

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7 Ст.бр.2399/2010

Датум израде извештаја: 20.04.2023.

Назив стечајног дужника: ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАДСКИ ТРГОВИНСКИ
ЦЕНТАР ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАД, КУМОДРАШКА 178

Матични број: 07455984

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-344217-87

2) Ковид рачун, 160-6000000201011-65

3) Banca Intesa CoVid, 160-6000000887390-44

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.01.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти	235.299,79
2. Орочена средства	18.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	404.959,14
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	18.640.258,93

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	235.299,79
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	404.959,14
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	640.258,93

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	235.299,79
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	404.959,14
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	640.258,93

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	404.959,14
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	404.959,14

Коментар

У претходном извештајном периоду извршена је продаја стечајног дужника као правног лица.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

нема прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	275.333,60	0,00	0,00	0,00	275.333,60
2. Судски трошкови	12.381,12	0,00	0,00	0,00	12.381,12
3. Прелиминарна награда ст. управника	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	327.714,72	0,00	0,00	0,00	327.714,72

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	92.905,61	0,00	0,00	0,00	92.905,61
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	8.399,09	2.060,00	1.698,00	0,00	10.097,09
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	2.877,50	0,00	0,00	0,00	2.877,50
8. Платни промет	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.411,06	0,00	0,00	0,00	1.411,06
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	514,00	0,00	0,00	0,00	514,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
16. Књиговодствене услуге	85.000,00	210.000,00	210.000,00	0,00	295.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	48.000,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.376.172,75	6.592.157,68	3.215.984,93	0,00	6.592.157,68
19. Административне таксе	99.320,57	4.500,00	3.100,00	0,00	102.420,57
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	61.542,18	0,00	0,00	0,00	61.542,18
25. Тарифа АЛСУ	139.999,98	0,00	0,00	0,00	139.999,98
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.931.142,74	6.823.717,68	3.430.782,93	0,00	7.361.925,67

Коментар

Сви планирани и стварно настали трошкови су у оквиру одобрених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	259.205,99	0,00	0,00	259.205,99
4. III исплатни ред	957.554.439,23	0,00	0,00	957.554.439,23
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	957.813.645,22	0,00	0,00	957.813.645,22

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	235.299,79
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	235.299,79

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Ангажована књиговодствена агенција Финорев.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		235.299,79
2. Орочена средства		18.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		404.959,14
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		18.640.258,93

Коментар

Као што је исказано у табели изнад

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су активности везане за последице продаје стечајног дужника као правног лица (отварање рачуна код банке, обавештавање предузећа која имају закључене уговоре са стечајним дужником, обавештење државних органа).

09.01.2023. Решење

Дана 09.01.2023 године, стечајни управник примио је решење ПС у Београду којим се одобравају трошкови за месец новембар 2022 године.

10.01.2023. обавештење о продаји стечајног дужника као правног лица комитентима

Дана 10.01.2023 године, стечајни управник упутио је обавештење ЕПС Снабдевању, ЈКП Београдски водовод и канализација, Секретаријату за јавне приходе, Пореској управи обавештење о продаји стечајног дужника као правног лица са упутом на последице таквог правног посла.

16.01.2023. решење АПРа

Дана 16.01.2023 године, преко Привредног суда у Београду примили смо решење АПР-а од 06.01.2023 године којим се одбацује брисање заложних права по решењу ПС.

16.01.2023. ургенција

Дана 16.01.2023 године стечајни управник послао је Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове ургенцију за доставу података.

17.02.2023. извештај адвоката

Дана 17.01.2023 године стечајни управник примио је извештај адвоката Владимира Добрића о предметима у којима заступа стечајног дужника.

17.01.2023. регистрација стечајне масе

Дана 17.01.2023 године донето је решење АПР-а број БСМ 10/2023 којим се региструје стечајна маса.

20.01.2023. Квартални извештај

Дана 20.01.2023 године, Привредном суду у Београду, одбору поверилаца и АЛСУ послат је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.10.2022 до 31.12.2022 године

23.01.2023. решење о извршењу

Дана 23.01.2023 године стечајни управник примио је Решење о извршењу ЈИ Јелене Живаљевић којим се извршни дужник БТЦ у стечају обавезује да на име комуналних услуга за 2021 годину изврши уплату у корист извршног повериоца ЈКП Инфостан

24.01.2023. Допис

Дана 24.01.2023 године стечајни управник послао је допис који за предмет има одговор на захтев Секретаријата за јавне приходе а који захтев се односио на доставу ПИБа стечајне масе.

26.01.2023. Предлог за исплату децембар 2022

Дана 26.01.2023 године, ПС У Београду послат је предлог за исплату стварно насталих трошкова за месец децембар 2022 године.

04.01.2023. Раскиди уговора

Стечајни управник стечајне масе Београдски трговински центар, раскинуо је уговоре са адв. Владимиром Добрићем и ПР Милусан са 31.12.2022 године.

26.01.2023. Решење о одбијању предлога Друмфин

Дана 26.01.2023 године, стечајни управник примио је Решење Привредног суда у Београду од 25.01.2023 године којим се одбија предлог Друмфина доо о доношењу одлуке о адекватној заштити имовине, одређењем мере поделе дела прихода.

