

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 1. Ст.59/2010
Датум израде извештаја: 20.07.2019.
Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ,ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33
Матични број: 07331347
Име и презиме стечајног судије: Надежда Стојановић
Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић
Број лиценце: 155-0644
Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02
2) ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
3) АИК БАНКА, 105-13553-13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.335.744,07
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	18.060.471,21
6.	Залихе	83.770.551,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	55.700.583,61
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		159.867.350,49

Коментар

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.335.744,07
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.060.471,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.000.000,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		3.000.000,00	162.867.350,49

Коментар

Повећање имовине односи се на накнадно пронађене непокретности на к.п.12268 КО Лесковац процењене вредности 3.000.000,00 динара .

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.335.744,07
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.060.471,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	162.867.350,49

Коментар

у извештајном периоду промена

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	18.060.471,21
3.	Залихе	0,00	0,00	83.770.551,60
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	58.700.583,61
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	160.531.606,42

Коментар

у извештајном периоду промена

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	308.340,00	308.340,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	308.340,00	308.340,00

Коментар

Исказани износи представљају приход од закупа дела имовине стечајног дужника од закупаца и то : Јавне набавке општине Лесковац , АУТО Стојановић и ДОМА лесковац .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	385.870,00	0,00	38.715,92	409.195,92	15.390,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	65.000,00	65.000,00	40.000,00	25.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.885.870,00	65.000,00	103.715,92	449.195,92	1.540.390,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	2.377,38	2.377,38	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	27.550,00	23.000,00	23.000,00	50.550,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	558.526,09	81.000,00	81.000,00	0,00	639.526,09
15. Бруто зараде по уговору о делу	855.000,00	0,00	0,00	0,00	855.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	95.000,00	92.736,00	92.736,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.963,20	0,00	0,00	0,00	7.963,20
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.574.336,57	202.000,00	199.113,38	145.663,38	1.627.786,57

Коментар

.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.451.636,16	0,00	0,00	2.451.636,16
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	365.011.748,85	0,00	0,00	365.011.748,85
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	367.463.385,01	0,00	0,00	367.463.385,01

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	2.335.744,07
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		594.859,30
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	1.740.884,77

Коментар

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.740.884,77
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		18.368.811,21
6. Залихе		83.770.551,60
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		58.700.583,61
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		162.580.831,19

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.04.2019. Заступање у парници П.бр.468/2018

07.04.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 9 извештаја

18.04.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 1 извештај

18.04.2019. Заступање пред ПС Лесковац у предмету П.бр.758/18 и П.бр.778/18

26.04.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 8 извештаја

29.04.2019. Израда извештаја поподнетим захтевима за излучење имовине - 3 захтева

29.04.2019. Поднесак у парници П.101/2019 , П.106/2019 , П.119/2019, П.129/2019, П.220/2019 , П.831/2018 , П.

08.05.2019. Заступање пред ПС Лесковац у предмету П.бр.881/2017 и П.бр.867/2016

16.05.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 6 извештаја

20.05.2019. Обавештење о избору проценитеља имовине по огласу од 03.05.2019.

23.05.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 4 извештаја

25.05.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 13 извештаја

29.05.2019. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.13/2019

03.06.2019. Процена имовине стечајног дужника од стране лиценцираног проценитеља

17.06.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 9 извештаја

19.06.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 5 извештаја

24.06.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 4 извештаја

29.06.2019. Огласавање продаје дела имовине стечајног дужника

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 20.07.2019.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
19ауто01-03	01.04.2019.	СТОЈАНОВИЋ АУТО ДОО Власотинце	36.000,00
19јн01-03	01.04.2019.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	73.170,00
19дом01-03	01.04.2019.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	45.000,00
19ауто04	30.04.2019.	СТОЈАНОВИЋ АУТО ДОО Власотинце	12.000,00
19ауто05	31.05.2019.	СТОЈАНОВИЋ АУТО ДОО Власотинце	12.000,00
19ауто06	30.06.2019.	СТОЈАНОВИЋ АУТО ДОО Власотинце	12.000,00
19дом04	30.04.2019.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
189дом05	31.05.2019.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
19дом06	30.06.2019.	ДОМ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ	15.000,00
19јн04	30.04.2019.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
19јн05	31.05.2019.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
19јн06	30.06.2019.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
Укупно:			308.340,00
Укупни приходи:			308.340,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
z628/19.	13.05.2019.	. јавни извршитељ	38.715,92
Укупно:			38.715,92
Накнада трошкова стечајног управника			
9т4	30.04.2019.	Митић Бранко	20.000,00
19т5	31.05.2019.	Митић Бранко	20.000,00
19т6	30.06.2019.	Митић Бранко	25.000,00
Укупно:			65.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			103.715,92

