

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 1. Ст.59/2010
Датум израде извештаја: 15.07.2020.
Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33
Матични број: 07331347
Име и презиме стечајног судије: Надежда Стојановић
Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић
Број лиценце: 155-0644
Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02
2) ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
3) АИК БАНКА, 105-13553-13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	302.682,42
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	18.605.151,21
6.	Залихе	83.770.551,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	58.700.583,61
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		161.378.968,84

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине :

Новчана средства на рачуну број 105-13553-13 у износу од 302.682,42 динара , потраживања у износу од 18.605.151,21 динара , залихе (изграђени пословни простор и станови за тржиште) у процењене вредности 83.770.551,60 динара и некретнине у власништву стечајног дужника процењене вредности 58.700.583,61 динара .

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	302.682,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.605.151,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	161.378.968,84

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	302.682,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.605.151,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	161.378.968,84

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	18.605.151,21
3.	Залихе	0,00	0,00	83.770.551,60
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	58.700.583,61
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	161.076.286,42

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	19.000,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	236.340,00	236.340,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		19.000,00	0,00	236.340,00	236.340,00

Коментар

У извештајном периоду Татјана Вучић из Крагујевца је уплатила део обавеза из ранијег периода по основу закупнине барака у Крагујевцу у износу од 19.000,00 динара .

У извештајном периоду фактурисан закуп , по уговорима закљученим у ранијем периоду , дела пословне зграде у Лесковцу , Трг Револуције 33 , закупцима Јавне набавке града Лесковца 146.340,00 динара и ЈП ДОМ Лесковац 90.000,00 динара .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	15.390,00	0,00	31.395,00	31.395,00	15.390,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.140.000,00	0,00	0,00	0,00	1.140.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	75.000,00	75.000,00	70.000,00	5.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.155.390,00	75.000,00	106.395,00	101.395,00	1.160.390,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.425,00	1.425,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	855.526,09	81.000,00	81.000,00	0,00	936.526,09
15. Бруто зараде по уговору о делу	785.000,00	0,00	0,00	0,00	785.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.963,20	0,00	0,00	0,00	7.963,20
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.893.786,57	84.000,00	82.425,00	1.425,00	1.974.786,57

Коментар

У извештајном периоду исплаћени трошкови:

-... по извршним насловима реализованим преко јавног извршитеља у предмету 897-ИИ-303 ,

-...трошкови стечајног управника су настали у вези заступања стечајног дужника у парницама пред Привредном судом у Лесковцу и пред ПАС и основним судом Лесковац по тужбана поднетим за суђење у разумном року ,

-...трошкови платног промета наплаћени на основу промета новца преко текућег рачуна ,

У извештајном периоду створена обавеза за стварно настале трошкове по уговору о раду запосленог Голубовић Ненада за послове надгледања и пружања информација о имовини стечајног дужника лоциране у Крагујевцу

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.554.720,14	0,00	0,00	2.554.720,14
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	366.902.851,62	195.774,01	0,00	367.098.625,63
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	369.457.571,76	195.774,01	0,00	369.653.345,77

Коментар

У извештајном периоду приказано повећање обавеза стечајног дужника настало на основу донетих закључака стечајног судије о измени листе признатих потраживања по правоснажности судских пресуда у споровима вођеним по оспореним потраживањима .

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	302.682,42
2.	Укупан прилив		19.000,00
3.	Укупан одлив		102.820,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	218.862,42

Коментар

Почетно стање на рачуну увећано за наплату обавеза из ранијег периода у износу од 19.000,00 динара , а умањено за износ исплаћених трошкова стечајног поступка и трошкова стечајне масе у износу од 102.820,00 динара (судски трошкови 31.395,00 динара , трошкови стечајног управника 70.00,00 динара и трошкови платног промета 1.425,00 динара) , тако да је стање на крају извештајног периода 218.862,42 динара .

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било уплата на благајни .

