

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст. 4358/2010

Датум израде извештаја: 17.10.2018.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
БЕО КЕРАМИКА ДОО БЕОГРАД, БРАНИЧЕВСКА 13 - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 17165267

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Драган Перковић

Број лиценце: 155-1375

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка, 205-161759-05

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	36.712,04
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	19.497.775,48
6.	Залихе	12.506.929,90
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.347.697,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		74.389.114,42

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	36.712,04
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	19.497.775,48
4.	Залихе	0,00	12.506.929,90
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.347.697,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	74.389.114,42

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	36.712,04
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	19.497.775,48
4.	Залихе	0,00	12.506.929,90
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.347.697,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	74.389.114,42

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	19.497.775,48
3.	Залихе	0,00	0,00	12.506.929,90
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.776.352,00	0,00	2.648.080,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		10.776.352,00	0,00	2.648.080,00
				60.927.970,38

Коментар

До умањења вредности имовине у секцији Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства дошло је по основу извршене продаје дела имовине стечајног дужника и то пољопривредног земљишта на пет катастарских парцела међусобно повезаних у једну целину, укупне површине 40.592 м2, које се налази у Вранову, дана 14.08.2018. године.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	39,86			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.324.040,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.324.040,00	1.324.040,00	2.648.080,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	40.000,00		40.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		2.688.119,86	1.324.040,00	2.688.080,00	0,00

Коментар

Прилив новчаних средстава у извештајном периоду односи си на прилив по основу извршене продаје пољопривредног земљишта на пет катастарских парцела међусобно повезаних у једну целину, укупне површине 40.592 м2, које се налази у Вранову, на углу Ауто пута Београд - Ниш и Пожеравачке петље.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	479.694,88	0,00	0,00	0,00	479.694,88
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.379.428,00	0,00	0,00	0,00	1.379.428,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	220.000,00	120.000,00	120.000,00	280.000,00	60.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.079.122,88	120.000,00	120.000,00	280.000,00	1.919.122,88

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.991,00	0,00	0,00	0,00	4.991,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.330,00	1.330,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.187.408,00	0,00	0,00	0,00	2.187.408,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.230.000,00	0,00	0,00	0,00	1.230.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	107.616,00	107.616,00	107.616,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	50.656,39	0,00	0,00	0,00	50.656,39
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.473.055,39	206.616,00	108.946,00	108.946,00	3.473.055,39

Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.580.211,00	0,00	0,00	1.580.211,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	839.803,14	0,00	0,00	839.803,14
4. III исплатни ред	316.081.946,88	0,00	0,00	316.081.946,88
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	318.501.961,02	0,00	0,00	318.501.961,02

Коментар

У току извештајног периода није било промена код утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	36.712,04
2.	Укупан прилив		2.688.119,86
3.	Укупан одлив		388.946,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	2.335.885,90

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2018. године, износи:

- Неорочена средства код Комерцијалне банке у износу од 2.335.885,90 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

Није било промета кроз благајну.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.335.885,90
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		19.497.775,48
6. Залихе		12.506.929,90
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		28.923.265,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		63.263.856,28

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2018. године, износи:

- Неорочена средства код Комерцијалне банке у износу од 2.335.885,90 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

11.07.2018. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје

Привредном суду у Београду и Одбору поверилаца достављено је Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје и то пољопривредно земљиште на пет катастарских парцела међусобно повезаних у једну целину, површине 40.592 м² у Вранову.

13.07.2018. Квартални извештај за период април - јун 2018. године

Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника достављен је Квартални извештај за период април - јун 2018. године.

19.07.2018. Решење о образовању комисије

Стечајни управник донео је Решење о образовању комисије која спроводи продају имовине стечајног дужника методом јавног надметања заказану за 14.08.2018. године.

14.08.2018. Јавно надметање

Одржана је продаја дела имовине стечајног дужника методом јавног надметања и то пољопривредно земљиште на пет катастарских парцела међусобно повезаних у једну целину, површине 40.592 м² у Вранову, о чему је сачињен и Записник о продаји.

23.08.2018. Обавештење о извршеној продаји

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду и Одбору поверилаца Обавештење о извршеној продаји дела имовине

стечајног дужника.

