

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7 Ст.бр.2399/2010

Датум израде извештаја: 17.01.2024.

Назив стечајног дужника: ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАДСКИ ТРГОВИНСКИ
ЦЕНТАР ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАД, КУМОДРАШКА 178

Матични број: 07455984

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-344217-87

2) Ковид рачун, 160-6000000201011-65

3) Banca Intesa CoVid, 160-6000000887390-44

4) ERSTE BANK A.D. Novi Sad, 340-11033673-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	288.150,49
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	171.463,54
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		459.614,03

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	288.150,49
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	171.463,54
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	459.614,03

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	288.150,49
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	171.463,54	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	171.463,54	288.150,49

Коментар

Закупац је одбио измирење обавезе за фактуру за децембар 2022 године у пуном износу и то на име улагања и одржавања закупљене непокретности.

Стечајни управник се дана 21.07.2023 године обратио одбору поверилаца са предлогом да се потраживање отпише, а како би вођење парничног поступка изискивало трошкове ангажовања адвоката и друге трошкове у стечајног поступка у неизвесном временском периоду, а који трошкови би превазишли вредност тужбеног захтева. Одбор поверилаца до дана 08.11.2023 године није се огласио по овом питању, те је сходно члану 28 став 8 Закона о сечају извршен отпис овог потраживања.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	8.100,00	8.100,00	7.100,00	1.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	52.840,68	0,00	0,00	0,00	52.840,68
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	109,84	0,00	0,00	0,00	109,84
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	2.877,50	0,00	0,00	0,00	2.877,50
8. Платни промет	0,00	0,00	1.050,49	1.050,49	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	280.000,00	70.000,00	70.000,00	280.000,00	70.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	7.560,00	0,00	0,00	0,00	7.560,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	6.810,00	4.518,00	4.518,00	0,00	11.328,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.819,96	0,00	0,00	0,00	2.819,96
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	353.017,98	82.618,00	83.668,49	288.150,49	148.535,98

Коментар

Сви стварно настали трошкови су у оквиру планираних трошкова.
Трошкови платног промета наплаћују се аутоматски по тарифи пословне банке.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	946.113.645,22	0,00	0,00	946.113.645,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	946.113.645,22	0,00	0,00	946.113.645,22

Коментар

Стечајни поступак над стечајном масом је правоснажно закључен. За износ исказан у табели изнад није било услова за намирење стечајних повериоца трећег исплатног реда.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	288.150,49
2.	Укупан прилив		-7.100,00
3.	Укупан одлив		281.050,49
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	0,00

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		7.100,00
3.	Укупан одлив		7.100,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

Плаћени рачуни готовином.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. финорев доо	70.000,00
Укупно	70.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду извршена је исплата по факури из претходног извештајног периода.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

На дан 31.12.2023 године стање на рачуну стечајног дужника је 0 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

12.12.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су активности које прате закључење стечајног поступка (затварање рачуна у пословној банци, разрешење стечајног управника, брисање стечајне масе из регистра стечајних маса...)

04.10.2023. Завршно рочиште

Дана 04.10.2023 године одржана је завршно рочиште у поступку који се води над стечајном масом Београдски трговински центар доо. Усвојен је завршни рачун и закључен поступак стечаја над стечајном масом.

16.10.2023. Решење о закључењу стечајног поступка

Дана 16.10.2023 године стечајни управник примио је решење Привредног суда у Београду од 04.10.2023 године којим се усваја завршни рачун стечајног управника и закључује стечајни поступак над стечајном масом Београдски трговински центар доо у стечају.

18.10.2023. Поднесак

Поднеском од 18.10.2023 године стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду пројекцију стварно насталих трошкова за претходни период.

20.10.2023. Квартални извештај

Дана 20.10.2023 године достављен је квартални извештај за трећи квартални период 2023 године АЛСУ, одбору поверилаца и Привредном суду у Београду.

18.10.2023. Решење

Решењем од 18.10.2023 године стечајном управнику одобрена је исплата трошкова за период јул, август и септембар 2023 године.

03.11.2023. поднесак

Дана 03.11.2023 године, стечајни управник доставио је преглед стварних трошкова за месец октобар 2023 године. Исти су одобрени решењем од 08.11.2023 године

08.11.2023. отпис потраживања

Закупац је одбио измирење обавезе за фактуру за децембар 2022 године у пуном износу и то на име улагања и одржавања закупљене непокретности.

Стечајни управник се дана 21.07.2023 године обратио одбору поверилаца са предлогом да се потраживање отпише, а како би вођење парничног поступка изискивало трошкове ангажовања адвоката и друге трошкове у стечајног поступка у неизвесном временском периоду, а који трошкови би превазишли вредност тужбеног захтева. Одбор поверилаца до дана 08.11.2023 године није се огласио по овом питању, те је сходно члану 28 став 8 Закона о сечају извршен отпис овог потраживања.

11.12.2023. Поднесак

Дана 11.12.2023 године Привредном суду у Београду у поступку П 1791/2023 достављен је доказ о закључењу стечајног поступка ради евиденције недостатака пасевне легитимације друготуженог.

11.12.2023. Предлог за разрешење

Дана 11.12.2023 године стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду предлог за разрешење услед брисања стечајног дужника из регистра стечајних маса.

12.12.2023. Решење о разрешењу

Дана 12.12.2023 године, стечајни судија је на предлог стечајног управника донела Решење о разрешењу стечајног управника.

Број предмета: 7 Ст.бр.2399/2010

Датум: 17.01.2024.

Назив стечајног дужника: ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАДСКИ ТРГОВИНСКИ
ЦЕНТАР ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАД, КУМОДРАШКА 178

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
bl.11-27446	02.11.2023.	PIZZA HAOS DVA DOO	8.100,00
			Укупно: 8.100,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	26.10.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	25,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	900,00
Провизија и други финансијски расходи	09.11.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	25,00
Провизија и други финансијски расходи	17.11.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	75,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	24,99
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Ковид рачун	0,50
			Укупно: 1.050,49

Књиговодствене услуге			
Rn br 81	31.10.2023.	Finorev doo	70.000,00
			Укупно: 70.000,00

Трошкови оглашавања			
Прн ИПР23-28149	07.11.2023.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	4.518,00
			Укупно: 4.518,00

Укупно обавезе стечајне масе:	83.668,49
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	83.668,49
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-344217-87
 PIRAEUS BANKA OROCENI RACUN , RSD
 Ковид рачун, 160-6000000201011-65
 Banca Intesa CoVid, 160-6000000887390-44
 ADDIKO BANKA A.D., 908-16501-42
 ERSTE BANK A.D. Novi Sad, 340-11033673-64

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.	288.150,49
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
17.11.2023.	PIZZA HAOS DVA DOO	7.100,00
Укупно:		7.100,00

Платни промет		
26.10.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	25,00
31.10.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	900,00
09.11.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	25,00
17.11.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	75,00
30.11.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	24,99
30.11.2023.	Ковид рачун	0,50
Укупно:		1.050,49

Књиговодствене услуге		
26.10.2023.	Finorev doo	70.000,00
26.10.2023.	Finorev doo	70.000,00
26.10.2023.	Finorev doo	70.000,00
09.11.2023.	Finorev doo	70.000,00
Укупно:		280.000,00

Укупни одливи:	288.150,49
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.	0,00
---	-------------

