

На основу Закона о стечају («Службени гласник» број 104/09), као и Националног стандарда о начину и поступку уновчења стечајног дужника (Национални стандард број 5):

1. Тарго телеком доо Београд у стечају, Ђорђа Станојевића 12/III, МБ: 20525134, ПИБ: 106044736, које заступа стечајни управник Мироска Радовић (у даљем тексту: Продавац),

и

2. **Madison Debt Holdings S.à r.l.** са регистрованим седиштем на адреси 26 boulevard Royal 2449 Luxembourg као купац (у даљем тексту: Купац) кога по пуномоћју заступају по пуномоћју заступају адвокати Драган Карановић, Милан Лазић, Милица Савић, Ведран Ђерић, сви из Београда, Ресавска 23,

закључили су дана 4. априла 2019. године, у Београду, следећи:

УГОВОР О ПРОДАЈИ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем покренут стечајни поступак Решењем Привредног суда у Београду бр.Ст. 121/2015 од 05.05.2015. и да је у складу са Законом о стечају («Службени гласник РС» број 104/09) истим решењем за стечајног управника именована Мироска Радовић, лиценцирани стечајни управник – предузетник из Београда.
- да је дана 11.06.2016. године донето Решење о банкрутству стечајног дужника;
- да је дана 8. фебруара 2019. године. године стечајни управник објавио Оглас о продаји непокретне имовине стечајног дужника у два високотиражна дневна листа „Политика“ и „Данас“, и истакао Оглас на огласној табли надлежног суда;
- да је Купац примио продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој;
- да је Купац потписао Изјаву којом се саглашава са губитком права на враћање депозита;
- да је Купац спровео поступак испитивања стања имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
- да је Купац дана 22. марта 2019. године на име депозита, уплатио износ од 6.380.494,56 ЕУР на девизни рачун Продавца број: RS351600052300000835 код Банка Интеса ад, Београд.
- да је Купац као једини регистровани учесник на спроведеном јавном надметању прихватио почетну цену од 19.000.000,00 ЕУР у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне Банке Србије за 1 ЕУР на дан продаје, чиме је проглашен за најбољег понуђача;

- да је Комисија за спровођење продаје методом јавног надметања, након спровођења јавног надметања, сачинила Записник број 2/2019, дана 28. Марта 2019. године, који представља Прилог број 1 овом Уговору, који је потписао и Купац и његов је саставни део;

чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

- 2.1. Продавац продаје, а Купац купује стечајног дужника као правно лице.
- 2.2. Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице, ближе описано у Процени вредности на дан 30.09.2016. године, с тим што имовину стечајног дужника као правног лица чине:
1. Мрежа оптичких каблова на територији града Београда (општине: Нови Београд, Земун, Стари град, Савски венац, Палилула, Вождовац, Звездара, Врачар), са изведеним приводом оптике до крајњих корисника односно до зграде на територији Новог Београда и Земунa
 2. Магистрална мрежа оптичких каблова која се простира на територији Републике Србије, а постављена је дуж трасе ауто-путева и једним делом дуж трасе магистралних путева.

	ЛОКАЦИЈА
1	Батровци - Београд (Аеродром)
2	Београд (Аеродром)- Београд Аутокоманда
3	Београд (Батајница) - Хоргош
4	Батајница- Београд (Петља Нови Сад)
5	Београд (Бубањ поток)-Прешево I део трасе
6	Београд (Бубањ поток)- Прешево II део трасе
7	Београд (Аутокоманда)- Бубањ поток
8	Ниш - Димитровград

Детаљни попис имовине стечајног дужника је дат у Процени вредности стечајног дужника, која представља Прилог број 2 и која чини саставни део овог Уговора.

- 2.3. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.1. и 2.2. овог члана, да му је Продавац предочио све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса правног лица које је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац купује стечајног дужника као правно лице према подацима датим у Процени вредности, у виђеном стању, и изјављује да се одриче права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на предмету овог Уговора а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени.
- 2.5. Имовина стечајног дужника која није била предмет процене вредности није предмет продаје по овом уговору и након закључења овог уговора, улази у стечајну масу, у односу на коју се стечајни поступак наставља.
- 2.6. По закључењу овог Уговора и уплати уговорене цене на рачун стечајне масе, стечајни поступак се обуставља у односу на стечајног дужника и купца.
- 2.7. За сва потраживања према стечајном дужнику која су настала до продаје стечајног дужника као правног лица не одговарају ни стечајни дужник ни његов купац.
- 2.8. Након закључења овог уговора искључује се свака врста одговорност Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, а Продавцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

3. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за покретну и непокретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачкама 2.1. и 2.2. овог Уговора, плати износ од 19.000.000,00 ЕУР што у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне Банке Србије за 1 ЕУР на дан продаје 28. марта 2019. године износи 2.241.996.200,00 динара (словима: две милијарде двестачетрдесет један милион деветстодеведесетшест хиљада двеста динара) на девизни рачун Продавца број RS351600052300000835 код Банка Интеса ад, Београд.
- 3.1. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од 6.380.494,56 ЕУР што по средњем курсу Народне Банке Србије за 1 ЕУР на дан продаје 28. марта 2019. године износи 752.897.081,99 динара, Купац се обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене у износу од 12.619.505,44 ЕУР што у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне Банке Србије на дан продаје износи 1.489.099.118,01 динара, уплати у року од **20 дана** од дана потписивања овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана.
- 3.2. Овај Уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, јер је испуњен услов наведен у Огласу о продаји имовине у погледу уплате износа

депозита, у случају да је депозит обезбеђен банкарском гаранцијом или уплаћен на рачун Продавца.

- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведена средства буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава право власништва над предметом купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене, од којег момента на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно члану 2. тачка 2.4. и 2.5. овог Уговора.
- 3.5. Када Купац исплати целокупну купопродајну цену, Суд доноси Решење о продаји и Купац стиче право својине на правном лицу ближе описаном у прилогу 2 овог Уговора, без терета или каквих других оптерећења. Исплатом купопродајне цене Купац стиче право уписа својих права у одговарајућим регистрима.
- 3.6. Уколико је купац правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (Службени гласник РС бр. 51/2009 и 95/2013), услови и рокови закључења уговора и плаћања купопродајне цене биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. Проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеном огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац се обавезује да након пријема укупне уговорене купопродајне цене из тачке 3.1. овог Уговора Продавцу преда сву документацију којом располаже ради преноса права својине на правном лицу и ради обављања делатности правног лица, уз потписивање записника о примопредаји.
- 4.2. Сви трошкови преноса права својине на правном лицу из тачке 2.1. и 2.2. овог Уговора и све пореске обавезе које могу оптеретити овај промет, падају на терет Купца.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једнострани раскид Уговора на штету Купца, без остављања додатног рока и притом задржава право на уплаћени депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају недељиву целину и стављају ван снаге и замењују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писмене сагласности друге уговорне стране, пре извршене исплате целокупне купопродајне цене из члана 3.1. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може пренети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезе из члана 3. и 4. овога Уговора.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако Обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом поштиљком другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односно уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предухитрити, а који је од изузетне природе, који наступи после дана закључења овог Уговора и на који Уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.

- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о утицају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које Уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.
- 10.4. Испуњавање обавеза Уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања Уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

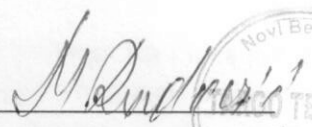
- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране. Овај Уговор је сачињен на српском језику.
- 11.2. Ако Купац нема седиште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве несагласности између ових верзија, меродавна ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредби. У том случају се Уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињен и потписан у пет (5) истоветних примерака, од којих два (2) задржава Купац, два (2) Продавац, а један (1) примерак се доставља Суду код којег се водио стечајни поступак. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност. С обзиром да је седиште Купца у иностранству, овај Уговор је сачињен и потписан и на енглеском језику у два (2) примерка, по један (1) за сваку уговорну страну, а у случају несагласности одредаба у верзијама на српском и енглеском језику, меродавна је верзија Уговора на српском језику.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.6. Купац сноси трошкове закључења овог Уговора, као и одговарајуће порезе и дажбине које проистекну по основу овог Уговора.
- 11.7. Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом потписа уговорних страна.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

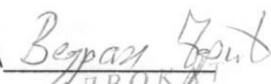
- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима прописима Републике Србије.
- 12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који произилазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

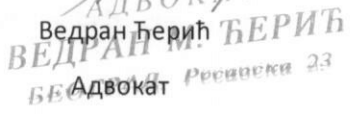
ЗА ПРОДАВЦА


Мироска Радовић
Стечајни управник



ЗА КУПЦА


ВЕДРАН М. ТЕРИЋ
Адвокат



Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

1. Записник са јавног надметања
2. Процена вредности Тарго телекома доо Београд у стечају од 30.09.2016. (Опис и техничке карактеристике)
3. Оверена копија пуномоћја за заступање од 15. марта 2019. Године
4. Оверена копија извода из регистра за Купца од 15. Марта 2019. године