На основу Решења Привредног суда у Ужицу 1.Ст.бр.14/15 од 18.09.2015. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“, број: 104/2009, 99/2011-др. закон, 71/2012-УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник РС“, број 13/2010), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС", бр. 89/2015), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

# Привредно друштво за изградњу електронергетских објеката и постројења

# „24. СЕПТЕМБАР“д.о.о.,Ужице-у стечају,Ужице, Ул. Момчила Тешића бр. 13

# О Г Л А Ш А В А

# Прву продају за целину 1 – МОМЧИЛА ТЕШИЋА БР. 13

# непокретна и покретна

#  имовине стечајног дужника методом јавног надметања

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Имовинска целина** | **Предмет продаје** | **Почетна****цена (дин.)** | **Депозит****(дин.)** |
| **1.** | **Имовинска целина бр. 1 - МОМЧИЛА ТЕШИЋА БР. 13, коју чини:****Земљиште:*** **заједнички удео на катастарској парцели бр. 9035 КО Ужице**, потес Момчила Тешића, укупне површине 0.8.37 ха (од чега земљиште под зградом - објектом 1 је 0.02.75 ха, земљиште под зградом - објектом 2 је 0.01.82 ха, а земљиште уз зграду - објекат 0.03.80 ха), врста земљишта: градско грађевинско земљиште, уписано у листу непокретности 10536 КО Ужице, као заједничка својина Републике Србије и „24. септембар“ д.о.о. у стечају из Ужица;

**Објекти:*** **удео од ½ пословног простора - три просторије електропривреде**, површине 211 m2, уписаног као број посебног дела П1 у сутерену зграде бр. 1 (објекта електропривреде) на кат. пар. 9035 КО Ужице, потес Момчила Тешића, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу у листу непокретности 10536 КО Ужице, на којем су као носиоци права сусвојине **са обимом удела од по 1/2** уписани „24. септембар“ д.о.о. у стечају из Ужица и Електросрбија д.о.о. Краљево;
* **пословни простор - шест просторија електропривреде**, површине 161 m2, уписан као број посебног дела П3 на првом спрату зграде бр. 2 (објекта електропривреде) на кат. пар. 9035 КО Ужице, потес Момчила Тешића, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу у листу непокретности 10536 КО Ужице, на којем је као носилац права својине уписан „24. септембар“ д.о.о. у стечају из Ужица;

**Покретна имовина:** * опрема и канцеларијски намештај према спецификацији у прилогу продајне документације;
 | **11.420.497,03** | **4.568.199,00** |

**Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:**

1. након добијања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације за Целину број 1 у износу од 100.000,00 динара + ПДВ.** Профактура се **мора** преузети на адреси стечајног дужника у ул. Момчила Тешића бр. 13 у Ужицу, сваког радног дана у периоду од 10.00 до 15.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника или писаним захтевом путем електронске поште на адресу 24septembar@mts.rs. Крајњи рок за преузимање профактуре, односно уплату и прузимање продајне документације је **12.08.2021. године;**
2. е најкасније**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године**.
3. **уплате депозит** за учешће у продаји на текући рачун стечајног дужника **број 325-9500600020592-63 код "ОТП БАНКА СРБИЈА"АД Нови Сад, Филијала Ужице** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје **(рок за уплату депозита је 13.08.2021. године).** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично/директно стечајном управнику – Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр. 23, VI спрат, Београд, најкасније до **13.08.2021. године до 15.00 часова** по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **20.10.2021. године.** У обзир ће се узимати само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
4. **потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације.
5.

Имовина се купује у виђеном стању. Након откупа продајне документације иста се може разгледати сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова, а најкасније 7 (седам) дана пре дана одржавања заказане продаје.

Након уплате депозита а најкасније до **17.08.2021.године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 20.08.2021. године у 11:00 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат „Симпо сала“.Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 (пет) радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и сви други овде непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости падају на терет купца.

***Напомена****:*

*Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа.*

*Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.*

Oвлашћено лице: повереник Милорад Симовић, контакт телефон **063/542-225,** е-mail: 24septembar@mts.rs.