

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 1. Ст.59/2010
Датум израде извештаја: 20.07.2022.
Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33
Матични број: 07331347
Име и презиме стечајног судије: Снежана Станковић
Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић
Број лиценце: 155-1885
Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02
2) ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
3) АИК БАНКА, 105-13553-13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	19.668.681,21
6.	Залихе	83.770.551,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	58.700.583,61
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		162.139.816,42

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине :

Потраживања у износу од 19.668.681,21 динар , залихе (изграђени пословни простор и станови за тржиште) процењене вредности 83.770.551,60 динара и некретнине у власништву стечајног дужника процењене вредности 58.700.583,61 динар

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	19.668.681,21
4. Залихе	29.897.405,99	113.667.957,59
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	88.865.021,06	147.565.604,67
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	118.762.427,05	280.902.243,47

Коментар

Повећање вредности имовине настало као последица процене стечајног дужника као правног лица израђене од стране Економског факултета у Нишу за потребе продаје и укључивање имовине у спору као део стечајне масе, као и због ефеката разлике процене имовине стечајног дужника као правног лица у односу на процену у Извештају ЕФИ.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	19.668.681,21
4. Залихе	29.435.213,03	84.232.744,56
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.423.838,00	138.141.766,67
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	38.859.051,03	242.043.192,44

Коментар

Умањење вредности имовине настало као последица процене стечајног дужника као правног лица израђене од стране Економског факултета у Нишу за потребе продаје а односи се на делове имовине који су имали негативну разлику (умањење) процене тих делова имовине у укупној процени стечајног дужника као правног лица у односу на процену истих у Извештају ЕФИ.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	19.668.681,21
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	84.232.744,56
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	138.141.766,67
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	242.043.192,44

Коментар

У извештајном периоду није било промана .

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	1.500,00	0,00	119.670,00	118.170,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.500,00	0,00	119.670,00	118.170,00

Коментар

У извештајном периоду фактурисан закуп дела имовине стечајног дужника и то : у Крагујевцу - део баракe за смештај радника у износу од 500,00 динара месечно и у Лесковцу и то : пословна зграда IV спрат - део закупцу ЈП ДОМ у износу од 15.000,00 динара месечно , пословна зграда IV спрат - део закупцу ЈП Набавке у износу од 24.390,00 динара месечно

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	15.390,00	0,00	0,00	0,00	15.390,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.070.000,00	0,00	0,00	0,00	1.070.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	700.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	850.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00
Укупно	1.785.390,00	150.000,00	151.500,00	1.500,00	1.935.390,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	697.500,00	0,00	0,00	0,00	697.500,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	1.503.526,09	81.000,00	81.000,00	0,00	1.584.526,09
15. Бруто зараде по уговору о делу	785.000,00	0,00	0,00	0,00	785.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	114.843,36	330.000,00	96.066,60	0,00	210.909,96
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.963,20	0,00	0,00	0,00	7.963,20
25. Тарифа АЛСУ	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.364.129,93	414.000,00	177.066,60	0,00	4.541.196,53

Коментар

У извештајном периоду настали трошкови се односе на : трошкове стечајног управника у износу од 150.000,00 динара , трошкове уговора о раду једног лица које је ангажовано на обиласку имовине у Крагујевцу у износу од 81.000,00 динара , реализацију извршног решења И.Ивк.563/2020 у износу од 1.500,00 динара , док се трошкови оглашавања односе на јавно надметање за продају имовине сврстане у целине, заказано за 08.07.2022.године , после неуспелог јавног надметања за продају стечајног дужника као правног лица које је одржано 11.04.2022.године.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.554.720,14	0,00	0,00	2.554.720,14
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	367.265.840,98	237.842,74	0,00	367.503.683,72
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	369.820.561,12	237.842,74	0,00	370.058.403,86

Коментар

Повећање обавеза од 237.842,74 динара настало на основу наступања правних последица измене листе признатих потраживања по донетим пресуда по оспореним потраживањима бивших запослених .

