На основу решења Привредног суда у Сомбору број1.Ст.3/2021 од 22,.03.2022.године, о проглашењу банкротства стечајног дужника,у складу са чланoвима131, 132.и 133.Закона о стечају (*Службенигласник РепубликеСрбије,*број104/2009, 99/2011, 7/2012, 83/2014, 113/2017, 44/2018, 95/2018) и Националним стандардом број 5о начину и поступку уновчењаимовинестечајног дужника(*Службенигласник РепубликеСрбије,* број62/2018), стечајни управник стечајног дужника СОФАБИТАЛ АД КУЛА У СТЕЧАЈУ Кула, Врбаски пут 1 , оглашава

**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ**

**Јавним надметањем**

Предмет продаје су 58/100 идеалних делова на непокретној имовини стечајног дужника и целокупна опрема и машине СОФАБИТАЛ АД У СТЕЧАЈУ КУЛА, Кула, Врбаски пут 1, на парцели број 9110/1 уписане у лист непокретности број 5268 КО КУЛА

**Предмет продаје:Припадајући идеални део на грађевинским објектима 58/100 имовинских делова и целокупна опрема и машине**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Назив имовине** | **Тип имовине** | **Стање** | **Валута** | **Лик. вредност** | **Предујам за учешћу у продаји 20%** |
| 1 | ЗГРАДА ИНДУСТРИЈЕ КОЖЕ И КРЗНА ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 | Зграда/објекат | Почетно | RSD | 29,024,634.86 | 15,186,025.57 |
| 2 | ЗГРАДА ИНДУСТРИЈЕ КОЖЕ И КРЗНА ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 | Зграда/објекат | Почетно | RSD | 40,230,002.36 |
| 3 | ПОМОЋНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 | Зграда/објекат | Почетно | RSD | 630,415.80 |
| 4 | ПОМОЋНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 | Зграда/објекат | Почетно | RSD | 1,495,415.90 |
| 5 | ПОМОЋНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 | Зграда/објекат | Почетно | RSD | 350,737.11 |
| 6 | ПОМОЋНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 | Зграда/објекат | Почетно | RSD | 109,320.66 |
| 7 | ПОМОЋНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ БРОЈ 7 | Зграда/објекат | Почетно | RSD | 72,880.44 |
| 8 | ПОМОЋНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ БРОЈ 8 | Зграда/објекат | Почетно | RSD | 1,115,981.72 |
| 9 | ПОМОЋНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 | Зграда/објекат | Почетно | RSD | 72,880.44 |
| 10 | ПОМОЋНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 | Зграда/објекат | Почетно | RSD | 279,116.58 |
| 11 | Машина за шивење обуће | Опрема | Почетно | RSD | 35,286.57 |
| 12 | Машина за шивење обуће | Опрема | Почетно | RSD | 176,342.85 |
| 13 | Машина (уређај) за пеглање | Опрема | Почетно | RSD | 9,404.95 |
| 14 | Даска (уређај) за пеглање | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
| 15 | Гвоздени сто за моделирање | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
| 16 | Постројење за усисавање са два мотора | Опрема | Почетно | RSD | 5,878.10 |
| 17 | Машина за драцање горњишта | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
| 18 | Машина за постављање капни | Опрема | Почетно | RSD | 23,512.38 |
| 19 | Машина за шивење обуће | Опрема | Почетно | RSD | 105,805.71 |
| 20 | Комплет за пеглање са 2 пегле | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
| 21 | Машина за пробијање (прокивање) пета | Опрема | Почетно | RSD | 141,074.28 |
| 22 | Машина за постављање траке и поравнање штепа | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
| 23 | Машина за подвијање руба на горњиштима | Опрема | Почетно | RSD | 47,024.76 |
| 24 | Машина за жигосање кутија | Опрема | Почетно | RSD | 176,342.85 |
| 25 | Пећ - сушара | Опрема | Почетно | RSD | 176,342.85 |
| 26 | Мешина за лепљење табаница | Опрема | Почетно | RSD | 35,268.57 |
| 27 | Машина за пресовање и равнање | Опрема | Почетно | RSD | 17,634.29 |
| 28 | Машина за прављење набора | Опрема | Почетно | RSD | 58,780.95 |
| 29 | Машина за постављање ринглица | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
| 30 | Машина за лепљење цвишне | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
| 31 | Трака са прикључцима | Опрема | Почетно | RSD | 58,762.93 |
| 32 | Фен за сушење | Опрема | Почетно | RSD | 47,024.76 |
| 33 | Машина за улагање луба (лубовача) | Опрема | Почетно | RSD | 35,268.57 |
| 34 | Шпиц апарат | Опрема | Почетно | RSD | 235,123.80 |
| 35 | Машина за драцање | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
| 36 | Машина за четкање | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
| 37 | Активатор (сушара) | Опрема | Почетно | RSD | 176,342.85 |
| 38 | Машина за прибијање ексера | Опрема | Почетно | RSD | 5,878.10 |
| 39 | Машина за обрезивање поставе | Опрема | Почетно | RSD | 47,024.76 |
| 40 | Машина за пеглање саре чизама | Опрема | Почетно | RSD | 35,268.57 |
| 41 | Електрични уређај за контролу температуре | Опрема | Почетно | RSD | 35,268.57 |
| 42 | Машина за шивење обуће | Опрема | Почетно | RSD | 47,024.76 |
| 43 | Машина за фиксирање горњишта | Опрема | Почетно | RSD | 35,268.57 |
| 44 | Активатор (сушара) | Опрема | Почетно | RSD | 293,904.75 |
| 45 | Машина са контролном халогеном лампом | Опрема | Почетно | RSD | 5,878.10 |
| 46 | Машина за фарбање са воденом завесом | Опрема | Почетно | RSD | 23,512.38 |
| 47 | Сушара ваздушна | Опрема | Почетно | RSD | 47,024.76 |
| 48 | Машина за растављање шава и постављање траке | Опрема | Почетно | RSD | 23,512.38 |
| 49 | Шпиц аутомат | Опрема | Почетно | RSD | 235,123.80 |
| 50 | Машина за драцање бранзле | Опрема | Почетно | RSD | 23,512.38 |
| 51 | Машина за фарбање (прскање) велура | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
| 52 | Активатор капни | Опрема | Почетно | RSD | 11,756.19 |
|  | **УКУПНО ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ** |  |  |  | **75,930,127.86** | **15,186,025.57** |

