На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Краљеву, број предмета Ст. бр. 8/2014 од 25.06.2015. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

Акционарско друштво за туризам, угоститељство и трговину„ЖУПА“ у стечају Крушевац

**ОГЛАШАВА**

**Продају стечајног дужника као правног лица и**

**продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје по целинама чини:

**I** Стечајни дужник као правно лице

Најважнију имовину правног лица чине: Хотел „Рубин“ у Немањиној улици број 2, Крушевац, који се налази на 3 кат. парцеле 839/1 =1.801 м2, 848/1 = 671 м2 и 850/2 = 276 м2, површине у основи 2.748 м2, корисна површина од 8.709 м2; право коришћења коначишта „Европа“ у Крушевцу; грађевинско земаљиште изван грађевинског земљитшта у Ломници 2.65.66 ха са дрвеном бараком повр. 201 м2 КП 683 КО Ломница. Покретне ствари по спецификацији.

Почетна цена је: 198.795.435,00 динара Депозит је: 79.518.174,00 динара

Корак у надметању: 6.000.000,00 динара

**II** Дисконт „Расадник“ у Крушевцу на КП 2610/31 Лист непокретности 9030 КО Крушевац површине 180 м2.

Почетна цена је: 4.038.550,00 динара Депозит је: 1.615.420,00 динара

Корак у надметању: 500.000,00 динара

**III** Зграда угоститељсва Ресторан „Багдала“ Крушевац на КП 2483/1 и 2482 КО Крушевац укупне површине 1.391 м2.

Почетна цена је: 3.188.800,00 динара Депозит је: 1.275.520,00 динара

Корак у надметању: 400.000,00 динара

**IV** Зграда угоститељства Мотел „Рубин“ Појате са помоћном зградом „Чардак“ Појате који се налазе на КП 1826/4 КО Појате. Покретне ствари по спецификацији.

Почетна цена је: 41.206.500,00 динара Депозит је: 16.482.600,00 динара

Корак у надметању: 1.500.000,00 динара

**V** Путничко Опел Астра, модел 1,4 kw, одјављених таблица, годиште 2002.

Почетна цена је: 126.150,00 динара Депозит је: 50.460,00 динара

Корак у надметању: 5.000,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 60.000,00 динара за целину I огласа, за имовину од редног броја II до закључно са редним бројем IV по 40.000,00 динара за сваку појединачну целину, за имовину под редним бројем V износ од 6.000,00 динара на рачун 170-30022358000-06 код «Unicredit Bank Srbija» ад Београд. Цена продајене документације уваћава се за ПДВ- Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 13:00;
2. уплате **депозит** у износу у назначеним износима за сваку појединачну целину на текући рачун стечајног дужника број: 170-30022358000-06 код «Unicredit Bank Srbija» ад Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 7 дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 14.09.2015. године до 14:00 часове). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до 14.09.2015. године до 14:00 часова. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 7 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

**Јавно надметање** одржаће се дана 21.09.2015.године у 14:00 часова на следећој адреси: Агенција за правне послове „Иван Миловановић“ улица Цара Душана број 45 локал Л, Краљево.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 12.00 до 13.50 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном и затеченом стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова уз претходну најаву на телефоне 063.633.428 или 036.312.515.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Oвлашћено лице: стечајни управник Иван Миловановић, контакт телефон: 063.633.428 или 036.312.515.