

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум израде извештаја: 17.07.2017.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

Матични број: 07331347

Име и презиме стечајног судије: Надежда Стојановић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић

Број лиценце: 155-0644

Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

## 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	17.512.114,61
6.	Залихе	90.920.551,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	180.469.708,91
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>288.902.375,13</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	17.512.114,61
4. Залихе	0,00	90.920.551,60
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	180.469.708,91
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>288.902.375,13</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	17.512.114,61
4. Залихе	3.150.000,00	87.770.551,60
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	180.469.708,91
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.150.000,00</b>	<b>285.752.375,13</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	17.512.114,61
3. Залихе	1.999.700,00	0,00	2.000.300,00	83.770.551,60
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	88.249.125,30	0,00	33.520.000,00	58.700.583,61
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>90.248.825,30</b>	<b>0,00</b>	<b>35.520.300,00</b>	<b>159.983.249,82</b>

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	100.000,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	17.553.335,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	1.200.300,00	800.000,00	2.000.300,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	33.520.000,00	33.520.000,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	108.780,00	108.780,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	15.000,00		15.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		18.868.635,00	800.000,00	35.644.080,00	33.628.780,00

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предумја за покретање стечаја	478.968,00	0,00	0,00	478.968,00
2.	Судски трошкови	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	2.520.000,00	0,00	0,00	2.520.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	1.730.000,00	80.000,00	700.000,00	1.110.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.748.968,00	125.000,00	125.000,00	745.000,00	4.128.968,00

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.560,00	0,00	0,00	1.560,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	6.677.070,95	0,00	0,00	0,00	6.677.070,95
12. Вештачења и процене	0,00	80.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	84.000,00	0,00	0,00	0,00	84.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	2.095.602,00	81.000,00	81.000,00	0,00	2.176.602,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.787.960,00	30.000,00	30.000,00	0,00	1.817.960,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.200,00	120.000,00	0,00	0,00	4.200,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	151.554,00	0,00	0,00	0,00	151.554,00
23. Трошкови продаје имовине	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00
24. Остали трошкови стечајне масе	4.100,00	0,00	0,00	0,00	4.100,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>10.931.704,23</b>	<b>311.000,00</b>	<b>151.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>11.042.704,23</b>

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.756.787,94	0,00	0,00	1.756.787,94
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	355.697.159,84	0,00	0,00	355.697.159,84
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>357.453.947,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>357.453.947,78</b>

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	0,01
2. Укупан прилив		18.868.635,00
3. Укупан одлив		785.000,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	18.083.635,01

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.330.300,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		16.753.335,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		51.140.894,61
6. Залихе		83.770.551,60
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		58.700.583,61
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>194.942.329,83</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду**

04.04.2017. Заступање стечајног дужника пред ПС Лесковац : П.бр.67/2015 , П.бр.221/2015 , П.бр.219/2015

- 05.04.2017. Заступање стечајног дужника пред ПС Лесковац : П.бр.8/2017
- 06.04.2017. Продаја дела имовине стечајног дужника
- 07.04.2017. Заступање стечајног дужника по излучним захтевима А.Миљковић , Г.Марашевић
- 20.04.2017. Заступање стечајног дужника по излучном захтеву АЛФА банк
- 25.04.2017. Ургенција општини Лебане за конверзију земљишта
- 26.04.2017. Заступање стечајног дужника пред ПС Лесковац у предмету П.бр.34/2017 . П.бр.867/2017
- 15.05.2017. Допунско испитно рочиште
- 16.05.2017. Заступање стечајног дужника пред ПС Лесковац у предмету П.бр.537/2017 , П.бр.538/2017
- 18.05.2017. Продаја дела имовине стечајног дужника
- 12.06.2017. Покретање поступка усаглашења обавеза и потраживања са општином Лесковац
- 15.06.2017. Одговр ИНТЕРМЕЦО ДОО на поднети приговор на продају
- 15.06.2017. Одговор Одбору повериоца на поднету представку
- 19.06.2017. Израда извештаја за суђење у разумном року - 6 извештаја
- 27.06.2017. Заступање стечајног дужника пред ПС Лесковац у предмету П.бр.647/2017

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 17.07.2017.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1000-12259-489328-29793	12.04.2017.	Стојановић Мића	2.000.300,00
20-1000-12305-489938-29884	25.05.2017.	БАНЕ КОМЕРЦ ДОО Кумарево	33.520.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>35.520.300,00</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
17ЈН04	10.05.2017.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
17ЈН05	10.06.2017.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	24.390,00
17ДОМ04	10.05.2017.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
17ДОМ05	10.06.2017.	ЈП за стамбене услуге ДОМ ЛЕСКОВАЦ	15.000,00
17АБ02	05.04.2017.	АУТО БОШКО М ДОО Лесковац	6.000,00
17АБ04	05.05.2017.	АУТО БОШКО М ДОО Лесковац	12.000,00
17АБ05	05.06.2017.	АУТО БОШКО М ДОО Лесковац	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>108.780,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
прод.док1	13.04.2017.	Стојановић Мића	5.000,00
прод.док2	11.05.2017.	БАНЕ КОМЕРЦ ДОО Кумарево	5.000,00
прод.док3	12.05.2017.	ИНТЕРМЕЦО ДОО	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>35.644.080,00</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Накнада трошкова стечајног управника			
17т4	30.04.2017.	Митић Бранко	20.000,00
17т5	31.05.2017.	Митић Бранко	30.000,00
17т6	30.06.2017.	Митић Бранко	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>80.000,00</b>

Накнада трошкова чланова одбора повер.			
одбор 1	05.05.2017.	Драган Ђикић	45.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>125.000,00</b>
--	--	--	-------------------

**Обавезе стечајне масе**

Вештачења и процене			
17веш1	30.04.2017.	Калијадис Душан	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о раду			
17од4	30.04.2017.	Голубовић Ненад	27.000,00
17од5	31.05.2017.	Голубовић Ненад	27.000,00
17од6	30.06.2017.	Голубовић Ненад	27.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>81.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
17дл4	30.04.2017.	Стојановић Слободан	10.000,00
17дл5	31.05.2017.	Стојановић Слободан	10.000,00
17дл6	30.06.2017.	Стојановић Слободан	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>151.000,00</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>276.000,00</b>
-------------------------	--	--	-------------------





Накнада трошкова чланова одбора повер.		
05.05.2017.	Драган Ђикић	45.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>45.000,00</b>

Обавезе стечајне масе

Вештачења и процене		
04.05.2017.	Калијадис Душан	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>785.000,00</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2017.</b>	<b>18.083.635,01</b>
---	----------------------