Почетна цена на јавном надметању износи 50% процењене вредности за непокретности које се први пут оглашавају за продају.

Депозит на јавном надметањуизноси 20%процењене вредности.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 25.000,00 динара на рачун стечајног дужника жиро рачуна: 325-9500700091589-35 позив на број: ST 03/2021 најкасније 31.12.2021. године и о томе доставе доказ асистенту стечајног управника Жељку Драгићу;
2. Уплате депозит на рачун стечајног дужника 325-9500700091589-35 најкасније 31.12.2021. године и о томе доставе доказ асистенту стечајног управника Жељку Драгићу;
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита под одређеним условима (изјава чини саставни део продајне документације) и потписану изјаву доставе асистенту стечајног управника Жељку Драгићу најкасније 31.12.2021. године.

Предмети продаје се могу разгледати, после откупа продајне документације, радним даном, до 31.12.2021. године, уз обавезну претходну најаву асистенту стечајног управника Жељку Драгићу , дан раније.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Јавно надметање одржаће се дана 05.01.2022. у 12:00 часова на адреси: СОФАБИТАЛ АД КУЛА У СТЕЧАЈУ, Кула Врбаски пут 1. Регистрација учесника почиње 45 минута пре почетка јавног надметања а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, на истој адреси. Ако надметању приступи понуђач лично, или овлашћено лице правног лица, потребно је да пружи на увид важећи лични документ. Ако понуђача заступа пуномоћник, потребно је да приложи оригинал пуномоћја (овереног код јавног бележника – за физичка лица, или овереног печатом фирме - за правна лица).

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што: региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни), отвара јавно надметање читајући правила надметања, позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате, одржава ред на јавном надметању, проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене и потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник. купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним *Изјавом о губитку права на враћање депозита*, губи право на враћање депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана завршетка јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују јавном надметању.

Овлашћено лице: асистент стечајног управника Жељко Драгић, Крушчић, Иве Лоле Рибара 33, телефон број 063 461 763