

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Лесковцу од 08.07.2014.године, број предмета Ст.бр. 278/2011, а у складу са члановима 131,132 и 133 . Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010)

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА
ОМОТНОГ ПАПИРА И АМБАЛАЖЕ ВЛАДИЧИН ХАН АД у стечају
из Владичиног Хана, Индустијска зона бб
О Г Л А Ш А В А**

ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ је део непокретне имовине стечајног дужника , сврстана у 4 целине , ближе описана у продајној документацији која је саставни део овог огласа о продаји, и то :

ЦЕЛИНА 1 : Непокретности у ванкњижном власништву стечајног дужника уписани у лист непокретности 1052 КО Лепеница и то :

Магацин - број објекта 3 , изграђен на катастарској парцели 700/10 КО Лепеница без одобрења за градњу , под теретом хипотеке , површине основе 4.805,00 м² , удео 1/1 , и земљиште испод и уз објекат површине 12.500,00 м² (део катастарске парцеле 700/10 КО Лепеница , удео 12500/101139) .

Укупна процењена вредност ЦЕЛИНЕ 1 је 42.000.000,00 динара .

Почетна цена ЦЕЛИНЕ 1 износи 11.000.000,00 динара .

Депозит за учешће на јавном надметању за куповину ЦЕЛИНЕ 1 износи 8.400.000,00 динара .

Утврђени корак увећања цене за ЦЕЛИНУ 1 износи 500.000,00 динара.

ЦЕЛИНА 2 : Непокретности у ванкњижном власништву стечајног дужника уписани у лист непокретности 1052 КО Лепеница и то :

Папир хала - број објекта 2 , изграђен на катастарској парцели 700/10 КО Лепеница , под теретом хипотеке , површине основе 5.532,00 м² , удео 1/1 ,

Надсрешница - број објекта 7 , изграђен на катастарској парцели 700/10 КО Лепеница , без одобрења за градњу , под теретом хипотеке , површине основе 797,00 м² , удео 1/1 ,

Ресторан - број објекта 8 , изграђен на катастарској парцели 700/10 КО Лепеница без одобрења за градњу , површине основе 451,00 м² , удео 1/1

Постројења за одпадну воду - број објекта 11 , изграђен на катастарској парцели 700/10 КО Лепеница без одобрења за градњу , под теретом хипотеке , површине основе 47,00 м² , удео 1/1 , и земљиште испод и уз објекат површине 20.000,00 м² (део катастарске парцеле 700/10 КО Лепеница , удео 20000/101139) .

Укупна процењена вредност ЦЕЛИНЕ 2 је 57.000.000,00 динара .

Почетна цена ЦЕЛИНЕ 2 износи 14.000.000,00 динара .

Депозит за учешће на јавном надметању за куповину ЦЕЛИНЕ 2 износи 11.400.000,00 динара .

Утврђени корак увећања цене за ЦЕЛИНУ 2 износи 500.000,00 динара.

ЦЕЛИНА 3 : Непокретности у ванкњижном власништву стечајног дужника уписани у лист непокретности 1048 КО Лепеница и то :

Станица за технолошку воду , број објекта 14 , изграђен на катастарској парцели 700/12 КО Лепеница површине основе 55 м² , удео 1/1 ,

Хидрантни бунар , број објекта 25 , изграђен на катастарској парцели 700/12 КО Лепеница површине основе 12 м² , удео 1/1 , и

земљиште испод и уз објекат површине 14.000,00 м² (део катастарске парцеле 700/12 КО Лепеница , удео 14000/107473) .

Укупна процењена вредност ЦЕЛИНЕ 3 је 4.000.000,00 динара .

Почетна цена ЦЕЛИНЕ 3 износи 950.000,00 динара .

Депозит за учешће на јавном надметању за куповину ЦЕЛИНЕ 3 износи 800.000,00 динара .

Утврђени корак увећања цене за ЦЕЛИНУ 3 износи 250.000,00 динара.

ЦЕЛИНА 4 : Непокретности у ванкњижном власништву стечајног дужника уписани у лист непокретности 1051 КО Лепеница и то :

Катастарска парцела број 814/2, површине 169 м², остало земљиште , удео 1/1

Катастарска парцела број 820/2, површине 1035 м², остало земљиште , удео 1/1

Катастарска парцела број 821/2, површине 224 м², остало земљиште , удео 1/1

Укупна процењена вредност ЦЕЛИНЕ 4 је 350.000,00 динара .

Почетна цена ЦЕЛИНЕ 4 износи 100.000,00 динара .

Депозит за учешће на јавном надметању за куповину ЦЕЛИНЕ 4 износи 70.000,00 динара .

Утврђени корак увећања цене за ЦЕЛИНУ 4 износи 25.000,00 динара.

Порези и други трошкови падају на терет купца и нису укључени у цену .

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје . ,

НАПОМЕНА : Објекти нису прикључени на електро мрежу .

