Na osnovu Rešenja o bankrostvu koje je doneo stečajni sudija Privrednog suda u Beogradu posl.br.6 St. 123/2021 od 22.12.2021.godine,a u skladu sa članovima 131,132 i 133 Zakona o stečaju i Nacionalnim standardima broj 5 – Nacionalni standard o načinu i postupku unovčenja imovine,stečajni upravnik stečajnog dužnika BOMEX EXPORT IMORT DOO BEOGRAD ( SAVSKI VENAC) – U STEČAJU,11000 Beograd-Savski Venac,ul.Gavrila Principa br.57.

 **O G L A Š A V A**

 **Prodaju nepokretne imovine stečajnog dužnika metodom javnog nadmetanja**

 Predmet prodaje su nepokretnosti u svojini stečajnog dužnika i to:

1. Trosoban stan br.14 od 138m2 u Beogradu,ul. Heroja Milana Tepića br.12,KO Savski Venac,katastarska parcela br.20633/3

Procenjena vrednost navedenog trosobnog stana iznosi: 72.766.052,27 dinara.

Početna cena na javnom nadmetanju iznosi: 36.383.026,13 dinara.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju u vrednosti 20% od procenjene vrednosti iznosi: 14.553.210,45 dinara.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. Nakon dobijanja profakture,izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 300.000,00 dinara za trosoban stan br.14 u vlasništvu stečajnog dužnika u Beogradu,ul.Heroja Milana Tepića br.12,uvećanu za 20% PDV-a.

 Profaktura se moze preuzeti svakoga radnog dana u periodu od 10-14,00 časova Beogradu,ul Jove Ilića br.25 lokal.br.1.Rok za otkup prodajne dokumentacije je 10.11.2023.godine

1. Uplate depozita na tekući račun stečajnog dužnika br. **265-6530310001113-18** kod Raiffeisen bank AD Beograd.Rok za uplatu depozita je 10.11.2023. godine
2. Potpiše izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita.Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

**Javno nadmetanje održaće se dana 14.11.2023.godine u 13h časova u Beogradu,ul.Jove Ilića br.25,lokal br.1.**

Nakon uplate depozita, a najkasnije zaključno sa 10.11.2023.godine,potencijalni kupci radi pravovremene evidencije,moraju predati stečajnom upravniku sledeće:

* Prijavu za učešće na javnom nadmetanju
* Dokaz o uplati depozita
* Potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita
* Izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac,ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice
* Ovlašćenje za zastupanje,ukoliko javnom nadmetanju ne prisustvuje potencijalni kupac lično (za fizička lica) ili zakonski zastupnik ( pravna lica).

 Registracija učesnika počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja,a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja.

Stečajni upravnik ili komisija koju formira stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. Registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni).
2. Otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja.
3. Poziva učesnike da istaknu ponudu na oglašenu cenu,koju su spremni da plate.
4. Održava red na javnom nadmetanju.
5. Proglašava kupca kada nijedna druga strana ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene.
6. Potpisuje zapisnik.

**Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju javnom nadmetanju.**

Kupoprodajni Ugovor se potpisuje u roku od 3 dana od održavanja javnog nadmetanja.Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik,kupoprodajni Ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisani način,kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita,gubi pravo na povraćaj depozita,a za kupca s proglašava drugi najbolji ponuđač.Drugi najbolji ponuđač ima ista prava i obaveza kao i proglašeni kupac.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti položeni depozit svakom ponuđaču koji nije proglašen za kupca ili drugog najboljeg ponuđača u roku od 8 radnih dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Imovina stečajnog dužnika kupuje se u viđenom stanju.

Porezi troškovi u postupku ove prodaje padaju na teret kupca.

Detaljni uslovi prodaje i postupka javnog nadmetanja sastavni su deo prodajne dokumentacije.

Osoba za kontakt: Stečajni upravnik Draško Pašić,tel.062 8327996,meil: drasko.pasić@gmail.com