На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, Ст.бр.4357/2010 од 20.09.2011.године, а у складу са чланoвима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*) стечајни управник стечајног дужника

**EUROPEN GROUP – u stečaju**

**Београд, Теразије бр. 31,**

**матични број 17088653, ПИБ 100045080**

**ОГЛАШАВА**

**Продају имовине јавним надметањем**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број целине** | **Најважнију имовину целине чини:** | **Процењена вредност у дин. без ПДВ-а** | **Износ депозита у**  **дин.** | **Почетна цена у дин.** |
| **1.** | **Породична стамбена зграда/кућа на катастарској парцели 4/1 КО Мали мокри луг, површине 480,24 м2** | **27.515.498,00** | **5.503.099,60** | **13.757.749,00** |

(*Напомена:Опис и статус имовине стечајног дужника која је предмет продаје детаљно је приказан у Продајној документацији.)*

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у укупном износу од 50.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 15 часова у просторијама стечајног дужника у Београду, на адреси Таразије бр. 31. Рок за откуп продајне документације је 07.09.2020.године.
2. уплате депозит у износу 5.503.099,60 динара, на текући рачун стечајног дужника број: **205-203555-38 код „Комерцијалне банке” А.Д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **09.09.2020.године.)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се, ради провере, мора доставити искључиво лично стечајном управнику, Београд, Теразије бр. 31 М/С, најкасније **09.09.2020**. године до 15.00 часова по Београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 17.11.2020. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и иста може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8:00 до 15:00 часова, а најкасније до 09.09.2020. године, уз претходну најаву стечајном управнику.

Стечајном управнику се **најкасније 5 дана** пре одржавања продаје, односно најкасније до **09.09.2020.** доставља: Пријава за учешће на јавном прикупљању понуда са изјавом о губитку права на повраћај депозита, потписанe лично или од стране овлашћеног лица, са доказoм да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита. Учесник који предаје пријаву за правно лице, стечајном управнику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за сваког члана, доставља се и фотокопијa уговора о конзорцијуму и фотокопијa овлашћења за заступање конзорцијума.

Јавно надметање одржаће се дана **14.09.2020. године у 12.00 часова** у просторијама стечајног дужника у Београду, на адреси ул. Теразије бр. 31 М/С;

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, и то дана 14.09.2020. године у 10.00 часова а завршава се у 11.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 do 30 дана од дана потписивања купопродајног уговора, односно **најкасније 19.10.2020. године**. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена У конкретном случају, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 12 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: стечајни управник Мирко Боровчанин,контакт тел: 011-774-0685