На основу Решења Привредног суда у Београду, 4. Ст. 119/15 од 02.11.2015. године а у складу са члановима 131,132,133. Закона о стечају и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

**ИГМ „ЈУГОБАНАТ“ АД БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине методом јавног надметања**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 1:**

**Фабрика у власништву стечајног дужника ИГМ „Југобанат“ а.д. Београд у стечају, намењена за производњу грађевинског материјала са опремом за производњу**, која се налази у Банатском Карловцу. Најзачајнију имовину целине бр. 1 чини:

**Непокретна имовина која се налази у Банатском Карловцу**, и то:

* Остале зграде – **Зграда стоваришта**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа– приземље, укупне површине 610м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Управна зграда**, ул. Немањина 135, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 2, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 442м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Надстрешница телефлекс транспортера**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 3, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 184м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Ресторан друштвене исхране**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 4, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 167м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Надстрешница за пуну опеку**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 5, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 159м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Канцеларија наменске производње**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 6, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 81м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Радионичка настрешница**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 7, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 78м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Зграда де агрегата**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 8, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 44м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Гасно мерно регулациона станица**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 10, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 35м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* **Трафо станица**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 11, објекат има одобрење за употребу, број етажа – приземље, укупне површине 22м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Димњак кружне пећи**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 12, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 14м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Грађевинска радионица**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 13, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 12м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Пољски ВЦ**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 14, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 7м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине с обимом удела 1/1,
* Остале зграде – **Портирница**, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/1, број зграде 15, објекат изграђен без одобрења за градњу, број етажа – приземље, укупне површине 122м2, где је стечајни дужник уписан као држалац, облик својине приватна, са обимом удела 1/1,
* **Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – ПРВА ПРЕРАДА И ОДЛЕЖАВИШТЕ ГЛИНЕ, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/2, број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 1939м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1,
* **Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – ДРУГА ПРЕРАДА И РАДИОНИЦА, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/3, број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 470м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1,
* **Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – ХАЛА АУТОМАТИКЕ, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/4, број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 531м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1,
* **Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – ВЕШТАЧКА СУШАРА, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/5, број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 1217м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1,
* **Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – КРУЖНА ПЕЋ СА НАДСРЕШНИЦАМА, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/6, број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 994м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1,
* **Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – ТУНЕЛСКА ПЕЋ СА НАДСТРЕШНИЦОМ, ул. Немањина, уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 186/7, број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 1791м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1,

**Стечајни дужник је на земљишту – градско грађевинско земљиште, које се налази на кат. парц. 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, уписан као носилац права коришћења, с обимом удела 1/1, облик својине државна на коме је као носилац права својине уписана Република Србија, Београд.**

* **Пољопривредно земљиште – ПАШЊАК 3. КЛАСЕ,** потес/улица Пашњачки рит, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 2764/2, укупне површине 35051м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ПАШЊАК 3. КЛАСЕ,** потес/улица Пашњачки рит, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3011/3, укупне површине 226363м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3135/1, укупне површине 4399м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3135/4, укупне површине 11456м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3135/5, укупне површине 9337м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3136/2, укупне површине 5755м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3137/2, укупне површине 3705м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3138/1, укупне површине 338м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3138/3, укупне површине 2867м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3139/2, укупне површине 14088м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3139/3, укупне површине 2888м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3140/1, укупне површине 14412м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 3. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3140/5, укупне површине 4686м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;
* **Пољопривредно земљиште – ЊИВА 1. КЛАСЕ,** потес/улица Циглана, уписано у ЛН бр. 4947 КО Банатски Карловац, постојеће на кат. парц. бр. 3143, укупне површине 2877м2, на коме је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1;

**Опрема која је саставни део фабрике, која се налази у Банатском Карловцу – према спецификацији у прилогу продајне документације.**

**Напомена:** Целокупна имовина која представља предмет продаје за имовинску целину број један – детаљно је приказана у продајној документацији.

**Процењена вредност: 277.211.857,96РСД / Почетна цена: 138.605.928,98РСД Износ депозита: 55.442.371,60РСД**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 2:**

* **Породична стамбена зграда, ул. Дринска 77,** уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 440, број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 66м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1,
* **Помоћна зграда, ул. Дринска,** уписана у ЛН бр. 328 КО Банатски Карловац, постојећа на кат. парц. бр. 440, број зграде 2, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа – приземље, укупне површине 30м2, где је стечајни дужник уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1.

