

На основу Решења Привредног суда у Чачку о банкрутству стечајног дужника од 11.06.2014.године, Ст.бр. 4/2014 од 04.03.2014.г. и Одлуке Одбора поверилаца од 12.10.2014.године, а у складу са члановима 131., 132., 133., 135. и 136 Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника :

**„ЕОЛ „ ДОО – У СТЕЧАЈУ
Радаљево бб, из Ивањице**

О Г Л А Ш А В А
**пету продају имовине стечајног дужника као правног лица
јавним надметањем**

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника чине :

- Стакленик у површини од 4.064 м2**, изграђен на к.п. бр. 6679 КО Дубље, уписан у лист непокретности бр. 1715 КО Дубље, својина приватна, обим удела 1/1.Објекат има одобрење за употребу.
- Зграда пословних услуга у површини од 46м2**, изграђен на к.п. бр. 6679 КО Дубље, уписан у лист непокретности бр. 1715 КО Дубље, својина приватна, обим удела 1/1.Објекат има одобрење за употребу.
- Објекат водопривреде-бушотина термалне воде у површини од 4 м2**, изграђен на к.п. бр. 6679 КО Дубље, уписан у лист непокретности бр. 1715 КО Дубље, својина приватна, обим удела 1/1.Објекат има одобрење за употребу.
- Пољопривредно земљиште укупне површине 3.04,75 ха**, уписано у лист непокретности бр. 1715 КО Дубље, својина приватна, обим удела 1/1.
- Опрема** према спецификацији у прилогу продајне документације

Почетна цена износи 7.506.800,00 динара

Депозит за учешће у поступку продаје износи 7.506.800,00 динара

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која :

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 40.000,00 динара.
2. Уплате наведени депозит на текући рачун 205-205599-17 код Комерцијалне банке ад Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 18.09.2015.године када је и крајњи рок за уплату депозита.У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво стечајном управнику најкасније до 18.09.2015.године до 15 часова по београдском времену (GMT+1).Банкарска гаранција мора имати рок важења до 01.12.2015.године.Ако на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција ;
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита.Изјава чини саставни део продајне документације ;

Стечајни дужник се продаје у виђеном стању, а његова имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном у периоду од 10.00 до 15.00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније 21.09.2015.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику : попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални

купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 25.09.2015.године са почетком у 12 часова на адреси : Железничка 37, у Горњем Милановцу, пословни простор – Локал број 8.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што :

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна) ;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања ;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања
4. одржава ред на јавном надметању ;
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истиче већу цену од последње понуђене цене
6. потписује записник ;

Купопродајни уговор се потписује у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, исти стиче право власништва над предметом купопродаје. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима.

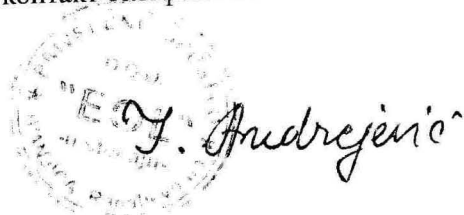
Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац и износи свих припадајућих пореза и трошкова се додају на постигнуту купопродајну цену.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. Гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице : Стечајни управник Андрејевић Јадранка, контакт телефон : 064-211-7321.


Ј. Андрејевић