

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7 Ст.бр.2399/2010

Датум израде извештаја: 20.10.2023.

Назив стечајног дужника: ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАДСКИ ТРГОВИНСКИ
ЦЕНТАР ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАД, КУМОДРАШКА 178

Матични број: 07455984

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-344217-87

2) Ковид рачун, 160-6000000201011-65

3) Banca Intesa CoVid, 160-6000000887390-44

4) ERSTE BANK A.D. Novi Sad, 340-11033673-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	12.068.837,54
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	171.463,54
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		12.240.301,08

Коментар

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.068.837,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	171.463,54
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	12.240.301,08

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.068.837,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	171.463,54
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	12.240.301,08

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	171.463,54
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	171.463,54

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена. Стечајни дужник продат је као правно лице.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	52.840,68	0,00	0,00	0,00	52.840,68
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	109,84	0,00	0,00	0,00	109,84
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	2.877,50	0,00	0,00	0,00	2.877,50
8. Платни промет	0,00	13.000,00	10.687,05	10.687,05	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	140.000,00	210.000,00	210.000,00	70.000,00	280.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	7.560,00	0,00	0,00	0,00	7.560,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	6.810,00	6.810,00	0,00	6.810,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.819,96	0,00	0,00	0,00	2.819,96
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	206.207,98	229.810,00	227.497,05	80.687,05	353.017,98

Коментар

Сви стварно настали трошкови су у оквиру планираних трошкова.

Стечајни управник упутио је стечајном судији предлог за исплату стварно насталих трошкова, до дана предаје овог извештаја није донета одлука суда.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	259.205,99	0,00	259.205,99	0,00
4. III исплатни ред	957.554.439,23	0,00	11.440.794,01	946.113.645,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	957.813.645,22	0,00	11.700.000,00	946.113.645,22

Коментар

Дана 07.07.2023 године, Привредни суд у Београду донео је решење о главној деоби стечајне масе Београдски трговински центар доо. Решење је постало правоснажно дана 24.07.2023 године.
Дана 26.07.2023 године извршена исплата повериоцима у складу са наведеним правоснажним решењем.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2023.	12.068.837,54
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		11.780.687,05
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2023.	288.150,49

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

Коментар

Није било благајничког пословања.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Финорев доо	70.000,00
Укупно	70.000,00

Коментар

Фактуре књиговодствене агенције за овам кварталном периоду су евидентирани, а исплате није било услед не одлучивања стечајног судије на предлог стечајног управника на исплату до дана предаје овог извештаја.
У овом извештајном периоду извршена је исплата по фактури из претходног извештајног периода.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		288.150,49
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		171.463,54
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		459.614,03

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су активности везане за закључење стечајног поступка над стечајном масом Београдски трговински центар доо.

10.07.2023. План трошкова јул и август 2023

Дана 10.07.2023 године Привредном суду у Београду достављен је план трошкова за месеце јул и август 2023 године.

10.07.2023. Предлог за исплату јун 2023

Дана 10.07.2023 године Привредном суду у Београду предат је предлог за исплату стварно насталих трошкова за месец јун 2023 године.

07.07.2023. Решење о главној деоби

Дана 07.07.2023 године, Привредни суд у Београду донео је решење о главној деоби стечајне масе Београдски трговински центар доо. Решење је постало правоснажно дана 24.07.2023 године.

13.07.2023. Решење о трошковима јун 2023

Дана 13.07.2023 године примили смо решење ПС у Београду о трошковима за месец јун 2023 године.

12.07.2023. Закључак

Дана 12.07.2023 године примили смо Закључак ПС у Београду којим се даје сагласност на план трошкова за месец јул и август 2023 године

27.07.2023. Обавештење о намирењу поверилаца

Дана 27.07.2023 године, стечајни управник упутио је Привредном суду у Београду обавештење о намирењу поверилаца по основу правоснажног решења о главној деоби стечајне масе.

28.07.2023. Одлука одбора поверилаца

Одлуком одбора поверилаца одобрена је додатна награда СУ.

24.08.2023. Звршни рачун

Дана 24.08.2023 године достављен је завршни рачун стечајног дужника са предлогом за заказивање завршног рочишта. Завршни рачун је кроз ЕРС систем достављен АЛСУ.

18.09.2023. Решење о заказивању завршног рочишта

Дана 18.09.2023 године примили смо решење Привредног суда у Београду од 14.09.2023 године којим се заказује завршно рочиште за дан 04.10.2023 године.

Број предмета: 7 Ст.бр.2399/2010

Датум: 20.10.2023.

Назив стечајног дужника: ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАДСКИ ТРГОВИНСКИ
ЦЕНТАР ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
БЕОГРАД, КУМОДРАШКА 178

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
15/23	26.07.2023.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	4.951,12
14/23	01.07.2023.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	975,00
16/23	31.07.2023.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	900,00
Провизија и други финансијски расходи	23.08.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	3.060,93
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	400,00
			Укупно:
			10.687,05
Књиговодствене услуге			
Rn br 56	31.07.2023.	Finorev doo	70.000,00
Rn br 65	31.08.2023.	Finorev doo	70.000,00
рн.бр. 9/2023	30.09.2023.	Finorev doo	70.000,00
			Укупно:
			210.000,00
Трошкови оглашавања			
Prn.br. IPR23-23398	18.09.2023.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	6.810,00
			Укупно:
			6.810,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			227.497,05
			Укупни трошкови:
			227.497,05

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-344217-87
 PIRAEUS BANKA OROCENI RACUN , RSD
 Ковид рачун, 160-6000000201011-65
 Banca Intesa CoVid, 160-6000000887390-44
 ADDIKO BANKA A.D., 908-16501-42
 ERSTE BANK A.D. Novi Sad, 340-11033673-64

Стање на рачунима на дан **01.07.2023.** **12.068.837,54**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
26.07.2023.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	4.951,12
01.07.2023.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	975,00
31.07.2023.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	900,00
23.08.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	3.060,93
31.08.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	400,00
30.09.2023.	ERSTE BANK A.D. Novi Sad	400,00
Укупно:		10.687,05

Књиговодствене услуге		
26.07.2023.	Finorev doo	70.000,00
Укупно:		70.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

II исплатни ред		
26.07.2023.	Град Београд, Секретаријат за јавне приходе	259.205,99
Укупно:		259.205,99

III исплатни ред		
26.07.2023.	ЈКП Београдски водовод и канализација	195,54
26.07.2023.	ЈКП Београдске електране	4,27
26.07.2023.	Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција-Београд" д.о.о	3.074,23
26.07.2023.	Пореска управа-филијала Вождовац	501.045,92
26.07.2023.	Телеком Србија	42,81
26.07.2023.	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП Београд	656,77
26.07.2023.	Комерцијална банка	18,29
26.07.2023.	Друмфин доо Београд	10.775.258,97
26.07.2023.	Град Београд, Секретаријат за јавне приходе	115.328,22
26.07.2023.	ЈКП Градска чистоћа	2.877,32
26.07.2023.	Вељковић Момчило	42.291,67
Укупно:		11.440.794,01

Укупни одливи: 11.780.687,05

Стање на рачунима на дан **30.09.2023.** **288.150,49**

