

На основу правоснажног Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Београду, број предмета Ст.бр. 41 Ст 292/2012 од 31.08.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

"DON TRADE COMPANY" д.о.о.- у стечају из Београда, Џорџа Вашингтона 6, Београд

ОГЛАШАВА

Продају дела непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је део непокретне и покретне имовине, коју чине пакет 1 и пакет 2:

I. Пакет 1

1. Продаје се производни пословни објекат изграђен у индустријској зони Нова Пазова на катастарској парцели бр.727/40 К.О. Нова Пазова у улици Четврта Берберничка 26 као приземни објекат изграђен 2004.године, габаритних димензија 17,00х60,00м. Објекат је је служио за производњу претформи и састоји се из производног дела, магацинског дела и административног дела.
Предметни објекат је уписан у лист непокретности број 4795 К.О. Нова Пазова у површини објекта 997,00 м2 хала и други објекат, 22,00м2 трафостаница, а све на парцели која је површине 54 ара и 05 м2.

II. Пакет 2

1. Опрема коју чини производна линија за производњу претформи машина piасPET 4550/320/72 произвођач ЕНГЕЛ, Аустрија са припадајућим алатом произведене 2004.године која се налази у магацинском простору, Четврта Берберничка 26 Нова Пазова.

Почетна цена пакета 1 износи **34.107.955,31** динара а депозит износи **13.643.182,13** динара.

Почетна цена пакета 2 износи **29.577.170,00** динара а депозит износи **11.830.868,00** динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара по пакету, а што укупно износи 80.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **12⁰⁰ до 14⁰⁰** часова у канцеларији стечајног управника на адреси: **Загребачка број 7/2, Београд.**
2. уплате депозита за први пакет у износу од **13.643.182,13 динара** и за други пакет у износу **11.830.868,00 динара**, уплатити на текући рачун стечајног дужника број: **160-374632-22** код «Banca Intesa а.д. Београд» или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **13.12.2012.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до **13.12.2012. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **14.12.2012.г.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

Јавно надметање одржаће се дана **21.12.2012. године у 13⁰⁰ часова** у просторијама стечајног дужника, на следећој адреси: **улица Џорџа Вашингтона 6, Београд.**
Регистрација учесника почиње сат пре почетка трећег јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **12⁰⁰ до 12⁰⁰ часова**, на истој адреси.

Предмет продаје се продаје у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију и подношење тужбе по било ком основу. Припадајући порези и остали трошкови купопродаје падају на терет купца.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније до **25.01.2013. године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укидање непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, по договору, уз претходну најаву на телефон **063/313-846**.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **3 радна дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа закључно са **28.01.2013.године**.

Порези и трошкови се долажу на постигнуту купопродајну цену.
Овлашћено лице: стечајни управник **Младен Марић**, контакт телефон: **063/313-846**.

6.11.2012. PERS

6.11.2012 BLC

На основу правоснажног Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Београду, број предмета Ст.бр. 41 Ст 292/2012 од 31.08.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

“DON TRADE COMPANY” д.о.о.- у стечају из Београда, Цориа Вашингтона 6, Београд ОГЛАШАВА

Продају дела непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је део непокретне и покретне имовине, коју чине пакет 1 и пакет 2:

1. Пакет 1

1. Продаје се производно пословни објекат изграђен у индустријској зони Нова Пазова на катастарској парцели бр.727/40 К.О. Нова Пазова у улици Четврта Берберничка 26 као приземни објекат изграђен 2004.године, габаритних димензија 17,00х60,00m. Објекат је је служио за производњу претформи и састоји се из производног дела, магацинског дела и административног дела.

Предметни објекат је уписан у лист непокретности број 4795 К.О. Нова Пазова у површини објекта 997,00 м2 хала и други објекат, 22,00м2 трафостаница, а све на парцели која је површине 54 ара и 05 м2.

2. Пакет 2

1. Опрема коју чини производна линија за производњу претформи машина пасРЕТ 4550/320/72 произвођач ЕНГЕЛ, Аустрија са припадајућим алатом произведене 2004.године која се налази у магацинском простору, Четврта Берберничка 26 Нова Пазова.

Почетна цена пакета 1 износи 34.107.955,31 динара а депозит износи 13.643.182,13 динара.

Почетна цена пакета 2 износи 29.577.170,00 динара а депозит износи 11.830.868,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која: 1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 40.000,00 динара по пакету, а што укупно износи 80.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 12 до 14 часова у канцеларији стечајног управника на адреси: Загребачка број 7/2, Београд.

2. уплате депозита за први пакет у износу од 13.643.182,13 динара и за други пакет у износу 11.830.868,00 динара, уплатити на текући рачун стечајног дужника број: 160-374632-22 код «Валса Интеса а.д.- Београд» или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 13.12.2012.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до 13.12.2012. године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до 14.12.2012.г., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

Јавно надметање одржаће се дана 21.12.2012. године у 13 часова у просторијама стечајног дужника, на следећој адреси: улица Цориа Вашингтона 6, Београд.

Регистрација учесника почиње сат пре почетка трећег јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 1200 до 1250 часова, на истој адреси.

Предмет продаје се продаје у вишеном стању, без права купца на накнадну рекламацију и подношење тужбе по било ком основу. Припадајући порези и остали трошкови купопродаје падају на терет купца. Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније до 25.01.2013. године. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене. Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у вишеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, по договору, уз претходну најаву на телефон 063/313-846.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа закључно са 28.01.2013.године.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: стечајни управник Младен Маринћ, контакт телефон: 063/313-846.