

На основу Решења Привредног суда у Новом Саду, пословни број 1.Ст. 8/2016 од 28.04.2016. године (правоснажно 07.05.2016.) о проглашењу банкротства, сагласности чланова Одбора поверилаца од 13.09.2016. и 14.09.2016. године и члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

ОПТИМУМ д.о.о. Петроварадин у стечају

Матични број: 08358575; ПИБ: 100444886

оглашава прву продају непокретне имовине методом непосредне погодбе уз прикупљање понуда

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника која чини продајну целину:

<i>Имовина</i>	<i>Процењена вредност (РСД)</i>	<i>Новчани износ за учешће на продаји (РСД)</i>
Сувласнички удео од 3/10 идеалног дела власништва на два пословна простора у Суботици и то: -локалу број 5 корисне површине 30 м ² и локалу број 6 корисне површине 30 м ² , који се налазе у улици Банијска 4а, лоцирани један до другог, спојени у јединствену целину укупне површине 60 м ² , саграђени у приземљу зграде пословних услуга, на катастарској парцели бр. 4077/2, уписаној у ЛН бр. 14837 К.О. Нови град. НАПОМЕНА: Локали нису у поседу стечајног дужника.	722.857,00	144.571,40

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која :

1. након добијања профактуре, изврше уплату **ради откупа продајне документације** у износу од **3.000,00** дин. Профактура (касније и продајна документација) се искључиво добија на мејл који се наведе у захтеву за профактуром. Захтев треба послати на и-мејл **upravnik.grlica@gmail.com** најкасније до **25.10.2016. до 15:00 ч.;**
2. након откупљене продајне документације уплате **новчани износ за учешће на продаји (144.571,40 дин.)** на текући рачун стечајног дужника **број 355-3200491582-57** најкасније до **25.10.2016. до 15:00 часова** или до истог рока стечајном управнику лично предају неопозиву првокласну банкарску гаранцију (у оригиналу, наплативу на први позив, са роком важења до 29.11.2016. године);
3. после уплате новчаног износа у поступку продаје, на и-мејл **upravnik.grlica@gmail.com**, најкасније до **25.10.2016. до 15:00 часова**, доставе комплетну (осим понуде са ценом) скенирану потписану и оверену документацију која чини обавезан садржај запечаћене коверте.

Имовина - сувласнички удео у локалимa се купује у виђеном стању и може се разгледати само споља, са обзиром на чињеницу да стечајни дужник није у њиховом поседу. Фотографије локала су део продајне документације.

Запечаћене коверте морају бити достављене стечајном управнику:

- **препорученом поштом** (уколико потенцијални купац не намерава да присуствује продаји) на адресу: Стечајни управник Жељко Грлица, Цара Душана 55/48, 21000 Нови Сад најкасније до **25.10.2016. до 15:00 часова** или
- **лично, на самом отварању понуда, дана 29.10.2016. у термину од 09:30 до 10:00 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, које достављене у запечаћеним ковертама са назнаком на коверти: «**ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**» и прималац: «**ОПТИМУМ д.о.о. у стечају, стечајни управник Жељко Грлица, Цара Душана 55/48, 21000 Нови Сад**» благовремено пристигну поштом односно буду лично предате.

Запечаћена коверта (као један од услова да се оствари право на повраћај новчаног износа) **обавезно садржи:**

- **пријаву за учешће на продаји путем непосредне погодбе уз јавно прикупљање понуда (у оригиналу);**
- **потписану понуду уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје (у оригиналу);**
- **доказ о уплати новчаног износа (фотокопија уплатнице, извода или банкарске гаранције);**
- **потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа (у оригиналу);**
- **фотокопију извода из АПР-а и ОП обрасца, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице односно личне карте или другог личног документа, ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице;**
- **овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);**

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређени износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен новчани износ у предвиђеном року.

Отварање понуда ће се одржати дана 29.10.2016. године у 10:15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси ул. БАНИЈСКА бр. 4А, СУБОТИЦА.

Позивају се понуђачи, као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови Одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи продају тако што:

1. отвара понуде (достављене препорученом поштом у року или предате лично на самом отварању понуда);
2. рангира понуђаче према висини достављених понуда;
3. позива понуђаче да побољшају достављене понуде;
4. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје;
5. доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% процењене вредности предмета продаје и информише понуђаче о резултатима јавног прикупљања понуда;
6. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да прихвати највишу понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако је највиша понуда мања од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.

У случају да на непосредној погодби победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од непосредне погодбе наког чега ће му бити враћена гаранција.

Потписивању уговора о купопродаји приступа се под условом да је депозит уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања уговора о купопродаји.

Стечајни управник ће вратити новчани износ сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена у року од три радна дана од дана одржавања продаје.

Учесник у поступку продаје **губи право на повраћај новчаног износа** за учешће у поступку продаје, у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа: 1. уколико не поднесе запечаћену коверту или поднесе запечаћену коверту без обавезног садржаја или 2. не поднесе понуду или не поднесе исправну понуду која садржи јасан и недвосмислен финансијски износ понуде или 3. буде проглашен купцем а не потпише записник или купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Порезе и све евентуалне трошкове који се додају на постигнуту купопродајну цену у целости сноси купац.

Стечајни управник Жељко Грлица, контакт телефон: 065 / 47 80 300, и-мејл: upravnik.grlica@gmail.com.