На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Панчеву, посл. бр. 5.Ст. 112/2011 од 26.10.2011. године, а у складу са чланoвима 131, 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*, 99/2011- др. закон, 71/2012- одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника

**„БУДУЋНОСТ“АД -У СТЕЧАЈУ КОВАЧИЦА**

**ОГЛАШАВА**

**Четврту продају дела непокретне и покретне имовине**

**стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ** – Јединствена имовинска целина – **Зграда трговине у Дебељачи са земљиштем и пратећом опремом**  | Процењена вредност (дин) | Депозит (дин) |
|  | **-.Непокретна имовина** у Ковачици, улица Бориса Кидрича број 104: **Зграда трговине** број објекта 1, укупне површине 242 m2, спратност ПР, изграђена на кат. парц. бр. 314, уписана у ЛН бр. 1222 КО Дебељача, облик својине: друштвена, обим удела 1/1,објекат има одобрење за употребу**Земљишт**е на кат. парц. бр. 314 (земљиште у грађевинском подручју), укупне површине 325 m2, уписанo у ЛН бр. 1222 КО Дебељача, облик својине: друштвена, обим удела 1/1 | 3.392.360,00 | 678.472,00 |
|  | **- Покретна имовина:** трговачки намештај према спецификацији у продајној документацији |

Детаљан приказ покретне имовине са процењеном вредношћу налази се у продајној документацији и чини њен саставни део**.**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације, у износу од **50.000,00 динара**.Профактура се **мора** преузети на адреси: Краља Петра првог, број 3, 23000 Зрењанин, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника или писаним захтевом путем електронске поште (bogunovicmilica@gmail.com ). Крајњи рок за преузимање профактуре, односно уплату и преузимање продајне документације је до 07.11.2022.године;

2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **160-0000000355474-72** код Banca Intesa AD Beograd, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 09.11.2022. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **09.11.2022.** **годинe** до **15:00 часова** по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 16.01.2023. године;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина која је предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 16:00 часова,а најкасније до 09.11.2022. године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 3. спрат, канцеларија 317, са напоменом „ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“**

**Крајњи рок за достављање понуда је: 16.11.2022. године до 11:45 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда'' на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **16.11.2022.** године у **12:00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, 3. спрат,** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје**. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Особа за конакт - овлашћено лице: повереник Милица Богуновић, контакт телефон: 060/05-02-060, маил адреса bogunovicmilica@gmail.com