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		218.862,42
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		18.841.491,21
6. Залихе		83.770.551,60
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		58.700.583,61
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		161.531.488,84

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине :

Новчана средства на рачуну број 105-13553-13 у износу од 218.862,42 динара , потраживања у износу од 18.841.491,21 динара , залихе (изграђени пословни простор и станови за тржиште) у процењене вредности 83.770.551,60 динара и некретнине у власништву стечајног дужника процењене вредности 58.700.583,61 динар .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

01.04.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 4 извештаја

04.04.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 3 извештаја

07.04.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року

09.04.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.602/2019

10.04.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 3 извештаја

13.05.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 5 извештаја

21.05.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 4 извештаја

25.05.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року

01.06.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 6 извештаја

02.06.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.603/2019

04.06.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.602/2019

08.06.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року

08.06.2020. Поднесак-изјашњење у предмету П.бр.108/2020

08.06.2020. Поднесак-изјашњење у предмету П.бр.115/2020

08.06.2020. Поднесак-изјашњење у предмету П.бр.159/2020

08.06.2020. Поднесак-изјашњење у предмету П.бр.160/2020

08.06.2020. Поднесак-изјашњење у предмету П.бр.208/2020

08.06.2020. Поднесак-изјашњење у предмету П.бр.213/2020

08.06.2020. Поднесак-изјашњење у предмету П.бр.793/2019

08.06.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 4 извештаја

17.06.2020. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 3 извештаја

08.06.2020. Поднесак-изјашњење у предмету П.бр.115/2020

18.06.2020. Налог стечајног судије за прерачун камате утврђене листом потраживања

24.06.2020. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.793/2019

30.06.2020. Поднесак-изјашњење у предмету П.бр.125/2020

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 15.07.2020.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
20јн1	01.04.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20јн2	01.04.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20јн3	01.04.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20јн4	30.04.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20јн5	31.05.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20јн6	30.06.2020.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20ДОМ1	01.04.2020.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
20ДОМ2	01.04.2020.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
20ДОМ3	01.04.2020.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
20ДОМ4	30.04.2020.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
20ДОМ5	31.05.2020.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
20ДОМ6	30.06.2020.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
Укупно:			236.340,00
Укупни приходи:			236.340,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
897-ИИ-303	28.05.2020.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	31.395,00
Укупно:			31.395,00
Накнада трошкова стечајног управника			
20т4	30.04.2020.	Митић Бранко	25.000,00
20т5	14.05.2020.	Митић Бранко	25.000,00
20т6	16.06.2020.	Митић Бранко	25.000,00
Укупно:			75.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			106.395,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2020.	АИК БАНКА	250,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2020.	АИК БАНКА	125,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.05.2020.	АИК БАНКА	65,00
Провизија и други финансијски расходи	28.05.2020.	АИК БАНКА	360,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2020.	АИК БАНКА	250,00
Провизија и други финансијски расходи	16.06.2020.	АИК БАНКА	125,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2020.	АИК БАНКА	250,00
Укупно:			1.425,00

Бруто зараде по уговору о раду			
20од4	30.04.2020.	Голубовић Ненад	27.000,00
20од5	31.05.2020.	Голубовић Ненад	27.000,00
20од6	30.06.2020.	Голубовић Ненад	27.000,00
Укупно:			81.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 82.425,00

Укупни трошкови: 188.820,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
универзал банка, 02
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031013261
ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
АИК БАНКА, 105-13553-13

Стање на рачунима на дан 01.04.2020. 302.682,42

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.06.2020.	АИК БАНКА	18.500,00
26.06.2020.	АИК БАНКА	500,00
Укупно:		19.000,00

Укупни приливи: 19.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
28.05.2020.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	31.395,00
Укупно:		31.395,00

Накнада трошкова стечајног управника		
04.05.2020.	Митић Бранко	25.000,00
14.05.2020.	Митић Бранко	20.000,00
16.06.2020.	Митић Бранко	25.000,00
Укупно:		70.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
30.04.2020.	АИК БАНКА	250,00
04.05.2020.	АИК БАНКА	125,00
14.05.2020.	АИК БАНКА	65,00
28.05.2020.	АИК БАНКА	360,00
01.06.2020.	АИК БАНКА	250,00
16.06.2020.	АИК БАНКА	125,00
30.06.2020.	АИК БАНКА	250,00
Укупно:		1.425,00

Укупни одливи:		102.820,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2020.	218.862,42
---	-------------------