2024.	Мијушковић Жељко	2.638,20

Пошта и телефон		
Укупно:		16.211,99

Платни промет			
04.10.2024.	04.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка	715,00
15.10.2024.	15.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка	141,69
21.10.2024.	21.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка	2.800,00
28.10.2024.	28.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка	55,00
31.10.2024.	31.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка	590,00
05.11.2024.	05.11.2024.	НЛБ Комерцијална банка	700,64
26.11.2024.	26.11.2024.	НЛБ Комерцијална банка	19.200,00
29.11.2024.	29.11.2024.	НЛБ Комерцијална банка	55,00
02.12.2024.	02.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	55,00
03.12.2024.	03.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	550,00
17.12.2024.	17.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	55,00
30.11.2024.	30.11.2024.	НЛБ Комерцијална банка	590,00
23.12.2024.	23.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	4.800,00
27.12.2024.	27.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	739,31
31.12.2024.	31.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	590,00
Укупно:			31.636,64

Вештачења и процене			
вештачење_камата и ликвидациони остатак	31.10.2024.	Consult ego	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Уговор о делу_Ивана Игњатовић 10/2024	31.10.2024.	Игњатовић Ивана	30.864,20
Уговор о делу_Ранковић Томислав 10/2024	31.10.2024.	Ранковић Томислав	13.888,89
Уговор о делу_Сандра Смолчић 10/2024	31.10.2024.	Смолчић Сандра	44.200,85
Уговор о делу_Ивана Игњатовић 11/2024	30.11.2024.	Игњатовић Ивана	30.864,20
Уговор о делу_Ивана Игњатовић 12/2024	31.12.2024.	Игњатовић Ивана	30.864,20
Уговор о делу_Ранковић Томислав 11/2024	30.11.2024.	Ранковић Томислав	13.888,89
Уговор о делу_Ранковић Томислав 12/2024	31.12.2024.	Ранковић Томислав	13.888,89
Уговор о делу_Сандра Смолчић 11/2024	30.11.2024.	Смолчић Сандра	44.200,85
Уговор о делу_Сандра Смолчић 12/2024	31.12.2024.	Смолчић Сандра	44.200,85
Укупно:			266.861,82

Књиговодствене услуге			
књиговодствене услуге 10/2024	31.10.2024.	Саша плус ПР Милица Палић	20.000,00
књиговодствене услуге 11/2024	30.11.2024.	Саша плус ПР Милица Палић	20.000,00

Књиговодствене услуге			
књиговодствене услуге 12/2024	31.12.2024.	Сташа плус ПР Милица Палић	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв Александар Драговић 09/2024	01.10.2024.	Адвокатска канцеларија Андрић	30.000,00
адвокат Мирко Брборић 10/2024	31.10.2024.	Мирко Брборић	30.000,00
адвокат Мирко Брборић 11/2024	30.11.2024.	Мирко Брборић	30.000,00
адвокат Мирко Брборић 12/2024	31.12.2024.	Мирко Брборић	30.000,00
адвокат Љубиша Живковић 11/2024	30.11.2024.	адв.Живковић Љубиша	30.000,00
адвокат Љубиша Живковић 12/2024	31.12.2024.	адв.Живковић Љубиша	30.000,00
Укупно:			180.000,00

Административне таксе			
Накнада за изјашњење - право прече куповине	30.11.2024.	Завод за заштиту споменика културе	1.500,00
Укупно:			1.500,00

ПДВ			
ПДВ 12/2024	31.12.2024.	РС МФ Пореска Управа Фил.Земун	1.131.864,00
Укупно:			1.131.864,00

Укупно обавезе стечајне масе:			2.136.854,22
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			2.286.854,22
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
НЛБ Комерцијална банка ад Београд, 205-178239-35
NLB Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-178247-11
Eurobank Direktna ad, 150-27955-81
Еуробанк Директна ад, 250-535070-31
OTP banka Srbija ad, 325-9500700000001-95

Стање на рачунима на дан	01.10.2024.	41.639.950,01
--------------------------	-------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
21.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка ад Београд	296.580,82
20.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка ад Београд	318.904,11
Укупно:		615.484,93