07.08.2018. Допунски план трошкова за јул 2018. године

Привредном суду у Београду достављен је Допунски план трошкова за месец јул 2018. године, на одобрење.љ

31.08.2018. Уговор о купопродаји

Закључен је Уговор о купопродаји непокретне имовине између стечајног дужника и купца Васић Радише из Смедерева.

31.08.2018. Записник о примопредаји

Извршена је примопредаја непокретне имовине између стечајног дужника и купца Васић Радише о чему је сачињен и Записник о примопредаји, односно уласку у посед.

31.08.2018. Предлог за доношење решења о констатовању продаје

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду предлог за доношење решења о констатовању продаје дела имовине стечајног дужника.

17.09.2018. План трошкова за октобар 2018. године

Привредном суду у Београду достављен је План трошкова за месец октобар 2018. године, на одобрење.

30.09.2018. Остали послови

Остали послови из делокруга рада стечајног управника, благовремено су извршавани.

Број предмета: 4. Ст. 4358/2010

Датум: 17.10.2018.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
БЕО КЕРАМИКА ДОО БЕОГРАД, БРАНИЧЕВСКА 13 - У
СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1036-13871-574508-33592	20.08.2018.	Васић Радиша	2.648.080,00
Укупно:			2.648.080,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/2018	11.07.2018.	Васић Радиша	40.000,00
Укупно:			40.000,00
Укупни приходи:			2.688.080,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Накнада трошкова стечајног управника			
43/2018	20.07.2018.	Перковић Драган	40.000,00
52/2018	28.08.2018.	Перковић Драган	40.000,00
59/2018	25.09.2018.	Перковић Драган	40.000,00
Укупно:			120.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			120.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2018.	Комерцијална банка	390,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2018.	Комерцијална банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	14.08.2018.	Комерцијална банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	29.08.2018.	Комерцијална банка	180,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2018.	Комерцијална банка	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.09.2018.	Комерцијална банка	210,00
Провизија и други финансијски расходи	25.09.2018.	Комерцијална банка	70,00
Укупно:			1.330,00

Трошкови оглашавања			
90348517	13.07.2018.	Политика д.о.о.	65.280,00
1526/18	13.07.2018.	Дан граф д.о.о.	42.336,00
Укупно:			107.616,00

Укупно обавезе стечајне масе:			108.946,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			228.946,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Комерцијална банка, 205-161759-05

Стање на рачунима на дан 01.07.2018.	36.712,04
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
16.07.2018.	Комерцијална банка	39,86
Укупно:		39,86

Уплаћени депозити		
09.07.2018.	Васић Радиша	100.000,00
11.07.2018.	Васић Радиша	122.404,00
13.07.2018.	Васић Радиша	1.101.636,00
Укупно:		1.324.040,00

Имовина		
21.08.2018.	Васић Радиша	1.324.040,00
Укупно:		1.324.040,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
11.07.2018.	Васић Радиша	40.000,00
Укупно:		40.000,00

Укупни приливи:			2.688.119,86
-----------------	--	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
29.08.2018.	Перковић Драган	40.000,00
29.08.2018.	Перковић Драган	40.000,00
29.08.2018.	Перковић Драган	40.000,00
07.09.2018.	Перковић Драган	40.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
07.09.2018.	Перковић Драган	40.000,00
07.09.2018.	Перковић Драган	40.000,00
25.09.2018.	Перковић Драган	40.000,00
Укупно:		280.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.08.2018.	Комерцијална банка	390,00
03.08.2018.	Комерцијална банка	45,00
14.08.2018.	Комерцијална банка	45,00
29.08.2018.	Комерцијална банка	180,00
01.09.2018.	Комерцијална банка	390,00
07.09.2018.	Комерцијална банка	210,00
25.09.2018.	Комерцијална банка	70,00
Укупно:		1.330,00

Трошкови оглашавања		
03.08.2018.	Дан граф д.о.о.	42.336,00
14.08.2018.	Политика д.о.о.	65.280,00
Укупно:		107.616,00

Укупни одливи:		388.946,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2018.	2.335.885,90
---	---------------------