

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Ваљевоу, од 02.12.2019. године, Ст.бр. 26/19 од 06.08.2019.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133., Закона о стечају (*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009 и број 83/2014, број 113/2017, број 44/2018, број 95/2018*), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*«Службени гласник Републике Србије» број 62/2018*), стечајни управник стечајног дужника:

"ФАК" А.Д. У СТЕЧАЈУ
Лозница, Кнеза Милоша бр. 17, МБР: 07120745

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника методом јавног надметања

Предмет продаје је непокретна имовина која се налази у Лозници.

Редни број	Назив имовине	Процењена вредност имовине (дин)	Почетна продајна цена (дин)	Депозит (дин)
1.	Зграда за металопрерађивачку индустрију – магацин површине 0.33.17 ха на к.п.бр. 3883/2 из л.н.бр. 11548 К.О. Лозница (вредност 57.612.70,00 динара), као и: врсту права – држалац и обим удела 1/1 на к.п.бр. 3883/2, 3883/3, 3883/6, све из л.н.бр. 11548 К.О. Лозница; врсту права – држалац и обим удела – заједнички на к.п.бр. 3883/5 из л.н.бр. 5996 К.О. Лозница; врсту права – право коришћења и обим удела 38/3970 на к.п.бр. 3884/2 из л.н.бр. 11552 К.О. Лозница; врсту права - право коришћења и обим удела 1/1 на к.п.бр. 3881/2, 3883/1, 3883/8, 3883/9, све из л.н.бр. 11522 К.О. Лозница.(Наведене парцеле немају вредност и својина су Републике Србије).	57.612.170,00	28.806.085,00	11.522.434,00

Почетна продајна цена имовине стечајног дужника износи 50% од процењене вредности имовине.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000 динара** увећану за ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9-14^h уз најаву на контакт телефон стечајног управника.
- уплате наведени **депозит** на текући рачун продавца: **200-3127510101886-05** код Поштанска штедионица а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **17.09.2020.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција,

оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику најкасније **17.09.2020.** године до **14:00** часова у просторијама стечајног управника Уб, Јосипа Мајера 55.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **09:00** до **12:00** часова а најкасније до **17.09.2020.** године (уз претходну најаву стечајном управнику), **на локацији Лозница, ул. Луке Стевића бр.10Б.**

Након уплате депозита а најкасније до **17.09.2020.** године, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће у јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **23.09.2020.** године на следећој адреси: **Привредни суд у Ваљеву, Карађорђева 48а, I спрат** са почетком од **12:00** часова.

Регистрација учесника почиње један сат пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **11:00 до 11:50** часова на истој адреси.

Стечајни управник или лице које он одреди, спроводи јавно надметање у складу са одредбама Националног стандарда број 5 о начину и уновчењу имовине стечајног дужника.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купородајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 5 радних дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене, купац стиче право власништва над имовином.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стечајни управник Зоран Божић, контакт телефон: **063 365 025**, e-mail: bozicub@gmail.com.