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2019.	АИК БАНКА	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2019.	АИК БАНКА	382,94
Провизија и други финансијски расходи	13.05.2019.	АИК БАНКА	146,70
Провизија и други финансијски расходи	28.05.2019.	АИК БАНКА	135,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2019.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	28.06.2019.	АИК БАНКА	92,74
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2019.	АИК БАНКА	780,00
Провизија и други финансијски расходи	06.06.2019.	АИК БАНКА	140,00
Провизија и други финансијски расходи	26.06.2019.	АИК БАНКА	100,00
Укупно:			2.377,38

Вештачења и процене			
19п1	06.06.2019.	ТЕРРА ПРОЦЕНИТЕЉ - Дуле Јањић	23.000,00
Укупно:			23.000,00

Бруто зараде по уговору о раду			
19од5	31.05.2019.	Голубовић Ненад	27.000,00
19од4	30.04.2019.	Голубовић Ненад	27.000,00
19од6	30.06.2019.	Голубовић Ненад	27.000,00
Укупно:			81.000,00

Трошкови оглашавања			
19ог1	28.06.2019.	ДАНАС дневни лист	42.336,00
19ог2	28.06.2019.	Компанија ВЕЧЕРЊЕ НОВОСТИ	50.400,00
Укупно:			92.736,00

Укупно обавезе стечајне масе:			199.113,38
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			302.829,30
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
универзал банка, 02
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031013261
ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
АИК БАНКА, 105-13553-13

Стање на рачунима на дан 01.04.2019. 2.335.744,07

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода Прималац Износ

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
03.05.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	71.858,00
03.05.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	71.078,00
03.05.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	35.447,00
03.05.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	35.447,00
03.05.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	34.667,00
03.05.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	33.887,00
03.05.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	35.083,00
28.05.2019.	. јавни извршитељ	12.238,92
28.05.2019.	. јавни извршитељ	6.000,00
28.05.2019.	. јавни извршитељ	4.700,00
13.05.2019.	. јавни извршитељ	7.390,00
13.05.2019.	. јавни извршитељ	4.700,00
13.05.2019.	. јавни извршитељ	17.984,08
13.05.2019.	. јавни извршитељ	38.715,92
Укупно:		409.195,92

Накнада трошкова стечајног управника		
06.06.2019.	Митић Бранко	20.000,00
26.06.2019.	Митић Бранко	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2019.	АИК БАНКА	200,00
30.04.2019.	АИК БАНКА	200,00
03.05.2019.	АИК БАНКА	382,94
13.05.2019.	АИК БАНКА	146,70
28.05.2019.	АИК БАНКА	135,00
31.05.2019.	АИК БАНКА	200,00
28.06.2019.	АИК БАНКА	92,74
03.05.2019.	АИК БАНКА	780,00
06.06.2019.	АИК БАНКА	140,00
26.06.2019.	АИК БАНКА	100,00
Укупно:		2.377,38

Вештачења и процене		
03.05.2019.	ГЕО АЦИЋ ДОО	27.550,00
06.06.2019.	ТЕРРА ПРОЦЕНИТЕЉ - Дуле Јањић	23.000,00
Укупно:		50.550,00

Трошкови оглашавања		
28.06.2019.	ДАНАС дневни лист	42.336,00
28.06.2019.	Компанија ВЕЧЕРЊЕ НОВОСТИ	50.400,00
Укупно:		92.736,00

Укупни одливи: 594.859,30

Трошкови оглашавања	
----------------------------	--

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	1.740.884,77
---	---------------------