

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Београду 21. Ст. 2938/2011 од 26. 1. 2012. године, а у складу са чланом 131, 132, и 133. Закона о стечају (Сл. гласник РС 104/09) и Нависо-налног стандарда Бр. 5 о начину и поступку уношења имовине (Сл. гласник РС бр. 13/2010) стечајни управник стечајног дужника

Предузете за производњу, трговину и услуге MLINTEST COOP DOO БЕОГРАД (РАЦИЦЛА) – У СТЕСАЈУ

Београд, Ул. Симе Шолале бр. 43а

оглашава

ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Предмет продаје:

Непокретна имовина у својини стечајног дужника као једна продајна целина – пољопривредно земљиште у катастарској општини Дољово/уписано у листу непокретности бр. 4552 КО Дољово, укупне површине 109 хектара 23 ара и 4 метра квадратна, катастарске парцеле: 12035/2, 12036, 12039/1, 12040/1, 12043, 12045/1, 12046/2, 12048, 12050, 12051, 12054/3, 12055/1, 12058, 12060, 12068, 12070, 12071/2, 12075, 12076 (део), 12077/1 (део), 12078, 12079, 12081/1, 12082, 12083, 12084, 12087, 12090, 12091/4, 12092, 12099, 12103, 12104/4, 12105, 12107, 12108, 12113/1 (део), 12113/3, 12115/2, 12115/3, 12117/2 (део), 12120/1, 12150/4, 12150/3, 12153, 12154/1, 12154/2, 12156/3, 12157/1, 12157/2, 12157/5, 12157/6, 12158/1, 12165, 12167/2, 12169/1, 12169/2, 12171/1, 12171/2, 12172, 12173/1, 12173/2, 12174/2, 12177, 12178/1, 12178/2, 12179, 12180, 12181, 12182/1, 12182/2, 12183, 12203/1, 12204, 12205/1, 12207/1, 12208, 12209, 12212/2, 12214, 12218/1, 12219, 12221/4, 12223, 12224/1, 12224/2, 12224/3, 12225/1, 12226, 12227, 12229, 12231, 12232/1, 12232/2, 12235, 12237/1, 12237/2, 12237/3, 12240/1, 12241/3, 12241/4, 12241/5, 12243, 12244/1, 12245/2, 12246/1, 12247/1, 12247/2, 12253, 12253, 12257/1, 12260/1, 12260/2, 12261/2, 12261/4, 12263, 12264/1, 12264/2, 12266/1, 12266/2, 12267/1, 12267/2, 12268, 12269, 12270, 12277, 12280, 12281/1, 12281/2, 12281/3, 12287/1, 12288, 12313.

Почетна цена непокретне имовине износи: **55.869.968,38 динара**. Словима: педесет пет милиона осамсто шездесет девет хиљада деветсто шездесет осам динара и тридесет осам пара. Депозит за учешће у поступку продаје износи **22.347.987,35 динара**. Словима: двадесет два милиона триста четрдесет седам хиљада деветсто осамдесет седам динара и тридесет пет пара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања пројектуре, изврши уплату ради откупа продајне документације у износу од 40.000,00 динара + ПДВ. Пројектура се може преузети сваког радног дана до 30. 7. 2020. године у периоду 10–15 часова у просторијама стечајног управника, у Београду, Ул. Палимира Тобастија бр. 5/ III; Рок за уплату ради откупа продајне документације је закључно са 30. 7. 2020. године;
2. Уплате депозит који износи 20% од процене вредности непокретне имовине, на текући рачун стечајног дужника бр. 200-2296500102868-84 код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, најкасније 3 радна дана пре одржавања продаје, тј. закључно са 30. 7. 2020. године. Уколико учесник поднесе депозит путем гаранције своје пословне банке, иста мора да буде оригинал на назначени диверсни износ депозита, да је превалсна, да се може наплатити без протеста на први позив стечајног дужника, са роком важења закључно са 31. 12. 2020. године и да буде предата лично закључно са 30. 7. 2020. године до 15 часова по београдском времену (GMT+1), ради провере на адресу у Београду, Ул. Палимира Тобастија 5/III;
3. Потписују Најаву о губитку права враћања депозита, Изјаву чини саставни део продајне документације и подносили депозита су дужни изјаву потписати и предати код стечајног дужника на адресу у Београду, Ул. Палимира Тобастија 5/III у времену од 10 часова до 15 часова закључно са 31. 7. 2020. године;
4. Након уплате депозита, а најкасније 31. 7. 2020. године до 15 часова, ради правремене евиденције, предају стечајном управнику на адресу у Београду, Ул. Палимира Тобастија 5/III; попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, дока о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката из којег се види да је законски заступник овлашћен да заступа правно лице и да његово право заступања није ограничено у односу на висину постигнутог купопродајне цене, оверену копију ОП обраца (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице). У случају конзорцијума, поред напред наведених докумената, доставља се и оверена фотокопија уговора о конзорцијуму и оверена фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума;
5. Региструју се као учесник на јавном надметању дана 4. 8. 2020. године у периоду од 10 часова до 11.45 часова на адреси у Београду, Ул. Палимира Тобастија 5/III.

Лице које представља учесника јавног надметања дужно је да са собом понесе овлашћење за заступање оверено у складу или код јавног бележника уколико јавног надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица) у коме мора да буде наведено да може лиценцирати цену неограничено по износу и да је овлашћено да потпише записник о јавном надметању. Лица која учествују на јавном надметању дужна су да понесу личну карту или пасош којим докажу идентитет.

Јавно надметање одржаће се дана 4. 8. 2020. године у 12 часова на адреси: Београд, у Улици Палимира Тобастија бр. 5/III, у канцеларији стечајног управника, у присуству комисије формирање одлуком стечајног управника.

Позивају се чланови одбора поверљивца, разлучни и заложни поверљивци да присуствују јавном надметању.

Стечајни управник Зоран Трулибрк или лице које он овлашћује спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правилна надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену унапред утврђеним корацима увећања, при чему алгебрални износ увећања не може бити већи од износа депозита;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити предвиђени износ депозита у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 8 радних дана од дана одржавања јавног надметања под условом да је депозит који је обезбедио гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подложно обезбеди подносиоца пријаве концернације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (Сл. гласник РС бр. 51/09 и 95/13) услови и рокови закључења уговора биће прилагодени одлучивања Комисије за заштиту конкуренције у наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплативена у року предвиђеном огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 (петнаест) дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Тек након уплате купопродајне цене од стране купца, добијања потврде од стечајног дужника о извршеној уплати у целости и правоснажности решења стечајног судије којим се констатује да је извршена продаја, купац непокретне имовине стиче право да изврши упис права својине на непокретној имовини у одговарајућим јавним књигама.

Преузимање имовине купац је дужан извршити најкасније након правоснажности решења стечајног судије којим се констатује да је извршена продаја.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. Купопродајни уговор се потписује под условом да је други најбољи понуђач уплатио депозит.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит/банкарска гаранција се враћа у року од 8 (осам) дана од дана завршетка јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Најавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и трошкови се додaju на постигнути купопродајну цену и падају на терет купца.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању. Стечајни управник не даје никакве гаранције и не одговара за недостатке које купац утврде по извршењу процени, већ учесник у јавном надметању мора сам да утврди бонитет, количине, квалитет и намену имовине која је предмет продаје. Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 31. 7. 2020. године у времену од 11 до 15 часова, уз претходну најаву на тел. 011 2.631.055 или 2.620.400. Овлашћено лице за контакт је Мира Милетић.