

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 1. Ст.59/2010
Датум израде извештаја: 16.04.2020.
Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33
Матични број: 07331347
Име и презиме стечајног судије: Надежда Стојановић
Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић
Број лиценце: 155-0644
Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02
2) ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
3) АИК БАНКА, 105-13553-13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	460.783,03
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	18.605.151,21
6.	Залихе	83.770.551,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	58.700.583,61
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		161.537.069,45

Коментар

Почетни биланс чине :

Новчана средства на рачуну број 105-13553-13 у износу од 460.783,03 динара , потраживања у износу од 18.605.151,23 динара , залихе (изграђени пословни простор и станова за тржиште) у процењене вредности 83.7870.551,60 динара и некретнине у власништву стечајног дужника процењене вредности 58.700.583,61 динар .

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	460.783,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.605.151,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	161.537.069,45

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	460.783,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.605.151,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	161.537.069,45

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	18.605.151,21
3.	Залихе	0,00	0,00	83.770.551,60
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	58.700.583,61
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	161.076.286,42

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,20			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,20	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	15.390,00	65.635,80	65.635,80	65.635,80	15.390,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.140.000,00	0,00	0,00	0,00	1.140.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	5.000,00	85.000,00	85.000,00	90.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.160.390,00	150.635,80	150.635,80	155.635,80	1.155.390,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.265,01	1.265,01	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	774.526,09	81.000,00	81.000,00	0,00	855.526,09
15. Бруто зараде по уговору о делу	785.000,00	0,00	0,00	0,00	785.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.963,20	0,00	0,00	0,00	7.963,20
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.812.786,57	85.200,00	83.465,01	2.465,01	1.893.786,57

Коментар

У извештајном периоду :

судски трошкови наплаћени по извршним насловима реализованим преко јавног извршитеља трошкови стечајног управника су настали у вези заступања стечајног дужника у парницама пред Привредном судом у Лесковцу и пред ПАС и основним судом Лесковац по тужбана поднетим за суђење у разумном року .

Трошкови платног промета наплаћени на основу промета новца преко текућег рачуна

трошкови по уговору о раду су настали на основу ангажовања Голубовић Ненада за послове надгледања и пружања информација о имовини стечајног дужника лоциране у Крагујевцу

Трошкови административних такси односе се на преглед финансијских извештаја од стране АПР

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.451.636,16	103.083,98	0,00	2.554.720,14
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	365.011.748,85	1.891.102,77	0,00	366.902.851,62
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	367.463.385,01	1.994.186,75	0,00	369.457.571,76

Коментар

У извештајном периоду приказано повећање обавеза стечајног дужника настало на основу донетих закључака стечајног судије о измени листе признатих потраживања по правоснажности судских пресуда у споровима вођеним по оспореним потраживањима .

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	460.783,03
2.	Укупан прилив		0,20
3.	Укупан одлив		158.100,81
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	302.682,42

Коментар

Почетно стање на рачуну умањено за износ исплаћених трошкова стечајног шпоступка и стечајне масе у износу од 158.100,80 динара тако даје стање на крају извештајног периода 302.682,23 динара .

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		302.682,42
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		18.605.151,21
6. Залихе		83.770.551,60
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		58.700.583,61
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		161.378.968,84

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине :

Новчана средства на рачуну број 105-13553-13 у износу од 302.682,23 динара , потраживања у износу од 18.605.151,23 динара , залихе (изграђени пословни простор и станови за тржиште) у процењене вредности 83.7870.551,60 динара и некретнине у власништву стечајног дужника процењене вредности 58.700.583,61 динар .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

16.01.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 1 извештај

20.01.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 6 извештаја

20.01.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 1 извештаја

24.01.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 2 извештаја

25.01.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 3 извештаја

29.01.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.603/2019

02.02.2020. Извештај за измену листе потраживања - 3 захтева

03.02.2020. Извештај за измену листе потраживања - 2 захтева

05.02.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.267/2019

12.02.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.297/2019

27.02.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 2 извештаја

01.03.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 5 извештаја

04.03.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.602/2019

11.03.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 2 извештаја

12.03.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 5 извештаја

12.03.2020. Извештај по поднетом излучном захтеву - 1 извештај

17.03.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 1 извештај

29.03.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 3 извештаја

31.03.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 4 извештаја

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 16.04.2020.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
781-II Z2 691-19	17.01.2020.	Петровић адв.Данило	39.000,00
781-II Z2 691-19.	17.01.2020.	Јавни извршитељ Александра Антић	17.235,80
781-II Z2 691-19,	17.01.2020.	НБС принудна наплата	9.400,00
			Укупно: 65.635,80
Накнада трошкова стечајног управника			
20т01	31.01.2020.	Митић Бранко	35.000,00
20т02	03.02.2020.	Митић Бранко	25.000,00
20т03	06.03.2020.	Митић Бранко	25.000,00
			Укупно: 85.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.635,80

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	17.01.2020.	АИК БАНКА	135,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2020.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	03.02.2020.	АИК БАНКА	90,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2020.	АИК БАНКА	135,00
Провизија и други финансијски расходи	19.02.2020.	АИК БАНКА	80,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2020.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	06.03.2020.	АИК БАНКА	125,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2020.	АИК БАНКА	250,00
Провизија и други финансијски расходи	12.03.2020.	АИК БАНКА	50,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2020.	универзал банка	0,01
Укупно:			1.265,01

Бруто зараде по уговору о раду			
20од1	31.01.2020.	Голубовић Ненад	27.000,00
20од2	28.02.2020.	Голубовић Ненад	27.000,00
20од3	31.03.2020.	Голубовић Ненад	27.000,00
Укупно:			81.000,00

Административне таксе			
апр19	19.02.2020.	АПР БЕОГРАД	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:			83.465,01
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			234.100,81
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
универзал банка, 02
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031013261
ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
АИК БАНКА, 105-13553-13

Стање на рачунима на дан 01.01.2020.	460.783,03
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
04.01.2020.	АИК БАНКА	0,20
Укупно:		0,20

Укупни приливи:		0,20
------------------------	--	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
17.01.2020.	Петровић адв.Данило	33.000,00
17.01.2020.	Јавни извршитељ Александра Антић	7.073,00
10.02.2020.	Јавни извршитељ Александра Антић	10.162,80
10.02.2020.	Петровић адв.Данило	6.000,00
17.01.2020.	НБС принудна наплата	4.700,00
10.02.2020.	НБС принудна наплата	4.700,00
Укупно:		65.635,80

Накнада трошкова стечајног управника		
03.02.2020.	Митић Бранко	35.000,00
03.02.2020.	Митић Бранко	5.000,00
03.02.2020.	Митић Бранко	5.000,00
06.03.2020.	Митић Бранко	25.000,00
19.02.2020.	Митић Бранко	10.000,00
12.03.2020.	Митић Бранко	10.000,00
Укупно:		90.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
17.01.2020.	АИК БАНКА	135,00
31.01.2020.	АИК БАНКА	200,00
03.02.2020.	АИК БАНКА	90,00
10.02.2020.	АИК БАНКА	135,00
19.02.2020.	АИК БАНКА	80,00
02.03.2020.	АИК БАНКА	200,00
06.03.2020.	АИК БАНКА	125,00
31.03.2020.	АИК БАНКА	250,00
12.03.2020.	АИК БАНКА	50,00
31.03.2020.	универзал банка	0,01
Укупно:		1.265,01

Административне таксе		
19.02.2020.	АПР БЕОГРАД	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:		158.100,81
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2020.	302.682,42
---	-------------------