Уплаћени депозити		
13.11.2024.	ИТГ доо	49.678.482,00
14.11.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	49.678.482,00
14.11.2024.	Blue option doo	49.678.482,00
14.11.2024.	JCG doo Zemun, Beograd	49.678.482,00
14.11.2024.	Инвеј ад	49.678.482,00
14.11.2024.	Pobeda kompani doo	49.678.482,00
04.12.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	4.061,17

Уплаћени депозити		
26.12.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	77.220,00
Укупно:		298.152.173,17

Наплата потраживања		
04.10.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	47.000,00
22.10.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	10.763,70
22.10.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	8.247,77
22.10.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	2.696,28
02.10.2024.	Весна Ивановић пок.Франка Кељ	8.200,00
30.10.2024.	Весна Ивановић пок.Франка Кељ	8.200,00
04.11.2024.	Страживук Емилија	1.000,00
12.11.2024.	Страживук Емилија	1.000,00
09.12.2024.	Весна Ивановић пок.Франка Кељ	8.200,00
Укупно:		95.307,75

Закуп (у извештајном периоду)		
01.10.2024.	TEXTILE HOUSE doo	323.023,50
07.10.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	77.220,00
08.10.2024.	СЗЗР Златар Ивана	77.220,00
04.11.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	77.230,00
05.11.2024.	TEXTILE HOUSE doo	322.949,26
05.11.2024.	СЗЗР Златар Ивана	77.226,00
06.11.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	47.000,00
04.12.2024.	TEXTILE HOUSE doo	322.791,11
04.12.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	77.220,00
05.12.2024.	СЗЗР Златар Ивана	77.200,00
05.12.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	47.000,00
Укупно:		1.526.079,87

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.10.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	33.875,54
08.10.2024.	TEXTILE HOUSE doo	85.922,30
22.10.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	11.365,27
01.11.2024.	Blue option doo	900.000,00
05.11.2024.	TEXTILE HOUSE doo	52.756,06
05.11.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	6.169,90
07.11.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	26.389,58
08.11.2024.	JCG doo Zemun, Beograd	900.000,00
12.11.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	900.000,00
12.11.2024.	Pobeda kompani doo	900.000,00
12.11.2024.	Инвеј ад	900.000,00
12.11.2024.	ИТГ доо	900.000,00
18.11.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	6.181,91
06.12.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	21.497,44
10.12.2024.	TEXTILE HOUSE doo	30.470,90
10.12.2024.	TEXTILE HOUSE doo	796,54
27.12.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	35.413,40
31.12.2024.	'СТУДИО ЕКСТЕРНИ'	4.061,17
Укупно:		5.714.900,01

Повраћај орочених средстава		
20.12.2024.	Eurobank Direktna ad	40.000.000,00
Укупно:		40.000.000,00

Укупни приливи:		346.103.945,73
-----------------	--	----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
28.10.2024.	ЕПС ад	89.059,06
29.11.2024.	ЕПС ад	63.252,04
27.12.2024.	ЕПС ад	132.184,79
Укупно:		284.495,89

Комуналне услуге		
04.10.2024.	ЈП Београдски водовод и канализација	919,15
05.11.2024.	ЈП Београдски водовод и канализација	919,15
03.12.2024.	ЈП Београдски водовод и канализација	919,15
27.12.2024.	ЈП Београдски водовод и канализација	730,16
Укупно:		3.487,61

Гориво и мазиво		
04.10.2024.	Мијушковић Жељко	3.474,00
05.11.2024.	Мијушковић Жељко	6.200,00
03.12.2024.	Мијушковић Жељко	3.510,00
27.12.2024.	Мијушковић Жељко	3.900,00
Укупно:		17.084,00

Пошта и телефон		
04.10.2024.	Мијушковић Жељко	1.500,00
04.10.2024.	Мијушковић Жељко	308,00
05.11.2024.	Мијушковић Жељко	3.598,00
05.11.2024.	Мијушковић Жељко	462,00
02.12.2024.	Мијушковић Жељко	3.598,00
03.12.2024.	Мијушковић Жељко	399,00
27.12.2024.	Мијушковић Жељко	3.524,00
27.12.2024.	Мијушковић Жељко	3.120,59
Укупно:		16.509,59

