

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 1. Ст.59/2010
Датум израде извештаја: 16.04.2018.
Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33
Матични број: 07331347
Име и презиме стечајног судије: Надежда Стојановић
Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић
Број лиценце: 155-0644
Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02
2) ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
3) АИК БАНКА, 105-13553-13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.951.914,92
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	17.627.741,21
6.	Залихе	83.770.551,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	58.700.583,61
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		162.050.791,34

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.951.914,92
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	17.627.741,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	162.050.791,34

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.951.914,92
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	17.627.741,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	162.050.791,34

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	88.170,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	88.170,00
				160.010.706,42

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	2.700,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	88.170,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	154.170,00	154.170,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		90.870,00	0,00	154.170,00	154.170,00

2б // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе****Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	50.000,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	1.871.052,20	0,00	0,00	1.871.052,20
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	220.000,00	34.021,00	34.021,00	170.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.111.052,20	84.021,00	34.021,00	190.000,00	1.955.073,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	1.560,00	1.560,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	2.685,00	2.685,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.393.100,00	0,00	0,00	0,00	1.393.100,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	769.669,17	81.000,00	81.000,00	0,00	850.669,17
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.165.000,00	0,00	0,00	0,00	1.165.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	25.824,00	0,00	0,00	0,00	25.824,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	79.632,00	121.526,88	113.563,68	7.963,20
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.480.090,45	165.392,00	207.971,88	117.448,68	3.570.613,65

Коментар

Укупан износ осталих трошкова од 121.526,88 динара се односе на трошкове извршења јавног извршитеља Александре Антић у предмету Т2362 у износу од 22.877,62 динара, трошкове извршења јавног извршитеља Небојше Вујанац у предмету И.92/18 у износу од 19.017,88 динара и трошкове конверзије права коришћења у право својине градског грађевинског земљишта у Лебану.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.451.636,16	0,00	0,00	2.451.636,16
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	365.011.748,85	0,00	0,00	365.011.748,85
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	367.463.385,01	0,00	0,00	367.463.385,01

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	1.951.914,92
2.	Укупан прилив		90.870,00
3.	Укупан одлив		307.448,68
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	1.735.336,24

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.735.336,24
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		17.693.741,21
6. Залихе		83.770.551,60
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		58.700.583,61
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		161.900.212,66

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

- 22.01.2018. Израда извештаја за суђење у разумном року - 4 извештаја
- 24.01.2018. Заступање стечајног дужника у парници 2.П.8/2017
- 29.01.2018. Изјашњење по поднетом захтеву за укњижење стана у Лесковцу
- 30.01.2018. Заступање стечајног дужника на наставку испитног рочишта
- 06.02.2018. Заступање стечајног дужника у парници П.645/17
- 10.03.2018. Обавештење о продаји дела непокретне имовине стечајног дужника
- 13.03.2018. Израда извештаја за суђење у разумном року - 4 извештаја
- 22.03.2018. Покретање поступка извршења над ГЕМ ЦОМПАНИ ДОО Београд
- 22.03.2018. Покретање поступка извршења над ЕД Лесковац
- 26.03.2018. Покретање поступка извршења над ЈП Железнице Србије
- 27.03.2018. Заступање стечајног дужника у предмету П.867/2016 и П.751/2017
- 30.03.2018. Израда извештаја за суђење у разумном року - 4 извештаја

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 16.04.2018.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
18ЈН01	31.01.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
18ЈН02	28.02.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
18ЈН03	31.03.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
18АБ01	31.01.2018.	АУТО БОШКО М ДОО Лесковац	12.000,00
18АБ02	28.02.2018.	АУТО БОШКО М ДОО Лесковац	12.000,00
18АБ03	31.03.2018.	АУТО БОШКО М ДОО Лесковац	12.000,00
18ДОМ01	31.01.2018.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
18ДОМ02	28.02.2018.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
18ДОМ03	31.03.2018.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
Укупно:			154.170,00
Укупни приходи:			154.170,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
18т1	31.01.2018.	Митић Бранко	14.021,00
18т2	28.02.2018.	Митић Бранко	10.000,00
18т3	31.03.2018.	Митић Бранко	10.000,00
Укупно:			34.021,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			34.021,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
18пт1	31.01.2018.	Митић Бранко	1.560,00
Укупно:			1.560,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.02.2018.	ЈУБАНКА	135,00
Провизија и други финансијски расходи	08.02.2018.	АИК БАНКА	120,00
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2018.	АИК БАНКА	350,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.02.2018.	АИК БАНКА	40,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2018.	АИК БАНКА	1.440,00
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2018.	АИК БАНКА	300,00
Провизија и други финансијски расходи	28.03.2018.	АИК БАНКА	300,00
Укупно:			2.685,00

Бруто зараде по уговору о раду			
18од1	31.01.2018.	Голубовић Ненад	27.000,00
18од2	28.02.2018.	Голубовић Ненад	27.000,00
18од3	31.03.2018.	Голубовић Ненад	27.000,00
Укупно:			81.000,00

Административне таксе			
апр 18	22.02.2018.	АПР БЕОГРАД	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Остали трошкови стечајне масе			
T2362	07.02.2018.	Јавни извршитељ Александра Антић	22.877,60
P.464/10	08.02.2018.	Конверзија права коришћења у својину	79.632,00
I.92/18	02.03.2018.	Јавни извршитељ Небојша Вујанац	19.017,28
Укупно:			121.526,88

Укупно обавезе стечајне масе:			207.971,88
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			241.992,88
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
универзал банка, 02
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031013261
ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
АИК БАНКА, 105-13553-13

Стање на рачунима на дан 01.01.2018. 1.951.914,92

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
11.01.2018.	ЈУБАНКА	2.700,00
Укупно:		2.700,00

Наплата потраживања		
02.02.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
02.02.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
07.02.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
20.03.2018.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
Укупно:		88.170,00

Укупни приливи: 90.870,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
12.02.2018.	Митић Бранко	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
12.02.2018.	Митић Бранко	15.000,00
12.02.2018.	Митић Бранко	15.000,00
12.02.2018.	Митић Бранко	20.000,00
15.03.2018.	Митић Бранко	30.000,00
15.03.2018.	Митић Бранко	30.000,00
28.03.2018.	Митић Бранко	30.000,00
28.03.2018.	Митић Бранко	30.000,00
Укупно:		170.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
07.02.2018.	ЈУБАНКА	135,00
08.02.2018.	АИК БАНКА	120,00
12.02.2018.	АИК БАНКА	350,00
22.02.2018.	АИК БАНКА	40,00
02.03.2018.	АИК БАНКА	1.440,00
15.03.2018.	АИК БАНКА	300,00
28.03.2018.	АИК БАНКА	300,00
Укупно:		2.685,00

Административне таксе		
22.02.2018.	АПР БЕОГРАД	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Остали трошкови стечајне масе		
07.02.2018.	Јавни извршитељ Александра Антић	22.877,60
02.03.2018.	Јавни извршитељ Небојша Вујанац	19.017,28
08.02.2018.	Конверзија права коришћења у својину	39.816,00
08.02.2018.	Конверзија права коришћења у својину	31.852,80
Укупно:		113.563,68

Укупни одливи:	307.448,68
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.	1.735.336,24
---------------------------------------------	---------------------