

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, пословни број 10 Ст 190/2021 од 04.11.2021. године о отварању стечајног поступка као и решења стечајног судије Привредног суда у Београду 10 Ст.190/2021 од 21.03.2022.године о банкротству стечајног дужника, а које је постало правоснажно дана 01.04.2022.године, те у складу са чл. 132, 133 Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ бр. 104/2009, 99/2011-др.закон, 71/2012-одлука УС и 83/2014 и 113/17 и 44/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајни управник стечајног дужника

ЕКОФАРМ ДОО БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ
ул. Мехмеда Соколовића бр. 30, Београд
ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина стечајног дужника и то:

	Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
1	Целина I: Непокретна имовина стечајног дужника и то: Земљиште у грађевинском подручју, локација Ушће, потес Кремин, на К.П 8656/1 уписане у ЛН 1029 К.О УШЋЕ, укупне површине 1048 m²	633.380,00	126.676,00

Целокупна имовина је детаљно описана у продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од – **30.000,00 динара + ПДВ за целину I**, Профактура се може преузети сваког радног дана најкасније до **09.10.2023.године** у периоду од 09:00 до 14:00 у , на адреси ул.Милентија Поповића бр.32а, лок. 10, Нови Београд, након најаве на телефон: 063/1095590 Рок за откуп продајне документације је **09.10.2023. године** до 14:00h.
- уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника бр: **155-77139-35** отворен код **Halkbank ad** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, **најкасније на дан одржавања продаје**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се, ради провере, **искључиво лично** мора доставити стечајном управнику.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације (уз претходну најаву стечајном управнику).

Понуде се достављају у затвореним ковертама **поштом/лично** на адресу ул.Милентија Поповића бр.32а, лок. 10, Нови Београд, а **крајњи рок за достављање понуда је 16.10.2023. године до 11:45 часова**.

У разматрање ће се узети само понуде достављене у писаној форми у затвореним/запечаћеним ковертама са назнаком **Понуда за целину број 1 – НЕ ОТВАРАТИ – продаја имовине стечајног дужника „ЕКОФАРМ ДОО БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ“**.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- потписану пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног нето износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или банкарску гаранцију;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- фотокопију личне карте, ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице;
- овлашћење за заступање, уколико јавном отварању понуда не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица). Овлашћење за заступање које издато од стране потенцијалног купца мора бити оверено код Јавног бележника.

Стечајни управник неће разматрати усмене понуде, неблаговремене понуде - које пристигну на адресу стечајног дужника након времена назначеног за достављање понуда, понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као ни понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року и понуде које не садрже потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 16.10.2023. године, у 12:00 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на следећој адреси ул.Милентија Поповића бр.32а, лок. 10, Нови Београд, у присуству Комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.
8. Закључује уговор о купопродаји

У складу са Националним стандардом бр. 5, стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању без пружања гаранција и стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде а пре закључења купопродајног уговора, након чега ће му бити вратена гаранција.

Купопродајни уговор се закључује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом упућен на рачун стечајног дужника и да највиша достављена понуда износи више од 50% од процењене вредности предмета продаје. Уколико је највиша достављена понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје купопродајни уговор се закључује уколико одбор поверилаца да сагласност на закључење уговора а у року од 3 радна дана од дана добијања сагласности одбора поверилаца. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року који не може бити краћи од 8 дана нити дужи од 15 дана почев од дана потписивања уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: стечајни управник Миодраг Петровић, тел.: +381 63 109 55 90
Email: stecajniupravnik@miodragpetrovic.rs