**Стечајни дужник је на земљишту – градско грађевинско земљиште, које се налази на кат. парц. 440, уписан као носилац права коришћења, с обимом удела 1/1, облик својине државна на коме је као носилац права својине уписана Република Србија, Београд.**

**Процењена вредност: 2.308.934,63РСД / Почетна цена: 1.154.467,32РСД Износ депозита: 461.786,93РСД**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 3:**

**Радне машине које се налазе у Банатском Карловцу, и то:**

* **УТОВАРИВАЧ 1800,** Ђуро Ђаковић, мотор DEUTZ 75KS, година производње непозната, комада 1;
* **Радна машина HANOMAG,** тип 33C, бр. шасије 373321831, произведена 1985. године, комада 1;
* **ВИЉУШКАР дизел, LANSING LINDE, Белика Британија,** тип H20D-02, серијски број 351Г06046720, произведена 1996. године, комада 1;
* **ВИЉУШКАР дизел, EUROCAR, Бугарска,** тип ДВ17943320, произведена 1997. године, капацитет 45Kn, комада 2;
* **ТРАКТОР IMT – 540,** тип 540, серијски број 901015999, снаге 42 ks; комада 1;
* **ТРАКТОРСКА ПРИКОЛИЦА, возило;**
* **БАГЕР УТОВАРИВАЧ, ZETTELMEYER,** тип ZL 402-C, произведен 1997. године, 27,3/37 KW/PS, комада 1;
* **ЕЛЕКТРИЧНИ ВИЉУШКАР италијанске производње,** тип FS/110/4500, комада 2;
* **Пуњач за акумулатор виљушкара,** електрични пуњач BORRI, модел TRACTION, 50Hz, 36W, максималног почетног интензитета пуњења 120;

**Процењена вредност: 7.442.660,00РСД / Почетна цена: 3.721.330,00РСД Износ депозита: 1.488.532,00РСД**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 4:**

* **АУТОМОБИЛ, марке ŠKODA FABIA II, 1.4 TDI ambient,** регистарских ознака BG102IP, произведен 2008. године, 420.000,00 пређених километара;

**Процењена вредност: 476.000,00РСД / Почетна цена: 238.000,00РСД Износ депозита: 95.200,00РСД**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 5:**

* **ЗАЛИХЕ (опека, гитер блок, преградни блок, цигла, печени преградни блок)** које се налазе у Банатском Карловцу.

**Процењена вредност: 1.302.514,00 РСД / Почетна цена: 651.257,00 РСД / Износ депозита: 260.502,80**

Право на учешће у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица која:

* након добијања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације** која обухвата имовинску целину за коју су заинтересовани.

Продајна документација је формирана за сваку имовинску целину. Цена продајне документације формирана за имовинску целину бр. 1 износи **72.000,00** динара, за имовинску целину бр. 2 износи **18.000,00** динара, за имовинску целину број 3 износи **18.000, 00** динара, за имовинску целину број 4. износи **6.000,00** динара и за имовинску целину број 5 износи **12.000,00** динара.

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, у канцеларији стечајног управника у Београду, ул. Теразије 45/9, спрат IV, уз претходну најаву на телефон број 011/277-30-23.

**Рок за откуп продајне документације је 12.10.2020. године до 15:00 часова.**

* **уплате депозит** у износу од 20% од процењене вредности предмета продаје, на текући рачун стечајног дужникаброј: 205-220245-20 који се води код **„Комерцијалне банке” а.д. Београд,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје **(рок за уплату депозита је 12.10.2020. године)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично на адресу канцеларије стечајног управника у Београду, ул. Теразије 45/9, спрат IV, најкасније дана 12.10.2019. године до 12:00 часова по београдском времену (ГМТ +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења **до 15.01.2021. године.**

* **потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита**. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати, након откупа продајне документације, сваким радним даном од **10:00 до 15:00 часова** а најкасније 3 радна дана пре заказане продаје, **закључно са 12.10.2020. године**, уз претходну најаву стечајном управнику на телефон 011/ 277 30 23.

Након уплате депозита а најкасније до 12.10.2020. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику:

1. попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању,
2. доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције,
3. потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
4. извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице),
5. овлашћење за заступање (оверено код надлежног јавног бележника), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **15.10.2020. године,** **у 12.00 часова,** у канцеларији стечајног управника у Београду, ул. Теразије 45/9, спрат IV. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно иста ће се вршити у периоду **од 10.00 до 11.50 часова**, на истој адреси**.**

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању без пружања гаранција и стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји.

Стечајни управник, односно лице које он ангажује спроводи поступак јавног надметања, тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се закључује у року од 8 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року који не може бити краћи од 8 дана нити дужи од 30 дана почев од дана потписивања односно овере купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

**Овлашћено лице:** Стечајни управник Милош Боровчанин, контакт: 011/ 277 30 23.