

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ваљевоу, Ст.бр. 3/23 од 15.06.2023. године, сагласности Одбора поверилаца по основу продаје стечајног дужника као правног лица, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011-др. Закон 71/2012-одлука УС,и број 83/2014, број 113/2017, број 44/2018, број 95/2018), Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

## МЛИНСКО ПЕКАРСКО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ВАПЕК ЧЛАНИЦА –LUTRA GROUP ВАЉЕВО – У СТЕЧАЈУ из Ваљева, Бирчанинова 128

### Оглашава продају стечајног дужника као правног лица.

Предмет продаје чини стечајни дужник МЛИНСКО ПЕКАРСКО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ВАПЕК ЧЛАНИЦА – LUTRA GROUP ВАЉЕВО – У СТЕЧАЈУ из Ваљева, Бирчанинова 128, матични број: 07136714.

Имовина стечајног дужника	Почетна цена (рсд)	Депозит (рсд)
<ul style="list-style-type: none"><li>- Објекти – зграде број 1,2,3,4.5. 6, 7, 8, 9,10, и сва остала непокретна имовина, постојећа на кат. парц. бр. 7874/1, уписани у лист непокретности бр. 16492 К.О. Ваљево и на кат. парц. бр. 7875/1 уписана у лист непокретности бр. 12699 К.О. Ваљево.</li><li>- Објекти у ванкњижној својини, који нису уписани у јавној евиденцији.</li><li>- Земљиште за које је достављена информација о локацији и достављена потврда Служби за катастар непокретности у Ваљевоу ради конверзије земљишта из права коришћења у право својине без накнаде у корист носиоца права</li><li>- Земљишта за које је поднет захтев за добијање Информације о испуњости услова за претварање права коришћења у право својине</li></ul>	<b>121.631.290,00</b>	<b>48.652.516,00</b>

*(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси стечајног управника Зорана Божића, ул. Јосипа Мајера 55, 14210 Уб, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 14:00 часова. Рок за откуп продајне документације је **13.12.2024.** год.;

2. Уплате депозит, на текући рачун стечајног дужника број: **200-2364290102886-16** код банке „Поштанска штедионица“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **13.12.2024.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику најкасније **13.12.2024.** године до **14:00** часова у просторијама стечајног управника Зорана Божића, 14210 Уб, Јосипа Мајера 55.

3. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у

назначено време.

4. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

5. Потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **09:00** до **14:00** часова а најкасније до **13.12.2024.** године (уз претходну најаву стечајном управнику), **на локацији где се налази имовина.**

Након уплате депозита а најкасније до **13.12.2024.** године, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће у јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се 20.12.2024. године у Привредном суду у Ваљевоу, I спрат, судница број 23 са почетком у 12 часова.**

**Регистрација учесника** почиње пола сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **11:30 до 11:50** часова на истој адреси. Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. Региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни); отвара јавно надметање читајући правила надметања;

2. Позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања.

Минимални корак за увећање цене износи 500.000,00 динара ;

3. Одржава ред на јавном надметању;

4. Проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену

5. Потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 8 дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 20 дана од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правно лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ

депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Стечајни управник Зоран Божић, контакт телефон: **063 365 025**, e-mail: [bozicub@gmail.com](mailto:bozicub@gmail.com).