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		1.500,00
3.	Укупан одлив		1.500,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду прилив од 1.500,00 динара односи се на уплату Татјане Вучић на име закупнине а одлив од 1.500,00 динара односи се на реализацију извршног решења И.Ивк.563/2020

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		19.786.851,21
6. Залихе		84.232.744,56
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		138.141.766,67
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		242.161.362,44

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине :

Потраживања у износу од 19.786.851,21 динар , залихе (изграђени пословни простор и станови за тржиште) у процењене вредности 84.232.744,56 динара и некретнине у власништву стечајног дужника процењене вредности 138.141.766,67 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.04.2022. Писмо заинтересованости за куповину СД као правног лица - МИОДРАГОВИЋ ИМПЕКС ДОО

11.04.2022. Обавештење СУ о првој неуспелој продаји стечајног дужника као правног лица

14.04.2022. Поднесак у парници П.бр.602/2019

18.04.2022. Извештај по поднетом приговору за суђење у разумном року - 3 извештаја

25.04.2022. Одговор разлучним повериоцима по поднетом захтеву за намирење - 12 одговора

04.05.2022. Поднесак у парници П.бр.184/2022

05.05.2022. Извештај по поднетим приговорима за суђење у разумном року - 15 извештаја

12.05.2022. Поднесак у парници П.бр.212/2022

12.05.2022. опомена пред утужење Ј.П. ДОМ Лесковац

12.05.2022. опомена пред утужење Јавне набавке општине Лесковац

13.05.2022. Израда извештаја по приговору за суђење у разумном року - 2 извештаја

15.05.2022. Заступање СД пред ПС Лесковац

31.05.2022. Поднесак у предмету П.бр.258/2022

06.06.2022. Оглашавање продаје имовине СД разврстане у целне за дан 08.07.2022.године

30.06.2022. Захтев за одкуп продајне документације ЈЕЛИЋ ДОО Београд

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 20.07.2022.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
22ДОМ04	30.04.2022.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
22ДОМ05.	31.05.2022.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
22ДОМ06	30.06.2022.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
22ЈН04	30.04.2022.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
22ЈН05	31.05.2022.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
22ЈН06	30.06.2022.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
04/22	01.04.2022.	Вучић Татјана	1.500,00
Укупно:			119.670,00

Укупни приходи: 119.670,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
22т04	30.04.2022.	Митић Бранко	50.000,00
22т05	31.05.2022.	Митић Бранко	50.000,00
22т06	30.06.2022.	Митић Бранко	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Остали трошкови стечајног поступка			
И.ИВК-563-2020	02.04.2022.	извршитељ Станојковић Далибор	1.500,00
Укупно:			1.500,00

Укупно трошкови стечајног поступка: 151.500,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о раду			
22од04	30.04.2022.	Голубовић Ненад	27.000,00
22од05	31.05.2022.	Голубовић Ненад	27.000,00
22од06	30.06.2022.	Голубовић Ненад	27.000,00
Укупно:			81.000,00

Трошкови оглашавања			
ПЦ1/22-1	06.06.2022.	СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ	46.720,80
ПЦ1/22-2	06.06.2022.	ДАНАС дневни лист	49.345,80
Укупно:			96.066,60

Укупно обавезе стечајне масе: 177.066,60

Укупни трошкови: 328.566,60

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
универзал банка, 02
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031013261
ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
АИК БАНКА, 105-13553-13

Стање на рачунима на дан 01.04.2022. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода Налогодавац Износ

Закуп (у извештајном периоду)		
28.04.2022.	Вучић Татјана	500,00
27.05.2022.	Вучић Татјана	500,00
28.06.2022.	Вучић Татјана	500,00
Укупно:		1.500,00

Укупни приливи: 1.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода Прималац Износ

Трошкови стечајног поступка

Остали трошкови стечајног поступка		
28.04.2022.	извршитељ Станојковић Далибор	500,00
27.05.2022.	извршитељ Станојковић Далибор	500,00
28.06.2022.	извршитељ Станојковић Далибор	405,83
28.06.2022.	извршитељ Станојковић Далибор	94,17
Укупно:		1.500,00

Укупни одливи: 1.500,00

Стање на рачунима на дан 30.06.2022. 0,00

