

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу  
Број предмета: 1. Ст.59/2010  
Датум израде извештаја: 21.04.2022.  
Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33  
Матични број: 07331347  
Име и презиме стечајног судије: Снежана Станковић  
Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић  
Број лиценце: 155-1885  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02  
2) ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20  
3) АИК БАНКА, 105-13553-13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	19.550.511,21
6.	Залихе	83.770.551,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	58.700.583,61
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>162.021.646,42</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине :

Потраживања у износу од 19.550.511,21 динар , залихе ( изграђени пословни простор и станови за тржиште ) у процењене вредности 83.770.551,60 динара и некретнине у власништву стечајног дужника процењене вредности 58.700.583,61 динар

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	19.550.511,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>162.021.646,42</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	19.550.511,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>162.021.646,42</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	19.550.511,21
3.	Залихе	0,00	0,00	83.770.551,60
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	58.700.583,61
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				<b>162.021.646,42</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	1.500,00	0,00	119.670,00	118.170,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.670,00</b>	<b>118.170,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду фактурисан закуп дела имовине стечајног дужника и то : у Крагујевцу - део баракe за смештај радника у износу од 500,00 динара месечно и у Лесковцу и то : пословна зграда IV спрат - део закупцу ЈП ДОМ у износу од 15.000,00 динара месечно , пословна зграда IV спрат - део закупцу ЈП Набавке у износу од 24.390,00 динара месечно

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	15.390,00	0,00	0,00	0,00	15.390,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.070.000,00	0,00	0,00	0,00	1.070.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	550.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	700.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.635.390,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.785.390,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	697.500,00	697.500,00	0,00	697.500,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	1.422.526,09	81.000,00	81.000,00	0,00	1.503.526,09
15. Бруто зараде по уговору о делу	785.000,00	0,00	0,00	0,00	785.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	36.450,00	90.000,00	78.393,36	0,00	114.843,36
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.963,20	0,00	1.500,00	1.500,00	7.963,20
25. Тарифа АЛСУ	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.507.236,57</b>	<b>871.500,00</b>	<b>858.393,36</b>	<b>1.500,00</b>	<b>4.364.129,93</b>

**Коментар**

У извештајном периоду настали трошкови се односе на : трошкове стечајног управника у износу од 150.000,00 динара , трошкове уговора о раду једног лица које је ангажовано на обиласку имовине у Крагујевцу у износу од 81.000,00 динара , реализацију извршног решења И.Ивк.563/2020 у износу од 1.500,00 динара .

Трошкови у износу од 697.500,00 динара су настали код поправке портала пословне зграде по налогу Грађевинске инспекције града Лесковца .

Трошкови оглашавања се односе на прво јавно надметање за продају стечајног дужника као правног лица које је заказано за 11.04.2022.године .

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.554.720,14	0,00	0,00	2.554.720,14
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	367.265.840,98	0,00	0,00	367.265.840,98
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>369.820.561,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>369.820.561,12</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		1.500,00
3.	Укупан одлив		1.500,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду прилив од 1.500,00 динара односи се на уплату Татјане Вучић на име закупнине а одлив од 1.500,00 динара односи се на реализацију извршног решења И.Ивк.563/2020

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени**

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**Коментар**

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака .

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		19.668.681,21
6. Залихе		83.770.551,60
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		58.700.583,61
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>162.139.816,42</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине :

Потраживања у износу од 19.550.511,21 динар , залихе ( изграђени пословни простор и станови за тржиште ) у процењене вредности 83.770.551,60 динара и некретнине у власништву стечајног дужника процењене вредности 58.700.583,61 динар

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

04.01.2022. Усаглашење терета на имовини са тимом за процену правног лица

04.01.2022. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 18 извештаја

05.01.2022. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 8 извештаја

14.01.2022. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року

24.01.2022. Достава измењене и допуњене процене стечајног дужника као правног лица

02.02.2022. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року

02.03.2022. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року

06.03.2022. Обавештење СУ о продаји СД као правног лица

09.03.2022. Оглас о продаји СД као правног лица - Српски телеграф

11.03.2022. Оглас о продаји СД као правног лица - АЛО , дневне новине

14.03.2022. Писмо заинтересованости за куповину СД као правног лица - адв.Звездан Кнежевић

16.03.2022. Писмо заинтересованости за куповину СД као правног лица - ГРАНИТ ДОО Лесковац

22.03.2022. Писмо заинтересованости за куповину СД као правног лица - ГП СТАБИЛ-ПРО ДОО Ужице

24.03.2022. Одговор на тужбу П.бр.136/22

29.03.2022. Извештај по захтеву за суђење у разумном року

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 21.04.2022.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
03/22	28.01.2022.	Вучић Татјана	1.500,00
22ДОМ01	31.01.2022.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
22ДОМ02	28.02.2022.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
22ДОМ03	31.03.2022.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
22ЈН01	31.01.2022.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
22ЈН02	28.02.2022.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
22ЈН03	31.03.2022.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
<b>Укупно:</b>			<b>119.670,00</b>

<b>Укупни приходи:</b>			<b>119.670,00</b>
------------------------	--	--	-------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
22т1	31.01.2022.	Митић Бранко	50.000,00
22т2	28.02.2022.	Митић Бранко	50.000,00
22т3	31.03.2022.	Митић Бранко	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>150.000,00</b>
--	--	--	-------------------

**Обавезе стечајне масе**

<b>Текуће одржавање</b>			
уговор	01.02.2022.	ИНВЕСТГРАДЊА ДОО Лесковац	697.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>697.500,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о раду</b>			
22од01	31.01.2022.	Голубовић Ненад	27.000,00
22од02	28.02.2022.	Голубовић Ненад	27.000,00
22од03	31.03.2022.	Голубовић Ненад	27.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>81.000,00</b>

<b>Трошкови оглашавања</b>			
22ог1-04	09.03.2022.	СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ	32.340,00
22ог2-04	09.03.2022.	АЛО - дневне новине	46.053,36
<b>Укупно:</b>			<b>78.393,36</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
И.Ивк.563/2020-3	28.01.2022.	извршитељ Станојковић Далибор	1.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.500,00</b>



Укупно обавезе стечајне масе: 858.393,36

Укупни трошкови: 1.008.393,36

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
универзал банка, 02  
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031013261  
ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20  
АИК БАНКА, 105-13553-13

Стање на рачунима на дан 01.01.2022. 0,00

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
28.01.2022.	Вучић Татјана	500,00
28.02.2022.	Вучић Татјана	500,00
29.03.2022.	Вучић Татјана	500,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.500,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>1.500,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
28.01.2022.	извршитељ Станојковић Далибор	500,00
28.02.2022.	извршитељ Станојковић Далибор	500,00
29.03.2022.	извршитељ Станојковић Далибор	500,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.500,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>1.500,00</b>

Стање на рачунима на дан 31.03.2022. 0,00

