

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 1. Ст.59/2010
Датум израде извештаја: 20.01.2021.
Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33
Матични број: 07331347
Име и презиме стечајног судије: Надежда Стојановић
Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић
Број лиценце: 155-0644
Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02
2) ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
3) АИК БАНКА, 105-13553-13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	66.752,42
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	18.841.491,21
6.	Залихе	83.770.551,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	58.700.583,61
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		161.379.378,84

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине :

Новчана средства на рачуну број 105-13553-13 у износу од 66.752,42 динара , потраживања у износу од 18.841.491,21 динара , залихе (изграђени пословни простор и станови за тржиште) у процењене вредности 83.770.551,60 динара и некретнине у власништву стечајног дужника процењене вредности 58.700.583,61 динар .

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	66.752,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.841.491,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	161.379.378,84

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	66.752,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.841.491,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	161.379.378,84

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	18.841.491,21
3.	Залихе	0,00	0,00	83.770.551,60
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	58.700.583,61
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	161.312.626,42

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	1.500,00	0,00	237.840,00	236.340,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.500,00	0,00	237.840,00	236.340,00

Коментар

У извештајном периоду готовински приливи су остварени у укупном износу од 1.500,00 динара који се односе на закуп бараке у Крагујевцу из ранијег периода закупцу Татјани Вућић . Осим наплаћене закупнине у извештајном периоду је фактурисан и закуп пословног просторија у Лесковцу и то закупцу ЈП ДОМ Лесковацу укупно 90.000,00 динара и закупцу Јавне набавке града Лесковац укупно 146.340,00 динара .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	15.390,00	0,00	0,00	0,00	15.390,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.070.000,00	0,00	0,00	0,00	1.070.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	55.000,00	75.000,00	75.000,00	40.000,00	90.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.140.390,00	75.000,00	75.000,00	40.000,00	1.175.390,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.450,00	1.450,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	120.000,00	80.000,00	80.000,00	0,00	200.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	1.017.526,09	81.000,00	81.000,00	0,00	1.098.526,09
15. Бруто зараде по уговору о делу	785.000,00	0,00	0,00	0,00	785.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.963,20	0,00	26.802,42	26.802,42	7.963,20
25. Тарифа АЛСУ	0,00	840.000,00	840.000,00	0,00	840.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.055.786,57	1.004.000,00	1.029.252,42	28.252,42	3.056.786,57

Коментар

У извештајном периоду одобрени и исплаћени трошкови стечајног управнику у текућем периоду односе се на покриће расхода заступање стечајног дужника пред Судовима и пред друштвеним правобраниоцем и израду извештаја по захтевима и тужбама за суђење у разумном року као и за накнаду издатака прерачуна камате по поднетим пријавама потраживања простом методом по одлуци Уставног суда Уз.бр. 82/2009 од 12.07.2012.године за 674 повериоца , трошкови платног промета су обрачунати и наплаћени од стране пословне банке на основу промета новца преко текућег рачуна . У извештајном периоду створена обавеза за стварно настале трошкове по уговору о раду запосленог Голубовић Ненада за послове надгледања и пружања информација о имовини стечајног дужника лоциране у Крагујевцу, Остали трошкови исплаћенина основу извршног решења И.ИВК.-563-2020 јавног извршитеља Станојковић Далибора , Трошкови АЛСУ услагашени са стањем обавеза стечајног дужника на дан 04.11.2020.године .

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.554.720,14	0,00	0,00	2.554.720,14
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	367.098.625,63	167.215,35	0,00	367.265.840,98
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	369.653.345,77	167.215,35	0,00	369.820.561,12

Коментар

Повећање обавеза настало на основи измене коначне листе потраживања .

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	66.752,42
2.	Укупан прилив		1.500,00
3.	Укупан одлив		68.252,42
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	0,00

Коментар

Почетно стање на рачуну увећано за наплату закупнине из ранијег периода у износу од 1.500,00 динара , а умањено за износ исплаћених трошкова стечајног поступка и трошкова стечајне масе у износу од 68.252,42 динара који представљају накнаду стечајном управнику одобрену решењем стечајног судије у износу од 40.000,00 динара , трошкове платног промета у износу од 1.450,00 динара , и исплату по извршном решењу И.ИВК 563-2020у износу од 26.802,42 динара , тако да је стање на крају извештајног периода 0,00 динара .

