

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Панчеву Ст. бр. 17/2019 од 02.02.2021. године, у складу са члановима 131, 132, 133, 135. и 136. Закона о стечају ("Службени гласник РС ", бр. 104/2009, 99/2011 ... 95/2018) и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Службени гласник РС" број 62/2018.) стечајни управник стечајног дужника:

ДОО Пумпа у стечају из Вршца,
улица Маргитски пут ББ

ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
јавним надметањем

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

| Непокретна имовина | | | | |
|---|--|---------|------------------------|------------------------|
| Р.бр | Назив некретнине | Ј. мере | Бруто Површ. | Процењена вредност РСД |
| 1. | Породична стамбена зграда бр.1 | м2 | 1.056,00 | 4.173.380,00 |
| 2. | Породична стамбена зграда бр.2 | м2 | 3.224,00 | 11.756.000,00 |
| 3. | Објекат пољопривреде бр.3 | м2 | 3.248,00 | 11.756.000,00 |
| 4. | Објекат пољопривреде бр.4 | м2 | 2.884,00 | 10.580.400,00 |
| 5. | Објекат пољопривреде бр.5 | м2 | 346 | 2.586.320,00 |
| 6. | Објекат пољопривреде бр.6 | м2 | 682 | 3.761.920,00 |
| 7. | Објекат пољопривреде бр.7 | м2 | 352 | 1.293.160,00 |
| 8. | Помоћна зграда бр.10 | м2 | 19 | 82.292,00 |
| 9. | Помоћна зграда бр.16 | м2 | 16 | 70.536,00 |
| 10. | Помоћна зграда бр.17 | м2 | 9 | 35.268,00 |
| 11. | Објекат пољопривреде бр.18 | м2 | 97 | 470.240,00 |
| 12. | Породична стамбена зграда бр.19 | м2 | 153 | 152.828,00 |
| 13. | Породична стамбена зграда бр.20 (Уклоњена) | м2 | 154 | 0,00 |
| 14. | Помоћна зграда бр.21 | м2 | 39 | 141.072,00 |
| 15. | Помоћна зграда бр.22 | м2 | 11 | 58.780,00 |
| 16. | Објекат за прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса бр.23 | м2 | 16 | 58.780,00 |
| Сви објекти су изграђени на кат. парцели 10867/2 КО Вршац, све уписано у лист непокретности број 3236 КО Вршац. Стечајни дужник нема право својине, као ни право коришћења на катастарској парцели. | | | | |
| Опрема | | | | |
| Р.бр. | Назив опреме | Ком. | Процењена вредност РСД | |
| 1. | Постројење за дехидратацију детелине | 2 | 1.560.000,00 | |
| 2. | Трансформатор улазни напон : 10kV, Снаге 600kW. | 2 | 1.000.000,00 | |
| 3. | Трансформатор улазни напон : 220kV, Снаге 600kW | 1 | 550.000,00 | |

| | | | |
|---|---|---|----------------------|
| 4. | Силосно складиште 4 ћелије x 70тона (Силос – зграде бр.11,12,13 и 14) | 4 | 3.000.000,00 |
| УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА | | | 53.086.976,00 |
| ИЗНОС ДЕПОЗИТА | | | 10.617.395,20 |
| ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ | | | 26.543.488,00 |

Стечајни дужник се продаје као правно лице. Детаљна спецификација и битне информације о свакој појединачној имовини садржани су у продајној документацији. Право на учешће имају:

1. сви заинтересовани купци који откупе продајну документацију уз извршену уплату у износу од 100.000,00 динара, на жиро-рачун стечајног дужника 160-6000000062876-86
2. уплате депозит у износу од **26.543.488,00 динара**, на жиро-рачун стечајног дужника број 160-6000000062876-86, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје,
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена, у прописаним случајевима;
4. региструје се као учесник на јавном надметању најкасније 10 минута пре почетка јавног надметања.

Јавно надметање одржаће се дана **05.07.2021. године** у **12:00** часова на адреси **ул.Цара Лазара 15, Панчево**. Лицитациони корак на јавном надметању износи **100.000,00 динара**.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1) региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
- 2) отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
- 3) оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
- 4) позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене.
- 4) одржава ред на јавном надметању;
- 5) проглашава купца;
- 6) потписује записник.

Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана проглашења купца.

Ако проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава учесник на јавном надметању који је понудио највишу цену после купца који после проглашења није уплатио купопродајну цену у прописаном року и на прописани начин (други најбољи понуђач).

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања.

Са проглашеним купцем, купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати, уз претходну најаву, након откупа продајне документације, а најкасније до **5 дана** пре заказане продаје. Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца. Особа за контакт: Иван Репак, стечајни управник +381-(0)64-229-5432, маил: repak.ivan@gmail.com