

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 1. Ст.59/2010
Датум израде извештаја: 16.08.2018.
Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33
Матични број: 07331347
Име и презиме стечајног судије: Надежда Стојановић
Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић
Број лиценце: 155-0644
Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02
2) ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
3) АИК БАНКА, 105-13553-13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.735.336,24
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	17.693.741,21
6.	Залихе	83.770.551,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	58.700.583,61
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		161.900.212,66

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.735.336,24
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	17.693.741,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	161.900.212,66

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.735.336,24
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	17.693.741,21
4.	Залихе	0,00	83.770.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	58.700.583,61
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	161.900.212,66

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	48.780,00	17.644.961,21
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	83.770.551,60
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	58.700.583,61
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	48.780,00	160.116.096,42

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	66.091,79			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	48.780,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	127.170,00	127.170,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.659.226,97		1.659.226,97	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.774.098,76	0,00	1.786.396,97	127.170,00

Коментар

Други финансијски приходи односе се на извршени повраћај, од јавног извршитеља Ненада Гвозденовића, више наплаћене накнаде по ИИ 705/18 у износу од 66.091,79 динара,

Од града Лесковац наплаћено је потраживање из ранијег периода у износу од 48.780,00 динара

Од привредног друштва ГЕМ КОМПАНИ ДОО из Београда, на основу пресуде П.845/2011, наплаћено је потраживање настало пре отварања поступка стечаја у укупном износу од 1.659.226,97 динара. Наплата је реализована преко јавног извршитеља Предрага Костића из Лесковца, у поступку извршења по решењу ИИ 1171/2018, и садржи износ настале штете и припадајућу камату.

Дана 05.04.2018.године одказан уговор о закупу закупца АУТО БОШКО Лесковац

Дана 04.06.2018.године закључен Уговор о закупу са СТОЈАНОВИЋ АУТО ДОО Власотинце

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	68.403,00	68.403,00	0,00	68.403,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.871.052,20	0,00	0,00	11.052,20	1.860.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	84.021,00	40.000,00	40.000,00	114.021,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.955.073,20	108.403,00	108.403,00	125.073,20	1.938.403,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	614.401,82	614.401,82	614.401,82	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.560,00	0,00	0,00	1.560,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	3.644,29	3.644,29	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.393.100,00	0,00	-1.393.100,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	850.669,17	81.000,00	13.154,04	548.297,12	315.526,09
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.165.000,00	0,00	-210.000,00	100.000,00	855.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	25.824,00	0,00	0,00	25.824,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.963,20	0,00	0,00	0,00	7.963,20
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.570.613,65	698.401,82	-971.899,85	1.294.927,23	1.303.786,57

Коментар

-... Умањење трошкова за професионално обезбеђење извршено на терет Андрић комерц ДОО Лесковац на основу правоснажне пресуде ПС Лесковац П.бр. 2/2015 од 29.05.2015. године,
 -... Умањење обавеза по основу уговора о раду извршено на основу усаглашења обрачунате и исплаћене зараде Голубовић Ненаду ,
 -... Умањење обавеза по основу уговора о делу извршено на основу коначно обрачунатог обима посла ангажованог лица Милићевић Мирјане ,

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.451.636,16	0,00	0,00	2.451.636,16
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	365.011.748,85	0,00	0,00	365.011.748,85
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	367.463.385,01	0,00	0,00	367.463.385,01

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	1.735.336,24
2. Укупан прилив		1.774.098,76
3. Укупан одлив		1.420.000,43
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	2.089.434,57

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.089.434,57
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		17.772.131,21
6. Залихе		83.770.551,60
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		58.700.583,61
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		162.332.700,99

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

03.04.2018. НЕУСПЕЛА ПРОДАЈА ДЕЛА ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

11.04.2018. Заступање стечајног дужника пред ПС Лесковац у парници П.бр.881/2017

27.04.2018. Израда извештаја за суђење у разумном року - 7 извештаја

27.04.2018. Изјашњење по захтеву Вујевић Бранка из Крагујеваца

27.04.2018. Изјашњење по захтеву Гавриловић Градимира из Лесковца

27.04.2018. Изјашњење по захтеву Златковић Зоре из Лесковца

27.04.2018. Изјашњење по захтеву ЂИНА ТЕКС Крагујевац

30.04.2018. Одговор на тужбу у предмету П.бр.115/2018

30.04.2018. Одговор на тужбу у предмету П.бр.198/2018

30.04.2018. Одговор на тужбу у предмету П.бр.232/2018

30.04.2018. Одговор на тужбу у предмету П.бр.84/2018

10.05.2018. Неуспела продаја дела имовине стечајног дужника

15.05.2018. Захтев СУ за продају стечајног дужника као правног лица

19.05.2018. Израда извештаја за суђење у разумном року - 12 извештај

22.05.2018. Заступање стечајног дужника пред ПС Лесковац П.1115/2017

12.06.2018. Заступање стечајног дужника пред ПС Лесковац П.1115/2017 и П.бр.986/2017

