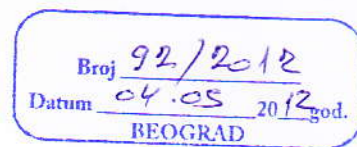


„ZMZR TRANS,, DOO
У СТЕЧАЈУ
Београд, Црноотравска б.б.



ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

Стечајни судија Лејла Братић

**ПРЕДМЕТ : ОБАВЕШТЕЊЕ О НАМЕРИ, ПЛАНУ, НАЧИНУ И
РОКОВИМА ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ,**

На основу Решења о банкротству стечајног дужника, које је донео стечајни судија Привредног суда 18.10.2011. године и у складу са одредбама члана 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС,, број 104 /2009 као и националном стандарду број 5 („Службени гласник РС,, број 13/2010) **стечајни управник има намеру да изврши продају имовине** стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају („Службени гласник РС број 104/2009).

Како је стечајни управник обавезан да Стечајном судији, Одбору поверилаца, разлучним повериоцима и свим заинтересованим странама, достави обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам овим путем достављам текст **Огласа испуњавајући своју обавезу у претходном смислу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 2. Закона о стечају** („Службени гласник РС,, број 104/2009).

План и услови продаје су следећи :

Предмет продаје је непокретна имовина (пољопривредно земљиште) подељено у три целине и то :

- 1/ к.п. 4055/4 и к.п. 4055/5 – укупна површина 90.000,00 м²,
- 2/ к.п. 3997/4 и к.п. 3997/10 – укупна површина 48.368,00 м²,
- 3/ к.п. 3997/1 и к.п. 3997/20 – укупна површина 9.809,00 м² а које се налазе на КО Угриновци, општина Земун, под хипотекарним правом разлучних поверилаца.

Имовина која је предмет продаје је детаљно описана у процени тржишне вредности која је сачињена од стране овлашћеног судског вештака. **Предметна имовина биће изложена продаји методом усменог јавног надметања, које је заказано за 11.06.2012.године.** Ближи услови продаје, таксативно су наведени у **тексту огласа** који ће бити објављен у дневним листовима „Политика,, и „Данас,, дана 11.05.2012.године.

Почетна цена : Сходно Националном стандарду број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, почетна цена на првом јавном надметању износи 50% од процењене вредности предмета продаје што у овом случају износи 5 ЕУР по м2 помножено са одговарајућом површином у м2 за сваку целину појединачно.

Начин продаје : Продаја ће се извршити усменим јавним надметањем а сходно одредбама члана 133. став 3. Закона о стечају и Националном стандарду број 5. Стечајни управник процењује да је такав начин продаје најцелисходнији и најтранспарентнији имајући у виду интересе поверилаца, уважавајући специфичности предмета продаје у оквирима конкретног тржишта.

Рокови продаје : крајњи рок за пријаве на Оглас је три дана од дана заказаног датума продаје.

Процедура за прикупљање понуда, услови лицитације и избор најбољег лицитанта : Стечајни управник ће у поступку јавног надметања, његовог организовања и одабира најбољег понуђача у свему поступати у складу са Законом о стечају и Националним стандардом број 5.

Напомена : Обавештење у горе формулисаној форми сам дана 03.05.2012. године, упутио Одбору поверилаца, свим разлучним повериоцима и представнику стечајног дужника.

С поштовањем,

Београд, 03.05.2012. год.



Стечајни управник

Госпић Рашко

На основу решења Привредног суда у Београду од 18.10.2011.године и у складу са одредбама чл. 131,132 и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије„ број 104/09 од 16.12.2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије„ број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника„ZMZR TRANS„ ДОО У СТЕЧАЈУ из Београда, ул. Црнотравска 66

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
стечајног дужника усменим јавним надметањем

I – ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ груписано у 3
Пакета имовине :

- Пакет 01.** Пољопривредно земљиште на к.п. бр.4055/4 КО Угриновци,
Општина Земун, површине 51.369,00 м2, и
Пољопривредно земљиште на к.п. бр.4055/5 КО Угриновци,
Општина Земун, површине 38.631,00 м2.
- Пакет 02.** Пољопривредно земљиште на к.п. бр.3997/10 КО Угриновци,
Општина Земун, површине 43.080,00 м2, и
Пољопривредно земљиште на к.п. бр.3997/4 КО У гриновци,
Општина земун, површине 5.288,00 м2.
- Пакет 03.** Пољопривредно земљиште на к.п. бр.3997/1 КО Угриновци,
Општина Земун, површине 5.885,00 м2, и
Пољопривредно земљиште на к.п. бр.3997/20 КО Угриновци,
Општина земун, површине 3.924,00 м2.

ПОЧЕТНА ПРОДАЈНА ЦЕНА за Пакет 01. износи 450.000,00 ЕУР у динарској противвредности по продајном курсу НБС на дан уплате, за Пакет 02. износи 241.840,00 ЕУР у динарској противвредности по продајном курсу НБС на дан уплате и за Пакет 03. износи 49.045,00 ЕУР у динарској противвредности по продајном курсу НБС на дан уплате.

Сва имовина из овог јавног надметања продаје се у „виђеном“ стању и купац после куповине нема право на било какву рекламацију.

Стечајни управник не гарантује за недостатке имовине која је предмет продаје.

