

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу  
Број предмета: 1. Ст.59/2010  
Датум израде извештаја: 21.10.2019.  
Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33  
Матични број: 07331347  
Име и презиме стечајног судије: Надежда Стојановић  
Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић  
Број лиценце: 155-0644  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02  
2) ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20  
3) АИК БАНКА, 105-13553-13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.740.884,77
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	18.368.811,21
6.	Залихе	83.770.551,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	58.700.583,61
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>162.580.831,19</b>

Коментар

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.740.884,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.368.811,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>162.580.831,19</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.740.884,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.368.811,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>162.580.831,19</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	18.368.811,21
3.	Залихе	0,00	0,00	83.770.551,60
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	58.700.583,61
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.839.946,42</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промене .

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	13.291.644,20			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	118.170,00	118.170,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>13.291.644,20</b>	<b>0,00</b>	<b>118.170,00</b>	<b>118.170,00</b>

**Коментар**

Приливи се односе на депозите потенцијалних купаца за неуспелу продају дела имовине заказану за 31.07.2019.године који су враћени полагачима 01.08.2019.године .

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	15.390,00	0,00	0,00	0,00	15.390,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.500.000,00	0,00	0,00	160.000,00	1.340.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	25.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	65.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.540.390,00</b>	<b>54.000,00</b>	<b>54.000,00</b>	<b>174.000,00</b>	<b>1.420.390,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	18.375,55	18.375,55	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	639.526,09	54.000,00	54.000,00	0,00	693.526,09
15. Бруто зараде по уговору о делу	855.000,00	0,00	0,00	40.000,00	815.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.963,20	0,00	0,00	0,00	7.963,20
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				13.091.644,20	
<b>Укупно</b>	<b>1.627.786,57</b>	<b>246.000,00</b>	<b>262.375,55</b>	<b>13.340.019,75</b>	<b>1.641.786,57</b>

**Коментар**

Одливи реализовани према одобреним трошковницима Суда стварно насталих неисплаћених трошкова у предходним и текућем тромесечју, у структури и износу као горњој табели.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.451.636,16	0,00	0,00	2.451.636,16
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	365.011.748,85	0,00	0,00	365.011.748,85
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>367.463.385,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>367.463.385,01</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена .

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	1.740.884,77
2.	Укупан прилив		13.291.644,20
3.	Укупан одлив		13.514.019,75
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	1.518.509,22

#### Коментар

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

#### Коментар

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.318.509,22
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		200.000,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		18.486.981,21
6. Залихе		83.770.551,60
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		58.700.583,61
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>162.276.625,64</b>

### Коментар

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

03.07.2019. Зступање стечајног дужника у предмету П.бр.643/2018 и П.бр.778/2018

09.07.2019. Усаглашење правног основа уписа власништва имовине СД са РГЗ СКН Крагујевац

10.07.2019. Зступање стечајног дужника у предмету П.бр.881/2017

13.07.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 4 извештаја

17.07.2019. Усаглашење правног основа имовине СД са РГЗ СКН Неготин

31.07.2019. Неуспела продаја дела имовине стечајног дужника

31.07.2019. Израда процене вредности за непокретности на к.п.4773 КО Крагујевац

31.07.2019. Израда процене вредности за непокретности на к.п.8339 КО Крагујевац

31.07.2019. Израда процене вредности за непокретности на к.п.6285 КО Крагујевац

01.08.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 7 извештаја

02.08.2019. Израда процене вредности за непокретности на к.п.180/2 КО Неготин

02.08.2019. Израда процене вредности за непокретности на к.п.117/8 КО Неготин

06.08.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 13 извештаја

11.08.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 5 извештаја

21.08.2019. Израда процене вредности за непокретности на к.п.5406/2 КО Лесковац

26.08.2019. Захтева за доношење закључка за измену листе потраживања - 7 захтева

30.08.2019. Израда извештаја по захтеву за суђење у разумном року - 6 извештаја

10.09.2019. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.118/2019

11.09.2019. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.881/2017 и П.бр.13/2019

