

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору, Ст.бр.1. 63/2010 од 30.09.2010 године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 27.11.2012.год. стечајни управник стечајног дужника

CARBOTECH GIK „ODŽACI“ AD ОЦАЦИ У СТЕЧАЈУ
Оџаци, Кнез Михаилова 46

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица-друго јавно надметање

Предмет продаје је имовина коју чини:

Целина 1.:

А Непокретна имовина уписана у Лист непокретности бр.402 К.О.Оџаци

- Зграда бр.1 Стамбена зграда за колективно становање,саграђена на катастарској парцели бр.1515,површине у основи 210 м²;
- Зграда бр.2 Помоћна зграда,саграђена на катастарској парцели бр. 1515, површине 129 м²;
- Зграда бр.3 Трафо станица,саграђена на катастарској парцели бр. 1515,површине у основи 215 м²;
- Зграда бр.1 Зграда грађевинарства,саграђена на катастарској парцели бр. 1516,површине у основи 290 м²;
- Зграда бр.2 Зграда грађевинарства,саграђена на катастарској парцели бр. 1516,површине у основи 73 м²;
- Зграда бр.3 Зграда грађевинарства,саграђена на катастарској парцели бр. 1516,површине у основи 99 м²;
- Зграда бр.4 Зграда грађевинарства,саграђена на катастарској парцели бр. 1516,површине у основи 162 м²;
- Зграда бр.5 Зграда грађевинарства,саграђена на катастарској парцели бр. 1516,површине у основи 60 м²;
- Зграда бр.6 Помоћна зграда,саграђена на катастарској парцели бр. 1516,површине у основи 28 м²;

Б Непокретна имовина, ванкњижна својина стечајног дужника и то :

- Портирница, саграђена на катастарској парцели бр. 7597/1,нето површине 43 м²;
- Силос за цемент 30 t,комада 2 ,саграђен на катастарској парцели бр. 6074/2;
- Силос за цемент,60 t,саграђен на катастарској парцели бр. 6074/2;
- Силос за цемент,100 t,саграђен на катастарској парцели бр. 7597/1;
- Фабрика бетона са сепарацијама,саграђена на катастарској парцели бр.7597/1;
- Монтажна хала,саграђена на катастарској парцели бр. 6074/2 и 7597/1 површине у основи 760 м²;
- Монтажна хала,саграђена на катастарској парцели бр. 6074/2 и 7597/1 површине у основи 760 м²;

Ц Покретна имовина према списку из продајне документације

Д Потраживања по основу продаје станова у друштвеној својини

Е Потраживање по основу судског извршења

Стечајни дужник је носилац права коришћења на земљишту у државној својини: градско грађевинско земљиште, површине 48993м² и пољопривредно земљиште површине 21447м².

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Почетна цена за јавно надметање износи **7.494.027,00** динара.

Депозит за потребе јавног надметања износи: **5.995.221,61** динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Оџаци, Кнез Михаилова 46, сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: 355000320003833746 код Војвођанске банке ад Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, (са роком важности до 20.01.2014. године), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.12.2013.** године.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично/директно стечајном управнику, Драгану Веселиновићу, Сомбор, С.В. Чиче Е7/14, најкасније до **20.12.2013.** године до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније до 20.12.2013. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 30.12.2013. године у 11 часова на адреси стечајног дужника: Оџаци, Кнез Михаилова 46.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања

купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Стечајни управник Драган Веселиновић, контакт телефон: 063 7204 880.