

На основу Решења о банкрутству које је донео стечајни судија Привредног суда у Новом Саду, дана 05.04.2019 године у стечајном поступку бр. 1.Ст. 46/2017 и у складу са одредбама члана 132. став 1. и став 6. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник оглашава продају имовине стечајног дужника

МС – ИНВЕСТ ДОО У СТЕЧАЈУ НОВИ САД , Косте Шокице 38, Нови Сад, матични број 08816964, пиб 103426306

ОГЛАШАВА

**продају непокретне имовине јавним прикупљањем понуда
За дан 28.12 / децембар /2021.године**

Продаје се функционална целина број 1. са имовином која је предмет различног права и која се састоји од:

Пословни простор број 2 за који није утврђена делатност, површине 46 м², уписан у лист непокретности 19802 к.о Нови Сад 1, број парцеле 8676/1, који се налази на приземљу стамбено пословне зграде бр. 8 , на адреси Гундулићева 15-17, Нови Сад.

Процењена вредност у динарима: 6.936.948,60

Износ депозита у динарима: 1.387.390,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања предрачуна изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 12.000,00 динара (предрачун са инструкцијама за откуп продајне документације се може добити сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова путем е-маила стечајног управника: center@cfu.co.rs);

2. уплате депозит у износу од 1.387.390,00 динара, на текући рачун стечајног дужника број 220-139765-31 код Pro Credit Bank а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику најкасније 3 дана пре назначеног рока за достављање понуда. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације правног лица код АПР-а и ОП образац.

3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена у прописаним случајевима и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком „ПОНУДА“ на коверти и назнаком да се понуда односи на куповину имовине МС-ИНВЕСТ ДОО У СТЕЧАЈУ Нови Сад. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на

услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично, или од стране овлашћеног лица правног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- -овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике) .

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 28.12.2021. године у 14,15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Максима Горког 17, Нови Сад, у присуству

Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (оверен код Јавног бележника) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року од 15 дана од дана отварања понуда (рок предвиђен Националним стандардом број 5).

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року који не може бити дужи од **15 (петнаест) дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 3 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 15 часова уз претходну најаву на телефон стечајног управника.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: стечајни управник Драган Рађеновић, контакт телефон: 066/401-187, маил: centar@cfu.co.rs