29.06.2018. Израда извештаја за суђење у разумном року - 8 извештај

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 16.08.2018.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
18ЈН04	30.04.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
18ЈН05	31.05.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
18ЈН06	30.06.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
18ДОМ04	30.04.2018.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
18ДОМ05	31.05.2018.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
18ДОМ06	30.06.2018.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
18ауто06	30.06.2018.	СТОЈАНОВИЋ АУТО ДОО Власотинце	9.000,00
Укупно:			127.170,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
П.бр.845/2011	13.04.2018.	ГЕМ КОМПАНИ ДОО Београд	1.659.226,97
Укупно:			1.659.226,97
Укупни приходи:			1.786.396,97

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Ив.334/2018	14.06.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	9.660,00
П.84/2018	01.06.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	5.730,00
Ии.1171/18	08.06.2018.	Јавни извршитељ Предраг Костић	53.013,00
Укупно:			68.403,00
Накнада трошкова стечајног управника			
18т05	21.05.2018.	Митић Бранко	15.000,00
18т4	30.04.2018.	Митић Бранко	10.000,00
18т6	28.06.2018.	Митић Бранко	15.000,00
Укупно:			40.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			108.403,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
781-ИВК 277-17	17.04.2018.	ЈКП ТОПЛАНА Лесковац	579.933,18
781-ИВК 277-17.	17.04.2018.	Јавни извршитељ Александра Антић	27.762,03
781-ИВК 277-17,	17.04.2018.	Трошкови извршења	6.706,61
Укупно:			614.401,82
Платни промет			

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2018.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2018.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	21.05.2018.	АИК БАНКА	125,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2018.	АИК БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	13.04.2018.	АИК БАНКА	199,23
Провизија и други финансијски расходи	11.06.2018.	АИК БАНКА	356,00
Провизија и други финансијски расходи	14.06.2018.	АИК БАНКА	760,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2018.	АИК БАНКА	60,00
Провизија и други финансијски расходи	15.06.2018.	АИК БАНКА	109,06
Провизија и други финансијски расходи	21.06.2018.	АИК БАНКА	1.360,00
Провизија и други финансијски расходи	28.06.2018.	АИК БАНКА	75,00
Укупно:			3.644,29

Бруто зараде по уговору о раду			
18од4	30.04.2018.	Голубовић Ненад	27.000,00
18од5	31.05.2018.	Голубовић Ненад	27.000,00
18од6	30.06.2018.	Голубовић Ненад	27.000,00
Укупно:			81.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	699.046,11
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	807.449,11
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 универзал банка, 02
 КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031013261
 ЈУБАНКА, 180-7161210003195-20
 АИК БАНКА, 105-13553-13

Стање на рачунима на дан **01.04.2018.** **1.735.336,24**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
31.05.2018.	АИК БАНКА	66.091,79
Укупно:		66.091,79
Наплата потраживања		
16.05.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
16.05.2018.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
Укупно:		48.780,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
13.04.2018.	ГЕМ КОМПАНИ ДОО Београд	200.000,00
08.06.2018.	ГЕМ КОМПАНИ ДОО Београд	1.459.226,97
Укупно:		1.659.226,97
Укупни приливи:		1.774.098,76

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Прелиминарна награда ст. управника		
15.06.2018.	Митић Бранко	11.052,20
Укупно:		11.052,20
Накнада трошкова стечајног управника		
13.04.2018.	Митић Бранко	14.021,00
21.05.2018.	Митић Бранко	15.000,00
21.05.2018.	Митић Бранко	10.000,00
01.06.2018.	Митић Бранко	20.000,00
01.06.2018.	Митић Бранко	30.000,00
01.06.2018.	Митић Бранко	10.000,00
28.06.2018.	Митић Бранко	15.000,00
Укупно:		114.021,00
Обавезе стечајне масе		
Комуналне услуге		
17.04.2018.	ЈКП ТОПЛАНА Лесковац	579.933,18
17.04.2018.	Јавни извршитељ Александра Антић	27.762,03
17.04.2018.	Трошкови извршења	6.706,61
Укупно:		614.401,82
Пошта и телефон		
15.06.2018.	Митић Бранко	1.560,00
Укупно:		1.560,00

Трошкови оглашавања		
13.04.2018.	ПРИВРЕДНИ ПРЕГЛЕД	25.824,00
Укупно:		25.824,00
Укупни одливи:		1.420.000,43
Стање на рачунима на дан 30.06.2018.		2.089.434,57