

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7 Ст.бр.2399/2010

Датум израде извештаја: 17.04.2026.

Назив стечајног дужника: ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАДСКИ ТРГОВИНСКИ  
ЦЕНТАР ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
БЕОГРАД, КУМОДРАШКА 178

Матични број: 27014984

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-344217-87

2) Ковид рачун, 160-6000000201011-65

3) Banca Intesa CoVid, 160-6000000887390-44

4) ERSTE BANK A.D. Novi Sad, 340-11033673-64

5) Депозитни рачун суда, 253/22

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Дана 29.12.2025 године, стечајни суд донео је одлуку којом је овлашћен стечајни управник Миладин Стаменковић за закључење споразума пред јавним бележником ради укњиже станова у Средачкој 10. С обзиром на то да стечајни поступак није поново отворен, већ је управник само именован као овлашћено лице, нису постојали законски услови за отварање рачуна у пословној банци. Због тога

су све уплате вршене директно на депозитни рачун Привредног суда.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.574.490,39		2.574.490,39	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>2.574.490,39</b>	<b>0,00</b>	<b>2.574.490,39</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Највећи део прилива чине уплате извршене након потписивања јавнобележничких записника од 05.02.2026. године:

- Слободан Граховац: уплата износа од 1.642.639,90 динара

- Драгана Бјелица: уплата износа од 681.850,49 динара

Укупно по споразумима: 2.324.490,39 динара.

За покриће трошкова накнадног поступка (по предлогу Граховца и Бјелице), на депозит је првобитно уплаћено 250.000,00 динара

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	52.840,68	0,00	-52.840,68	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	109,84	0,00	-109,84	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	2.877,50	0,00	-2.877,50	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	7.560,00	0,00	-7.560,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	11.328,00	0,00	0,00	0,00	11.328,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.819,96	0,00	247.180,04	0,00	250.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>148.535,98</b>	<b>120.000,00</b>	<b>303.792,02</b>	<b>120.000,00</b>	<b>332.328,00</b>

#### Коментар

Сви стварни трошкови у овом периоду намиреени су директно са депозитног рачуна суда, будући да за ову стечајну масу није отворен посебан рачун у пословној банци. Најзначајнија исплата износи 120.000,00 динара за вештачење и процену вишка квадрата, што је био прединтивни услов за закључење споразума са Бјелицом и Граховцем. Истовремено, у извештају су евидентирани негативне ставке (износи у минусу) код комуналних услуга, административних такси и трошкова одржавања. Ово представља рачуноводствени отпис обавеза које су биле евидентирани на почетку стечаја, али су у међувремену застареле (протек деценијског периода од преко 3 године). Овим поступком је биланс „очишћен“ од терета који више не постоје, чиме се повећава износ средстава доступних за деобу поверлаца. Посебну ставку представља износ од 250.000,00 динара на позицији „Остали трошкови стечајне масе“. Овај износ заправо представља наменски депозит (предујам) који су уплатили Драгана Бјелица и Слободан Граховац за потребе накнадног поступка.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

До оваквог приказа је дошло због техничких ограничења ЕРС-а.

Систем у категорији „Повраћај предујма“ препознаје само првобитног покретача стечаја.

Како су у овом накнадном поступку уплатиоци друга лица, једини начин да се њихов новац системски прокњижи и касније врати био је да се третира као трошак масе.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	946.113.645,22	0,00	0,00	946.113.645,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>946.113.645,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>946.113.645,22</b>

### Коментар

У наредном извештајном периоду биће поднет нацрт решења за деобу после закључења стечајног поступка а по основу остварених прилива у овом кварталном периоду.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	0,00
2.	Укупан прилив		2.574.490,39
3.	Укупан одлив		120.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	2.454.490,39

### Коментар

Највећи део прилива чине уплате извршене након потписивања јавнобележничких записника од 05.02.2026. године:

- Слободан Граховца: уплата износа од 1.642.639,90 динара

- Драгана Бјелица: уплата износа од 681.850,49 динара

Укупно по споразумима: 2.324.490,39 динара.

За покриће трошкова накнадног поступка (по предлогу Граховца и Бјелице), на депозит је првобитно уплаћено 250.000,00 динара.

Сви стварно плаћени трошкови у извештајном периоду намиреени су директно са депозитног рачуна Привредног суда у Београду. Најзначајнија исплата износи 120.000,00 динара и односи се на ставку "Вештачења и процене" (ангажовање куће Adventis Real Estate ради процене вредности вишка квадрата), што је било неопходан предуслов за закључење споразума са Бјелицом и Граховцем.

