На основу Решења Привредног суда у Панчеву 5Ст.7/2017 од 28.11.2016., а у складу са чланoвима 131, 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009,*99*/2011, 71/2012-Одлука Уставног суда и 83/2014*), Решења о банкротству 5.Ст.7/2017 од 06.11.2017.године и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**АД „ЈУГОПРЕВОЗ КОВИН“ у стечају из Ковина, Немањина 108**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица**

**јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје** **је стечајни дужник АД „ЈУГОПРЕВОЗ-КОВИН“ КОВИН-у стечају, Немањина 108, мат.бр.08012440, ПИБ 101406386, као правно лице**, са најзначајнијом имовином коју чине:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предмет продаје | Процењена вредност  у динарима | Депозит  у динарима |
|  | 1. **Право коришћења градског грађевинског земљишта - парцеле кат.бр.9317/33 КО Ковин,** **површине 55166м2 - Горњи рит, уписане у Листу непокретности број 7698 КО Ковин (предмет је судског спора)** 2. **Канцеларијска опрема** 3. **Залихе репроматеријала и резервних делова** 4. **Потраживања из судских спорова са описом из продајне документације (две парнице се односе на побијање правних радњи стечајног дужника)** | **26.012.377,00** | **5.202.475,40** |

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 4**0.000,00** **динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у времену од 10 до 14 часова у просторијама стечајног управника у Панчеву, ул.Његошева 1A, I спрат, канц.5), на текући рачун стечајног дужника **бр.160-483096-65**;
2. уплате **депозит** на рачун стечајног дужника **бр.160-483096-65** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив.(Рок за уплату депозита је **29.04.2022**.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику, најкасније до **29.04.2022**.године до 14:00 часова по београдском времену (GMT +1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 04.07.2022.године**. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 часова** од дана јавног прикупљања понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику један дан раније).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Стечајни управник Светлана Пандуров, 26000 Панчево, Његошева 1а, први спрат, канц.5.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 04.05.2022.године до 11:45 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама, са назнаком на коверти „Понуда за куповину стечајног дужника АД „ЈУГОПРЕВОЗ - КОВИН“ КОВИН - у стечају'', а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-очитану или фотокопирану личну карту или пасош, ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице;

-оверено овлашћење за заступање код јавног бележника, oдносно за предузимање конкретних радњи у поступку јавног прикупљања понуда (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

**Јавно отварање понуда одржаће се дана** **04.05.2022. године у 12:00 часова** на адреси: **Стечајни управник Светлана Пандуров, Панчево, Његошева 1А, I спрат, канц.5,** у присуству комисије за отварање понуда. Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. оглашава продају,
2. чита правила поступка јавног прикупљања понуда,
3. отвара достављене понуде,
4. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор у форми одређеној законом се потписује у року од **5 радних дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана закључења купопродајног уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор у форми одређеној законом, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порези и трошкови реализације купопродаје у целости падају на терет купца.

Стечајни управник информише понуђаче о резултатима прикупљања понуда.

Oвлашћено лице: Стечајни управник Светлана Пандуров, контакт телефон: 060/366 71 50 или асистент стечајног управника Јоцић Горан, контакт телефон: 063/315 916.