Платни промет		
04.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка	715,00
15.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка	141,69
21.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка	2.800,00
28.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка	55,00
31.10.2024.	НЛБ Комерцијална банка	590,00
05.11.2024.	НЛБ Комерцијална банка	700,64
26.11.2024.	НЛБ Комерцијална банка	19.200,00
29.11.2024.	НЛБ Комерцијална банка	55,00
30.11.2024.	НЛБ Комерцијална банка	590,00
02.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	55,00
03.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	550,00
17.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	55,00
23.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	4.800,00
27.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	739,31
31.12.2024.	НЛБ Комерцијална банка	590,00
Укупно:		31.636,64

Премија осигурања		
04.10.2024.	ДДОР	35.895,00
Укупно:		35.895,00

Вештачења и процене		
05.11.2024.	ВПС доо Земун	173.600,00
27.12.2024.	Consult ego	60.000,00
Укупно:		233.600,00

Бруто зараде по уговору о делу		
04.10.2024.	Игњатовић Ивана	30.864,20
04.10.2024.	Ранковић Томислав	13.888,89
04.10.2024.	Смолчић Сандра	44.200,85

Бруто зараде по уговору о делу		
05.11.2024.	Смолчић Сандра	44.200,85
05.11.2024.	Игњатовић Ивана	30.864,20
05.11.2024.	Ранковић Томислав	13.888,89
02.12.2024.	Игњатовић Ивана	30.864,20
02.12.2024.	Ранковић Томислав	13.888,89
02.12.2024.	Смолчић Сандра	44.200,85
27.12.2024.	Смолчић Сандра	44.200,85
27.12.2024.	Игњатовић Ивана	30.864,20
27.12.2024.	Ранковић Томислав	13.888,89
Укупно:		355.815,76

Књиговодствене услуге		
04.10.2024.	Сташа плус ПР Милица Палић	20.000,00
05.11.2024.	Сташа плус ПР Милица Палић	20.000,00
02.12.2024.	Сташа плус ПР Милица Палић	20.000,00
27.12.2024.	Сташа плус ПР Милица Палић	20.000,00
Укупно:		80.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
04.10.2024.	адв.Живковић Љубиша	30.000,00
04.10.2024.	Адвокатска канцеларија Андрић	30.000,00
05.11.2024.	Мирко Брборић	30.000,00
02.12.2024.	Мирко Брборић	30.000,00
02.12.2024.	адв.Живковић Љубиша	30.000,00
27.12.2024.	Адвокатска канцеларија Андрић	30.000,00
27.12.2024.	Мирко Брборић	30.000,00
Укупно:		210.000,00

Административне таксе		
17.12.2024.	Завод за заштиту споменика културе	1.500,00
Укупно:		1.500,00

ПДВ		
15.10.2024.	РС МФ Пореска Управа Фил.Земун	236.153,00
Укупно:		236.153,00

Трошкови оглашавања		
05.11.2024.	НОВОСТИ	134.400,00
05.11.2024.	Политика, новине, магазин	55.872,00
Укупно:		190.272,00

Остали трошкови стечајне масе		
04.10.2024.	Geo team future	10.000,00
05.11.2024.	Geo team future	2.000,00
Укупно:		12.000,00

Орочење средстава		
21.10.2024.	Eurobank Direktna ad	4.000.000,00
23.12.2024.	OTP banka Srbija ad	45.000.000,00
Укупно:		49.000.000,00

Повраћај депозита		
26.11.2024.	Blue option doo	49.678.482,00
26.11.2024.	JCG doo Zemun, Beograd	49.678.482,00
26.11.2024.	Марко Пурковић ПР ТР ЗМ+	49.678.482,00
26.11.2024.	Pobeda kompani doo	49.678.482,00
Укупно:		198.713.928,00

Укупни одливи:		249.422.377,49
----------------	--	----------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	147.317.457,08
--------------------------------------	----------------