24.09.2019. Заступање стечајног дужника у предмету П.бр.867/2016

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 21.10.2019.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
19дом07	31.07.2019.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
19дом08	31.08.2019.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
19дом09	30.09.2019.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
19јн07	31.07.2019.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
19јн08	31.08.2019.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
19јн09	30.09.2019.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
<b>Укупно:</b>			<b>118.170,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>118.170,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
19т8	31.08.2019.	Митић Бранко	20.000,00
19т9	30.09.2019.	Митић Бранко	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>
<b>Накнада трошкова чланова одбора повер.</b>			
одбор	29.07.2019.	Драган Ђикић	14.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>14.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>54.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	05.07.2019.	АИК БАНКА	300,00
Провизија и други финансијски расходи	12.07.2019.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	16.07.2019.	АИК БАНКА	200,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.07.2019.	АИК БАНКА	471,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2019.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	АИК БАНКА	16.364,55
Провизија и други финансијски расходи	09.08.2019.	АИК БАНКА	40,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2019.	АИК БАНКА	200,00
<b>Укупно:</b>			<b>18.375,55</b>

Вештачења и процене			
ТЕРРА ПРОЦЕНИТЕЉ	19.07.2019.	ТЕРРА ПРОЦЕНИТЕЉ - Дуле Јањић	190.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>190.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о раду			
19од8	31.08.2019.	Голубовић Ненад	27.000,00
19од9	30.09.2019.	Голубовић Ненад	27.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>54.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>262.375,55</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>316.375,55</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 универзал банка, 02  
 КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031013261  
 ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20  
 АИК БАНКА, 105-13553-13

Стање на рачунима на дан 01.07.2019. 1.740.884,77

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Уплаћени депозити</b>		
22.07.2019.	КЕМОИМПЕКС ДОО	200.000,00
22.07.2019.	МЕТАЛ ГАЛАНТ ДОО	200.000,00
22.07.2019.	Николић Мићун	200.000,00
23.07.2019.	ЕУРО МОНТ ПЛУС	200.000,00
24.07.2019.	Николић Мићун	2.418.329,00
24.07.2019.	МЕТАЛ ГАЛАНТ ДОО	2.418.328,80
24.07.2019.	Сојиљковић Бобан	200.000,00
24.07.2019.	Налчић Душан	200.000,00
26.07.2019.	ЕУРО МОНТ ПЛУС	2.418.328,80
26.07.2019.	Налчић Душан	2.418.328,80
29.07.2019.	Сојиљковић Бобан	618.328,80
26.07.2019.	Сојиљковић Бобан	1.800.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>13.291.644,20</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>13.291.644,20</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>		
05.07.2019.	Митић Бранко	60.000,00
12.07.2019.	Митић Бранко	40.000,00
22.07.2019.	Митић Бранко	60.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>160.000,00</b>
<b>Накнада трошкова чланова одбора повер.</b>		
09.08.2019.	Драган Ђикић	14.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>14.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>		
01.07.2019.	АИК БАНКА	200,00
05.07.2019.	АИК БАНКА	300,00
12.07.2019.	АИК БАНКА	200,00
16.07.2019.	АИК БАНКА	200,00
22.07.2019.	АИК БАНКА	471,00
31.07.2019.	АИК БАНКА	200,00
01.08.2019.	АИК БАНКА	16.364,55
09.08.2019.	АИК БАНКА	40,00
02.09.2019.	АИК БАНКА	200,00
30.09.2019.	АИК БАНКА	200,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.375,55</b>

Вештачења и процене		
22.07.2019.	ТЕРРА ПРОЦЕНИТЕЉ - Дуле Јањић	190.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>190.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
16.07.2019.	Митић Весна	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

Повраћај депозита		
01.08.2019.	Налчић Душан	2.418.328,80
01.08.2019.	Налчић Душан	200.000,00
01.08.2019.	ЕУРО МОНТ ПЛУС	2.418.328,80
01.08.2019.	ЕУРО МОНТ ПЛУС	200.000,00
01.08.2019.	МЕТАЛ ГАЛАНТ ДОО	200.000,00
01.08.2019.	МЕТАЛ ГАЛАНТ ДОО	2.418.328,80
01.08.2019.	Николић Мићун	200.000,00
01.08.2019.	Николић Мићун	2.418.329,00
01.08.2019.	Сојиљковић Бобан	200.000,00
01.08.2019.	Сојиљковић Бобан	618.328,80
01.08.2019.	Сојиљковић Бобан	1.800.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>13.091.644,20</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>13.514.019,75</b>
-----------------------	----------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2019.</b>	<b>1.518.509,22</b>
---	---------------------