

На основу решења Привредног суда у Новом Саду, посл.бр. 1. Ст.606/2011 од 24.10.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

NOVEX d.o.o. u stečaju
из Новог Сада, ул. Светозара Милетића бр.43

О Г Л А Ш А В А

Продају непокретне и покретне имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чине:

| Целина број | Опис предмета продаје | Процењена вредност (дин.) | Депозит (дин.) |
|-------------|--|---------------------------|----------------------|
| 1 | <p><u>А. Непокретности:</u></p> <p>1. Пословни објекат – пословна зграда са изложбеним простором Пр+Пк и магацинским простором Пр, у Суботици, ул. Прерадовићева бр.18, укупне бруто површине 1.428,00 м², изграђена на парцели бр. 4184/2 К.О. Стари Град, уписана у лист непокретности број 14631.</p> <p>2. Пословни простор – продајни објекти и помоћне зграде Пр, у Кули, ул. Вељка Влаховића бр.76, укупне бруто површине 895,00 м², изграђени на парцели бр. 2158 К.О. Кула, уписани у лист непокретности број 9379.</p> <p><u>Б. Покретна имовина:</u> опрема, канцеларијски намештај према пописној листи, виљушкар, путничко возило Peugeot 307 XS 1.6E5P, све на локацији Кула, Вељка Влаховића бр.76.</p> | 69.263.498,81 | 13.852.699,76 |

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 13:00 часова у просторијама Ефинс д.о.о. у Новом Саду, на адреси Трг Доситеја Обрадовића бр.8, уз претходну најаву стечајном управнику, или путем е-mailа: kancelarija.stojkovic@gmail.com. Рок за откуп продајне документације је 20.12.2013. године.
2. Уплате депозит у износу од динара **13.852.699,76 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200125659-77 код Војвођанске банке а.д. Нови Сад** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 24.12.2013. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити стечајном управнику, најкасније 24.12.2013. године до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначен начин у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **03.02.2014.** године. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит

обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 11:00 до 14:00 часова, а најкасније 8 дана пре заказане продаје (до 20.12.2013. године), уз претходну најаву стечајном управнику.

Након уплате депозита, а најкасније 24.12.2013. године до 14:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда, доказ о уплати депозита или банкарску гаранцију и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. Уколико је учесник који предаје пријаву правно лице, доставља се и извод из регистрације и ОП образац, односно оверено пуномоћје за заступање на отварању писмених понуда, ако ће отварању понуда присуствовати овлашћени представник.

Продаја се врши јавним прикупљањем понуда тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писменом облику у затвореној коверти са назнаком „**ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА „НОВЕХ“ d.o.o. u stečajju Нови Сад – НЕ ОТВАРАТИ**“, стечајном управнику лично на дан одржавања продаје у интервалу од **10:00 до 12:00 часова**, на адресу: Регионална привредна комора Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 10, први спрат.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама, а које пристигну до назначеног времена на назначену адресу.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану, безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

Стечајни управник неће разматрати непотпуне и неуредне понуде, понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи или се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање писмених понуда одржаће се дана 28.12.2013. године у 12:15 часова (15 минута по истеку рока за достављање понуда) на адреси: Регионална привредна комора, Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 10, први спрат, у присуству комисије за отварање понуда и уз присуство представника свих понуђача.

Сви понуђачи и лица овлашћена за заступање приликом регистрације треба да поседују и пруже на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Отварању понуда приступиће се и ако чланови Одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року који је предвиђен Националним стандардом бр. 5 (а то је рок од 15 дана од дана отварања понуда). Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач, под условом да је друга најповољнија понуда виша од 50% од процењене вредности, или ако је нижа од 50% од процењене вредности, да је Одбор поверилаца сагласан са таквом понудом.

Стечајни управник ће вратити депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Другом најбољем понуђачу на продаји јавним прикупљањем понуда депозит се враћа у року од 25 дана од дана отварања писмених понуда.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Свако лице које је стекло право на учешће у поступку продаје у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљком (обичном или препорученом), путем факса, маил-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: стечајни управник Предраг Стојковић, контакт телефон: 065/683-8888, e-mail: kancelarija.stojkovic@gmail.com