Јавно надметање одржаће се дана 11.06.2012. године са почетком у 11,00 часова у просторијама дужника ул.Сремска бр.6/1 у Београду.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која најкасније **три дана** пред јавно надметање, уплате „лицитациону кауцију„ у износу од **20% од укупно процењене вредности по пакетима имовине и то :**

- 1/- за Пакет 01. - 180.000,00 ЕУР**
- за Пакет 02. - 96.736,00 ЕУР**
- за Пакет 03.- 19.618,00 ЕУР у динарској противвредности по продајном курсу НБС на дан уплате ЕУР на текући рачун стечајног дужника код**

Banka Intesa a.d. Београд број: 160 – 358252 – 80, најкасније до 08.06.2012.године.

2/ изврше откуп продајне документације у износу од 150.000,00 динара за Пакет 01. и 02. односно 100.000,00 динара за Пакет 03.

Уколико се подносилац депозита не региструје или не појави на продаји јавним надметањем, ако нико од учесника не прихвати почетну цену, не овери Уговор или купопродајну цену не исплати у уговореном року, купац губи право на повраћај депозита, а јавно надметање се понавља.

Лицитациони корак за Пакет 01. и 02. износи 10.000,00 ЕУР-а, а за Пакет 03. 5.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по продајном курсу НБС на дан лицитације.

Имовина која се продаје може се разгледати до 7 (седам) дана пред јавно надметање, сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова а посету је потребно најавити један дан раније.

Пријава и евидентирање учесника у надметању је од 9,00 до 10,50 часова, односно 10 минута до почетка јавног надметања у просторијама стечајног дужника.

Правна лица треба да дају на увид назив фирме, адресу и број рачуна, а физичка лица личну карту и број текућег рачуна, за повраћај депозита.

Понуђач који понуди највишу цену прогласиће се за купца а његов депозит урачунава се у цену.

Лицитанту који буде проглашен за купца и његовом пратиоцу (други по висини излицитиране цене) уплаћени депозит се не враћа док купац не уплати у целости излицитирану цену. Потом се уплаћени депозит враћа.

За случај да „проглашени купац“ одустане од куповине, уплаћени депозит се не враћа, а потом се позива други пратилац по цени и проглашава купцем по условима из лицитације. Ако и други проглашени купац одустане и њему се не враћа уплаћени депозит, а потом стечајни управник одлучује о даљој продаји.

Лицитант је дужан пре лицитације потписати писмену изјаву да је сагласан да му уплаћени депозит неће бити враћен и то :

1. ако се подносилац депозита не региструје (не пружи податке о себи и уплати депозита),
2. ако се подносилац депозита не појави на јавном надметању,
3. ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену.
4. ако подносилац депозита не потпише записник о јавном надметању.

Образац изјаве лицитант може добити у просторијама стечајног дужника у Београду, ул.Сремска 6/1.

У свим другим случајевима депозит се враћа одмах, односно најкасније у року од 8 (осам) дана.

Најповољнији понуђач (који је проглашен за купца) дужан је купопродајну цену и припадајуће порезе и трошкове уплатити у року од 5 (пет) дана од дана лицитације. Овај оглас објављен је на огласној табли Привредног суда у Београду дана 11.05.2012. год. и у дневним листовима „Политика,“ и „Данас,“ дана 11.05.2012. год. Ближе информације се могу добити радним даном од 9,00 до 18,00 часова на телефоне 063/87-78-020, 060/08-77-802, 011/2992-506. Особа задужена за контакте- Госпић Рашко стечајни управник.



[Handwritten signature]

ZAPISNIK
*sa sednice odbora poverilaca stečajnog dužnika Zmzr trans doo u
stečaju*

Sa sastanka održanog 04.05.2012 u prostorijama Volksbank a.d. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 165g, Novi Beograd, sa početkom u 13:30h.

Prisutni:

1. Jelena Čepić, Piraeus leasing
2. Miljana Živadinović, Volksbank ad Beograd

Dnevni red:

1. Prodaja nepokretnosti

Dana 04.05.2012. godine poveriocima je dostavljeno obaveštenje o nameri, planu, načinu i rokovima prodaje imovine.

Predloženo je da se predmetne nepokretnosti prodaju po početnoj ceni 5 EUR/m2 usmenim javnim nadmetanjem na licitaciji čiji će datum zakazivanja biti objavljen u dnevnom listu Politika i Danas.

Budući da je poveriocu Volksbank ad Beograd dana 16.03.2012. godine dostavljena ponuda HIConstruction u iznosu od 7 EUR /m2, što je više od početne cene na licitaciji, odbor poverilaca donosi odluku:

Nepokretnosti će se prodati putem neposredne pogodbe.

Nepokretnosti se ne mogu prodati ispod 7 EUR/m2:

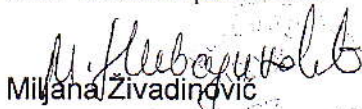
- **Njiva površine 4 ha 30ar 80 m2, na katastarskoj parceli broj 3997/4, redni broj 1, opisano u A listu ZKUL-a 2832 KO Ugrinovci**
- **Njiva površine 53 ar 96 m2, na katstarskoj parceli broj 3997/10, redni broj 1, opisano u A listu ZKUL-a 2926 KO Ugrinovci**

Predsednik odbora poverilaca

Jelena Čepić



Član odbora poverilaca


Miljana Živadinović