На основу решења Привредног суда у Сомбору Посл.бр.Ст.8/2021 од 14.06.2021. године, и решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору о банкротству Ст.8/2021 од 15.09.2021. године, у складу са члановима 131, 132 , 133 и 135, Закона о стечају („*Сл. гласник РС*“, бр. 104/2009, 99/2011, 71/2012 -одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („*Сл. гласник РС*“, бр. 62/2018.), стечајни управник стечајног дужника:

**ДОО ТЕПКОС ЧОНОПЉА – У СТЕЧАЈУ**

**ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 16**

**ОГЛАШАВА**

продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имовина стечајног дужника продаваће се у следећим имовинским целинама:** | **Почетна цена****(дин.)** | **Депозит****(дин.)** |
| **Целина 1** | **Градска пивница Сомбор, која се налази на адреси: Сомбор, Трг Цара Лазара бр.6,** и то: а )**стамбено пословне зграде, на катастарској парцели број 3878/2 КО Сомбор-1** која се састоји од:пословног простора – четири просторије прехрамбене индустрије и производње пића површине 205 м2; једнособног стана – површине 28м2; једнособаног стана – површине 43 м2; пословног простора – три просторије прехрамбене индустрије и производње пића површине 76м2, једнособаног стана – површине 38м2 и двособаног стана – површине 76 м2 са припадајућим земљиштемб) **зграде прехрамбене индустрије и производње пића, које се налазе на катастарској парцели бр. 3878/1 КО Сомбор – 1** која се састоји од зграде прехрамбене индустрије и производње пића површине 366 м2 и остале зграде површине 299м2 са припадајућим земљиштем; и в)**опрема односно намештај** | **75.265.516,90** | **21.504.433,40** |
| **Целина 2** | **Пословни простор у Светозар Милетић, који се налази на адреси: Светозар Милетић, улица Сомборска 5,** а који се састоји од: зграде трговине површине 400м2, помоћне зграде површине 212 м2 и помоћне зграде површине 132м2, са припадајућим земљиштем, које се налазе на катастарској парцели бр. 1220 КО Светозар Милетић,  | **3.623.527,60** | **1.035.293,60** |
| **Целина 3** | **Пекара Станишић, која се налази на адреси Станишић, улица Ослобођења бр. 105,** а која се састоји од: пословног простора за који није утврђена делатност површине 64м2, који се налази на катастарској парцели бр. 1490/1 КО Станишић (објекат није легализован) | **864.705,80** | **247.058,80** |

**Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:**

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради **откупа продајне документације** и то: за **целину број 1** у износу од **200.000,00 динара**, за **целину број 2** у износу од **40.000,00 динара**, за **целину број 3** у износу од **20.000,00** **динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **08.00 до 14.00** часова по претходном договору са стечајним управником, контакт телефон: **064 1617414**. Рок за откуп продајне документације је **19.05.2022. године**.

 2. **уплате депозит**: за **целину број 1** у износу од **21.504.433,40 динара**, за **целину број 2** у износу од **1.035.293,60 динара** и за **целину број 3** у износу од **247.058,80 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **325-9500700187789-10** који се води код ОТП Банке или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 20.08.2022. године) најкасније на дан одржавања продаје 20.05.2022. године. **Рок за уплату депозита је најкасније на дан одржавања продаје 20.05.2022. године.** У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније на регистрацији за јавно надметање потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8 до 14 часова, закључно са **19.05.2022.**.године, уз претходну најаву стечајном управнику.

Јавно надметање одржаће се дана **20.05.2022**. године у **12:00** часова на следећој адреси: **Сомбор, Апатински пут 40а.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00 до 11:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

-региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

-отвара јавно надметање читајући правила надметања,

-позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,

-одржава ред на јавном надметању,

-проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,

-потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције, услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит биће задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Све порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: стечајни управник, Предраг Ерић, контакт телефон: 064/161-7414;