На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу 1. Ст. бр. 47/2015 од 29.12.2016. године, а у складу са чланoвима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („*Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010*), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника *(„Службени гласник РС“, бр. 89/2015)*, Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

**ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА ЕЛЕКТРОНСКА ИНДУСТРИЈА**

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО**

**Ниш у стечају**

**Булевар Светог цара Kонстантина 80-86**

**О Г Л А Ш А В А**

Продају имовине стечајног дужника, методом јавног надметања, груписану у 6 (шест) имовинских целина и то:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Имовинска целина бр. 1: Пословни простор „Алатница“, који чине:**  **- Пословни простор – једна просторија осталих индустријских делатности, број посебног дела 3, у приземљу, површине 59,00 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  **- Пословни простор – седам просторија осталих индустријских делатности, број посебног дела 4, на првом спрату, површине 397,00 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  У оквиру Зграде осталих индустријских делатности – ЕИ Алатница, бр. зграде 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број етажа 1По + 1Пр + 2Сп, која се налази у Нишу, у Булевару Светог цара Константина, изграђеној на к.п. 10998/71, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности број 66 К.О. Ниш Ћеле Кула. | **4.963.375,00** | **1.985.350,00** |
| **Имовинска целина бр. 2: Пословни објекат „Синдикат Независност“, кога чини:**  **Зграда осталих индустријских делатности, бр. зграде 1, која се налази у Нишу, у ул. Булевар Светог Цара Константина 4. прилаз бр. 9, на к.п. 10998/94, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности број 78 К.О. Ниш Ћеле Кула, објекат изграђен без одобрења за градњу, број етажа 1Пр, површине 67 м2, врста права држалац, облик својине мешовита, обим удела 1/1.** | **748.268,00** | **299.307,00** |
| **Имовинска целина бр. 3: Пословни простор „EИ Ирин Царина“, који чини:**  **- Пословни простор – четири просторије осталих индустријских делатности, број посебног дела 2, на првом спрату, површине 77,00 м2, врста права: држалац, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  У оквиру Зграде осталих индустријских делатности, бр. зграде 1, објекат има одобрење за употребу, број етажа 1Пр + 3Сп, која се налази у Нишу, у Булевару Светог цара Константина, изграђеној на к.п. 10998/139, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности број 112 К.О. Ниш Ћеле Кула. | **1.629.379,00** | **651.752,00** |
| **Имовинска целина бр. 4: Пословни простор „EИ Ирин Лабараторија“, који чини**  **- Пословни простор – четири просторије за које није утврђена делатност, број посебног дела 8, на трећем спрату, површине 235,00 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  У оквиру Зграде осталих индустријских делатности, бр. зграде 1, објекат има одобрење за употребу, број етажа 1Пр + 3Сп + 1Пк, која се налази у Нишу, у Булевару Светог цара Константина 4. прилаз бр. 15, изграђеној на к.п. 10998/140, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности број 83 К.О. Ниш Ћеле Кула. | **4.972.780,00** | **1.989.112,00** |
| **Имовинска целина бр. 5: Пословни објекат „Глува соба“, кога чини:**  **Помоћна зграда – ГЛУВА СОБА, која се налази у Нишу, у ул. Булевар Светог Цара Константина, на к.п. 10998/17, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности број 116 К.О. Ниш Ћеле Кула, приземна, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 122 м2, врста права држалац, облик својине друштвена, обим удела 1/1;** | **1.219.095,00** | **487.639,00** |
| **Имовинска целина бр. 6:**  **А) Пословни простор у Управној згради „Осмица“ и „Сервис“ који чине:**  **- Пословни простор – једна просторија осталих индустријских делатности, број посебног дела 46, на приземљу, површине 32 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  **- Пословни простор – три просторије осталих индустријских делатности, број посебног дела 48, на приземљу, површине 86 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  **- Пословни простор – једна просторија осталих индустријских делатности, број посебног дела 49, на приземљу, површине 56 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  **- Пословни простор – једна просторија осталих индустријских делатности, број посебног дела 61, на приземљу, површине 24 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  **- Пословни простор – осам просторија осталих индустријских делатности, број посебног дела 62, на првом спрату, површине 577 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  **- Пословни простор – једна просторија осталих индустријских делатности, број посебног дела 84, на другом спрату, површине 24 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  **- Пословни простор – две просторије осталих индустријских делатности, број посебног дела 86, на другом спрату, површине 64 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  **- Пословни простор – две просторије осталих индустријских делатности, број посебног дела 87, на другом спрату, површине 52 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  **- Пословни простор – осам просторија осталих индустријских делатности, број посебног дела 99, на трећем спрату, површине 261 м2, врста права: својина, облик својине: мешовита, обим удела 1/1;**  У оквиру Зграде осталих индустријских делатности, бр. зграде 1, део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из Земљ. књиге, број етажа 1По + 1Пр + 3Сп, која се налази у Нишу, у Булевару Светог цара Константина 4. прилаз бр. 34, изграђеној на к.п. 10998/46, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности број 9106 К.О. Ниш Ћеле Кула.  **Б) Опрема и инвентар према спецификацији у продајној документацији;** | **12.829.429,00** | **5.131.772,00** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по 200.000,00 динара + ПДВ за имовинске целинe број 1, 4 и 6, и у износу од 100.000 + ПДВ за имовинске целине 2, 3 и 5.** Профактура се мора преузети, или на адреси повереника стечајног управника или путем електронске поште сваког радног дана у периоду од 8.00 до 15.00 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Крајњи рок за преузимање профактуре је до **17.01.2022.** године до 15.00 часова. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до **17.01.2022**. године.
2. **уплате депозит** са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника **број 105-12725-72** oтворен код АИК Банке а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. Рок за уплату депозита је најкасније до **19.01.2022**. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније до **19.01.2022.** године до 14:00 часова. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **01.03.2022.** године.
3. **потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у **виђеном стању** и може се разгледати **након** откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 15.00 часова, а најкасније до **19.01.2022. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **21.01.2022. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** **одржаће се** дана **25.01.2022.** године у 11:00часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр.23, Београд, III спрат, сала 301.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не потпише купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и сви други овде непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости падају на терет купца.

*Напомена: Стечајни управник задржава право да поништи наведени Оглас о продаји у зависности од погоршања епидемиолошке ситуације у Републици Србији и земљама региона а складу са Одлукама надлежних органа, и не сноси оговорност за евентуалну штету која може настати услед отказивање продаје. Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.*

*Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.*

Oвлашћено лице: повереник Предраг Косовац, контакт телефон: 063/801-51-87.

Адреса: Тодора Миловановића бр. 9, Ниш, email: pkosovac@ptt.rs