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		19.077.831,21
6. Залихе		83.770.551,60
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		58.700.583,61
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		161.548.966,42

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине :

Потраживања у износу од 19.077.831,21 динар , залихе (изграђени пословни простор и станови за тржиште) у процењене вредности 83.770.551,60 динара и некретнине у власништву стечајног дужника процењене вредности 58.700.583,61 динар .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.10.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.297/2019

07.10.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.208/2020

07.10.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 12 извештаја

13.10.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.173/2020

15.10.2020. Заступање стечајног дужника у предмету РА.66/20

16.10.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року

19.10.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.398/2020

02.11.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.702/2019

04.11.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.408/2020

08.11.2020. Одговор на захтев Драгана Ђикићу

09.11.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 7 извештаја

23.11.2020. Опомена дужницима ст.дужника за измирење обавеза

24.11.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 11 извештаја

06.12.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року

09.12.2020. Заступање стечајног дужника у предмету РА.66/20

24.12.2020. Опомена за плаћање Инфраструктура железнице Србије

24.12.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 8 извештаја

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 20.01.2021.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
20јн7	01.10.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20јн8	01.10.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20јн9	01.10.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20јн10	31.10.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20јн11	30.11.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20јн12	31.12.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
10/20	01.10.2020.	Вучић Татјана	500,00
11/20	01.11.2020.	Вучић Татјана	500,00
12/20	01.12.2020.	Вучић Татјана	500,00
20ДОМ7	01.10.2020.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
20ДОМ8	01.10.2020.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
20ДОМ9	01.10.2020.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
20ДОМ10	31.10.2020.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
20ДОМ11	30.11.2020.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
20ДОМ12	31.12.2020.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
Укупно:			237.840,00
Укупни приходи:			237.840,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
20т11	30.11.2020.	Митић Бранко	50.000,00
20т12	31.12.2020.	Митић Бранко	25.000,00
Укупно:			75.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			75.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.10.2020.	АИК БАНКА	1.080,00
Провизија и други финансијски расходи	08.10.2020.	АИК БАНКА	70,00
Провизија и други финансијски расходи	29.10.2020.	АИК БАНКА	50,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2020.	АИК БАНКА	250,00
Укупно:			1.450,00

Вештачења и процене			
1/2020	12.11.2020.	ТЕРРА ПРОЦЕНИТЕЉ - Дуле Јањић	80.000,00
Укупно:			80.000,00

Бруто зараде по уговору о раду			
20од10	31.10.2020.	Голубовић Ненад	27.000,00
20од11	30.11.2020.	Голубовић Ненад	27.000,00
20од12	31.12.2020.	Голубовић Ненад	27.000,00
Укупно:			81.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
И.Ивк 563-2020	07.10.2020.	ЈКП ТОПЛАНА Лесковац	26.802,42
Укупно:			26.802,42

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
АЛСУ	12.11.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	840.000,00
Укупно:			840.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.029.252,42
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			1.104.252,42
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна универзал банка, 02
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031013261
ЛУБАНКА, 180-7161210003195-20
АИК БАНКА, 105-13553-13

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	66.752,42
--------------------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
28.10.2020.	Вучић Татјана	500,00
30.11.2020.	Вучић Татјана	500,00
28.12.2020.	Вучић Татјана	500,00
Укупно:		1.500,00

Укупни приливи:		1.500,00
------------------------	--	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
29.10.2020.	Митић Бранко	5.000,00
08.10.2020.	Митић Бранко	35.000,00
Укупно:		40.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
07.10.2020.	АИК БАНКА	1.080,00
08.10.2020.	АИК БАНКА	70,00
29.10.2020.	АИК БАНКА	50,00
02.11.2020.	АИК БАНКА	250,00
Укупно:		1.450,00

Остали трошкови стечајне масе		
07.10.2020.	ЈКП ТОПЛАНА Лесковац	24.980,25
17.11.2020.	ЈКП ТОПЛАНА Лесковац	822,17
30.11.2020.	ЈКП ТОПЛАНА Лесковац	500,00
29.12.2020.	ЈКП ТОПЛАНА Лесковац	500,00
Укупно:		26.802,42

Укупни одливи:		68.252,42
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	0,00
---	-------------