Узимајући у обраду укупне приливе и укупне одливе, крајње стање на депозитном рачуну суда износи 2.454.490,39 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било благајничког пословања.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**Коментар**

Нема ангажованих лица.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.454.490,39
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.454.490,39</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода у износу од 2.454.490,39 динара представља искључиво новчана средства (готовину и готовинске еквиваленте) која се налазе на депозитном рачуну Привредног суда у Београду.

Наведена средства су у потпуности ликвидна и намењена су за:

- покривање стварних трошкова стечајне масе који су настали у овом периоду, са повраћајем депозита
- Исплату награде стечајном управнику за спроведени поступак накнадне деобе.
- Намирење стечајних поверилаца према утврђеним исплатним редовима

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2026. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Активности у првом кварталу 2026. године представљају финалну фазу решавања имовинских питања у предмету 6 Ст 253/2022. Процес је започео 13. јануара, када је стечајни управник Миладин Стаменковић примио решење Привредног суда којим је овлашћен да закључи споразуме неопходне за укњижбу станова у Средачкој улици.

Кључни догађај десио се 5. фебруара код јавног бележника Ђорђа Сибиновића. Тада су потписани Споразуми о признању права својине са Драганом Бјелицом и Слободаном Граховцем.

13. март 2026 године стечајни управник подноси молбу суду за извештај о стању на депозитном рачуну. Потврда ових уплата је неопходна како би се израдио Нацрт решења за деобу стечајне масе, чиме се омогућава коначно намирење поверилаца из прикупљених средстава.

### 13.01.2026. Пријем решења о овлашћењу

Стечајни управник је примио Решење Привредног суда (донето 29.12.2025.) којим се овлашћује за закључење споразума код јавног бележника.

### 20.01.2026. Достава кварталног извештаја

Стечајни управник подноси суду редовни извештај о току стечајног поступка за период октобар–децембар 2025. године

### 05.02.2026. Закључење споразума (Бјелица)

Код јавног бележника Ђорђа Сибиновића потписан је Споразум о признању права својине за стан бр. 2 у Средачкој 10 за Драгану Бјелицу

### 05.02.2026. Закључење споразума (Граховац)

Истог дана закључен је аналогни споразум и са Слободаном Граховцем ради омогућавања укњижбе његових станова.

### 05.02.2026. Уплата разлике у цени

Извршена је уплата износа из споразума на депозитни рачун суда по основу веће површине стана

### 13.03.2026. Молба за преглед депозита

Стечајни управник тражи од суда извештај о уплатама како би могао да изради Нацрт решења за деобу стечајне масе и намири повериоце

Број предмета: 7 Ст.бр.2399/2010

Датум: 17.04.2026.

Назив стечајног дужника: ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАДСКИ ТРГОВИНСКИ  
ЦЕНТАР ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
БЕОГРАД, КУМОДРАШКА 178

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
ст 253/2022	01.01.2026.	Бјелица Драгана	250.000,00
ОПУ 10-2026	05.02.2026.	Граховац Слободан	1.642.639,90
ОПУ 102-2026	05.02.2026.	Бјелица Драгана	681.850,49
<b>Укупно:</b>			<b>2.574.490,39</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>2.574.490,39</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Вештачења и процене</b>			
рн.бр. 2025-0	01.01.2026.	ADVENTIS REAL ESTATE MENAGMENT DOO	120.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
ст 253/22	31.03.2026.	Бјелица Драгана	250.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>250.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>370.000,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>370.000,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-344217-87  
PIRAEUS BANKA OROČENI RACUN , RSD  
Ковид рачун, 160-6000000201011-65  
Banca Intesa CoVid, 160-6000000887390-44  
ADDIKO BANKA A.D., 908-16501-42  
ERSTE BANK A.D. Novi Sad, 340-11033673-64  
Депозитни рачун суда, 253/22

Стање на рачунима на дан 01.01.2026. 0,00

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.01.2026.	Бјелица Драгана	250.000,00
05.02.2026.	Граховац Слободан	1.642.639,90
05.02.2026.	Бјелица Драгана	681.850,49
Укупно:		2.574.490,39

Укупни приливи: 2.574.490,39

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Вештачења и процене		
01.01.2026.	ADVENTIS REAL ESTATE MENAGMENT DOO	120.000,00
Укупно:		120.000,00

Укупни одливи: 120.000,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2026. 2.454.490,39