Право на учешће на јавном надметању имају сва , домаћа и страна , правна и физичка лица која:

1... након добијања профактуре изврше уплату најкасније до 29.08.2023.године , ради откупа продајне документације која је саставни део овог огласа , у износу од 200.000,00 динара по целини за целину 1 , целину 2 и целину 3 , односно изврше уплату у износу од 20.000,00 динара за целину 4 на депозитни рачун Привредног суда у Лесковцу број 840-304802-44 , уз обавезно навођење целине на коју се уплата односи .

Профактура се може добити емаилом или препорученом поштанском пошиљком , најкасније до 28.08.2023.године , након доставе на емаил захтева за профактуру и најаве стечајном управнику о заинтересованости за учешће на огласу са ознаком целине .

Емаил захтеве за профактуру и најаву стечајном управнику о заинтересованости за учешће на огласу са ознаком целине искључиво слати на адресу mitic92@gmail.com .

Рок за подношење емаил захтева и најаву стечајном управнику о заинтересованости за учешће на оглас истиче 28.08.2023.године у 10 00 часова , а захтеви поднети након овог рока неће бити узети у разматрање односно по истим неће бити издата профактура ради откупа продајне документације .

Напомена : За једну целину издаје се једна профактура и уплаћени износ је безповратан без обзира на успешност и резултат продаје осим у случају одказивања продаје .

Рок за уплату профактуре је 29.08.2023.године . Приликом уплате обавезно уписати позив на број Ст.278/2011 и ознаку целине на коју се уплата односи .

Продајна документација се доставља поштом , емаилом или личнош доставом заинтересованом лицу, након уплате профактуре , најкасније до 30.08.2023.године .

2... уплате новчани износ – депозит у износу од 20 % процењене вредности ЦЕЛИНЕ , са назнаком броја целине на коју се уплата односи на депозитни рачун Привредног Суда у Лесковцу број 840-304802-44 , или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (наплативу без протеста на први позив) на име депозита, најкасније до 31.08.2023.године .

Рок за уплату депозита је 31.08.2023.године . Приликом уплате депозита обавезно уписати позив на број Ст.278/2011 и ознаку целине на коју се уплата односи .

3... доставе стечајном управнику емаилом , лично или на адресу : улица Јована Павловића 7 , 17500 Врање : доказ о уплати депозита у новцу или оригинал банкарску гаранцију на име уплате депозита , пријаву за учешће на јавном надметању и потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита најкасније до 01.09.2023.године .

4... која се региструју као учесник у јавном надметању .

Целокупна имовина , која је предмет продаје из овог огласа , се налази на локацијама-катарстарским парцелама као у предмету продаје овог огласа и може се разгледати сваког радног дана од 09 – 12 часова , најкасније до 27.08.2023.године , уз предходну писану најаву стечајном управнику на адресу : Митић Бранко , 17500 Врање , Јована Павловића 7 , телефоном на број 062 461 078 , емаилом на адресу mitic92@gmail.com

Јавно надметање ће се одржати. 04.09.2023.године у 11 00 часова у Лесковцу у просторијама Привредног суда у улици Булевар Ослобођења 2 .

Регистрација учесника почиње 04.09.2023. године у 09 00 а завршава се у 10 45 минута .

Позивају се чланови Одбора повериоца , понуђачи и сва заинтересована лица да присуствују продаји .

Стечајни управник или лице овлашћено од стране стечајног управника спроводи поступак јавног надметања тако што :

- 1... Региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању ,
- 2... Отвара јавно надметање и чита правила надметања ,
- 3... Позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
- 4... Одржава ред на јавном надметању ,
- 5... Проглашава за купца учесника који је први прихватио највишу понуђену цену ,
- 6... Потписује записник ,

По спроведеној продаји проглашени купац ће са стечајним управником закључити Уговор о продаји у року од три радна дана од дана одржавања јавног надметања под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на текући рачун Привредног суда у Лесковцу број 840-304802-44 , са позивом на број Ст.278/2011 . Купац је дужан да уплати преостали део купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора на депозитни рачун Привредног Суда у Лесковцу број 840-304802-44 , са позивом на број Ст.278/2011 и ознаку целине на коју се уплата односи .

Након уплате купопродајне цене од стране купца и добијању потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости , а по доношењу решења стечајног судије којим се констатује продаја , купац стиче право на укњижење власништва на предмету продаје .

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима из овог огласа губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита .

Уколико изабрани купац не потпише уговор или не уплати купопродајну цену у уговореном року и на прописан начин , као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на повраћај депозита , губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања

Учесницима који нису стекли статус купца и другог најповољнијег понуђача депозит се враћа у року од 8 дана од дана завршетка јавног надметања .

Порезе , трошкове преузимања предмета продаје и друге трошкове који проистекну из реализације ове куповине плаћа купац .

Контакт особа : стечајни управник Бранко Митић , 17500 Врање , улица Јована Павловића број 7 , емаил mitic92@gmail.com контакт телефон: 062 461 078.

у Врању , 24.07.2023.године

Стечајни управник
Бранко Митић