

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум израде извештаја: 20.01.2017.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

Матични број: 07331347

Име и презиме стечајног судије: Надежда Стојановић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић

Број лиценце: 155-0644

Текући рачуни стечајног дужника: 1) универзал банка, 02

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

#### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

#### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	16.772.875,98
6. Залихе	90.920.551,60
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	180.469.708,91
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>288.163.136,50</b>

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	16.772.875,98
4.	Залихе	0,00	90.920.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	180.469.708,91
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>288.163.136,50</b>

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	16.772.875,98
4.	Залихе	0,00	90.920.551,60
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	180.469.708,91
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>288.163.136,50</b>

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	16.772.875,98
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	90.920.551,60
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	180.469.708,91
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>288.163.136,49</b>

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	538.945,76	538.945,76
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	538.945,76	538.945,76

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	478.968,00	0,00	0,00	478.968,00
2.	Судски трошкови	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	2.520.000,00	0,00	0,00	2.520.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	1.660.000,00	20.000,00	20.000,00	1.680.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.678.968,00	20.000,00	20.000,00	0,00	4.698.968,00

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.560,00	0,00	0,00	1.560,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	6.677.070,95	0,00	0,00	0,00	6.677.070,95
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	84.000,00	0,00	0,00	0,00	84.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	1.933.602,00	81.000,00	81.000,00	0,00	2.014.602,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.727.960,00	50.000,00	30.000,00	0,00	1.757.960,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
20. ПДВ	125.297,28	0,00	0,00	0,00	125.297,28
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	151.554,00	0,00	0,00	0,00	151.554,00
23. Трошкови продаје имовине	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00
24. Остали трошкови стечајне масе	4.100,00	0,00	0,00	0,00	4.100,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>10.708.504,23</b>	<b>131.000,00</b>	<b>111.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.819.504,23</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.756.787,94	0,00	0,00	1.756.787,94
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	355.697.159,84	0,00	0,00	355.697.159,84
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>357.453.947,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>357.453.947,78</b>

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	0,01
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	0,01

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		17.311.821,74
6. Залихе		90.920.551,60
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		180.469.708,91
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>288.702.082,26</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду**

06.10.2016. Започети разговори са представницима Општине Лесковац о куповини дела имовине стечајног дужника

10.10.2016. Достављено обавештење Одбору повериоца о активностима стечајног управника ради уновчења имовине

11.10.2016. Изјашњење по захтеву за издавањем потврде о исплати купоподајне цене за непокртности за Милошевић

12.10.2016. Израда извештаја за суђење у разумном року - 27 извештаја

14.10.2016. Заступање стечајног дужника у парници 4.П.538/2016

16.10.2016. израда извештаја за суђење у разумном року - 27 извештаја

24.10.2016. Заступање стечајног дужника у парници 8.П.176/2016

02.11.2016. Заступање стечајног дужника у парници 2.П.411/2016

03.11.2016. Одговор на допис Драгана Ђикића од 18.10.2016.године

07.11.2016. Израда извештаја за суђење у разумном року - 27 извештаја

08.11.2016. Заступање стечајног дужника у парници 7.П.731/2016

16.11.2016. Изјашњењ по 2 поднета излучна Захтева , Богавац Гаврило и Васиљковић Миодраг

22.11.2016. Израда извештаја за суђење у разумном року -1 извештај

24.11.2016. Неуспела продаја дела имовине стечајног дужника

27.11.2016. Израда извештаја за суђење у разумном року - 2 извештаја

28.11.2016. Одговор на допис Драгана Ђикића од 23.11.2016.године

29.11.2016. Захтев Одбору повериоца за сагласност на услове продаје

01.12.2016. Израда извештаја за суђење у разумном року - 2 извештаја

01.12.2016. Одговор на 4. излучна захтева , Мачужић Властимир , Павловић Миодраг , Милада Шева и Трговинско

08.12.2016. Израда извештаја за суђење у разумном року - 1 извештај

09.12.2016. Ургенција Одбору за давање-одбијање сагласности

16.12.2016. Израда извештаја за суђење у разумном року - 1 извештај

22.12.2016. Заступање стечајног дужника у парници 7.П.731/2016

**23.12.2016. Друга ургенција по предатом захтеву Одбору повериоца за сагласност на услове продаје**

**24.12.2016. Израда извештаја за суђење у разумном року - 1 извештај**

**29.12.2016. Неуспела продаја дела имовине стечајног дужника**

Број предмета: 1. Ст.59/2010

Датум: 20.01.2017.

Назив стечајног дужника: АД ГРАДИТЕЉ ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
16КГ10	31.10.2016.	ТРАДЕ ЕКСПРЕС КРАГУЈЕВАЦ	104.551,02
16КГ11	30.11.2016.	ТРАДЕ ЕКСПРЕС КРАГУЈЕВАЦ	104.551,02
16КГ12	31.12.2016.	ТРАДЕ ЕКСПРЕС КРАГУЈЕВАЦ	105.551,02
16ЈН10	31.10.2016.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	62.764,29
16ЈН11	30.11.2016.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	62.764,12
16ЈН12	31.12.2016.	ГРАД ЛЕСКОВАЦ Јавне набавке	62.764,29
16Ж10	31.10.2016.	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕСНИЦЕ СРБИЈЕ АД - секција НИШ	12.000,00
16Ж11	30.11.2016.	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕСНИЦЕ СРБИЈЕ АД - секција НИШ	12.000,00
16Ж12	31.12.2016.	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕСНИЦЕ СРБИЈЕ АД - секција НИШ	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>538.945,76</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>538.945,76</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
12т16	31.12.2016.	Митић Бранко	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>20.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Бруто зараде по уговору о раду</b>			
16од10	31.10.2016.	Голубовић Ненад	27.000,00
16од11	30.11.2016.	Голубовић Ненад	27.000,00
16од12	31.12.2016.	Голубовић Ненад	27.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>81.000,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
16дл101	31.10.2016.	Стојановић Слободан	10.000,00
16дл111	30.11.2016.	Стојановић Слободан	10.000,00
16дл121	31.12.2016.	Стојановић Слободан	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>111.000,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>131.000,00</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
универзал банка, 02  
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031013261

Стање на рачунима на дан 01.10.2016.	0,01
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2016.	0,01
--------------------------------------	------