24.01.2023. Отварање рачуна стечајне масе

Дана 24.01.2023 године потписан је уговор са Ерсте банком а.д. о отварању и вођењу рачуна стечајне масе Београдског трговинског центра доо

06.02.2023. Решење секретаријата за јавне приходе

Дана 06.02.2023 године стечајни управник примио је решење секретаријата за јавне приходе о стању дуга за накнаду за коришћење грађевинског земљишта.

07.02.2023. предлог плана трошкова за фебруар 2023

Дана 07.02.2023 године, ПС у Београду предат је план трошкова за месец фебруар 2023 године.

13.02.2023. Решење Пореске управе

Дана 13.02.2023 године, стечајни управник примио је преко ПС у Београду Решење МФ ПУ којим се преноси потраживање доносиоца решења са БТЦ у стечају, на стечајна маса БТЦ.

09.02.2023. Решење

Дана 09.02.2023 године, стечајни управник примио је решење ПС у Београду од 27.01.2023 године којим се даје сагласност на исплату трошкова за месец децембар 2022 године.

10.02.2023. Кориговани извештај

Дана 10.02.2023 године ПС у Београду достављен је кориговани извештај за четврти квартал 2022 године

07.03.2023. предлог плана трошкова за месец март 2023 године

Дана 07.03.2023 године ПС у Београду послат је предлог плана трошкова за месец март 2023 године

07.03.2023. Предлог за одобрење исплате јануар и фебруар 2023

Дана 07.03.2023 године, ПС у Београду достављена је спецификација стварно насталих трошкова у месецу јануару и фебруару 2023 године са предлогом за одобрење исплате.

08.03.2023. допис

Дана 08.03.2023 године стечајни управник поднео је Банца Интеси а.д. захтев за пренос средстава на нови рачун стечајне масе.

08.03.2023. Обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица

Дана 08.03.2023 године стечајни управник упутио је обавештење ЈКП БВК, ЕПС Снебдевању, ЈКП Градска Чистоћа, СББ о продаји стечајног дужника као правног лица за упутом на последице таквог правног посла

06.03.2023. Раскид уговора САС Мониторинг

Стечајни управник раскинуо је уговор са САС Мониторингом, а услед продаје стечајног дужника као правног лица.

09.03.2023. Решење Вишег суда о ненадлежности

Дана 09.03.2023 године примили смо решење Вишег суда у Београду којим се именовани орган оглашава стварно ненадлежним у поступку П 659/22

09.03.2023. Ургенција

Дана 09.03.2023 године Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове постата је друга ургенција за доставу података

13.03.2023. Решење

Дана 13.03.2023 године стечајни управник примио је решење Привредног суда у Београду којим се одобрава исплата стварно насталих трошкова у месецу јануар и фебруар 2023 године.

14.03.2023. Обавештење Вишем суду у Београду

Дана 14.03.2023 године Вишем суду у Београду у поступку П 659/22 послато је обавештење да је дошло до промене података те да се као тужени означа стечајна маса

15.03.2023. Обавештење

Дана 15.03.2023 године Дирекцији за грађевинско земљиште послато је обавештење о продаји стечајног дужника као правног лица

20.03.2023. Одговор секретаријата за урбанизам

Дана 20.03.2023 године, по основу захтев и две ургенције стечајног управника, примљен је одговор Секретаријата за урбанизам у коме се наводи да се по ургенцијама не може поступити зато што захтев није примљен.

21.03.2023. Допис

Дана 21.03.2023 године, стечајни управник упутио је допис који за предмет има Обавештење по захтеву Пореске управе за изјашњење стечајног управника о намирењима и исплатама ПУ у стечајном поступку.

24.03.2023. Предлог плана трошкова за април 2023

Дана 24.03.2023 године ПС у Београду поднет је предлог за одобрење плана трошкова за месец април 2023 године.

Број предмета: 7 Ст.бр.2399/2010

Датум: 20.04.2023.

Назив стечајног дужника: ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАДСКИ ТРГОВИНСКИ
ЦЕНТАР ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАД, КУМОДРАШКА 178

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
бл-птт (4/23, 5/23, 6/23, 7/23)	10.01.2023.	ПТТ	480,00
03/1	08.03.2023.	ПТТ	720,00
03/2	09.03.2023.	ПТТ	120,00
03/3	14.03.2023.	ПТТ	126,00
03/4	15.03.2023.	ПТТ	126,00
03/5	22.03.2023.	ПТТ	126,00
Укупно:			1.698,00
Књиговодствене услуге			
Rn br 16	28.02.2023.	Finorev doo	70.000,00
рн.бр. 8/2023	31.01.2023.	Finorev doo	70.000,00
Rn br 23	29.03.2023.	Finorev doo	70.000,00
Укупно:			210.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
порез 2022	28.02.2023.	Пореска управа	3.215.984,93
Укупно:			3.215.984,93
Административне таксе			
бл-01/23-такса АПР	13.01.2023.	Агенција за привредне регистре	3.100,00
Укупно:			3.100,00
Укупно обавезе стечајне масе:			3.430.782,93
Укупни трошкови:			3.430.782,93

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-344217-87
PIRAEUS BANKA OROСENI RACUN , RSD
Ковид рачун, 160-6000000201011-65
Banca Intesa CoVid, 160-6000000887390-44
ADDIKO BANKA A.D., 908-16501-42

Стање на рачунима на дан 01.01.2023.	18.235.299,79
--------------------------------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно: 0,00

		Укупни одливи: 0,00
--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2023.	18.235.299,79
--------------------------------------	---------------