

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 1.Ст.бр.104/2010

Датум израде извештаја: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ
ПРОИЗВОДЊУ И КООПЕРАЦИЈУ МАСУРИЦА СУРДУЛИЦА,
СУРДУЛИЧКИХ МУЧЕНИКА 67 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06154565

Име и презиме стечајног судије: Александар Денић

Име и презиме стечајног управника: Бранислав Милосављевић

Број лиценце: 155-0334

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-161700-85

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	276.271,06
2.	Орочена средства	6.800.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.748.615,01
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	4.447.000,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	47.018.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		62.289.886,07

Коментар

Биланс из претходног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	276.271,06
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.748.615,01
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	4.447.000,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	47.018.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	55.489.886,07

Коментар

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	276.271,06
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.748.615,01
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	4.447.000,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	47.018.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	55.489.886,07

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	3.748.615,01
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	4.447.000,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	47.018.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	55.213.615,01

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	17.340,35			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	52.918,12	0,00	92.077,53	39.159,41
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		70.258,47	0,00	92.077,53	39.159,41

Коментар

Списак готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
2. Судски трошкови	260.203,00	30.000,00	53.655,00	53.655,00	260.203,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.285.000,00	0,00	0,00	0,00	3.285.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.235.538,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00	2.255.538,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	6.780.741,00	60.000,00	83.655,00	63.655,00	6.800.741,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	367.149,75	15.000,00	0,00	0,00	367.149,75
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	2.900,00	2.900,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	6.120,00	6.120,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	2.725,00	2.725,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	25.640,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	18.003,00	0,00	0,00	0,00	18.003,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	128.819,45	192.000,00	164.062,50	164.062,50	128.819,45
16. Књиговодствене услуге	360.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	390.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	204.750,00	30.000,00	30.000,00	0,00	234.750,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	517.807,64	0,00	0,00	0,00	517.807,64
19. Административне таксе	446.485,82	1.200,00	1.890,00	1.890,00	446.485,82
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.048.015,66	305.840,00	243.697,50	177.697,50	2.114.015,66

Коментар

Готовински одливи на основу стварно насталих трошкова и сагласности стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	10.217,92	0,00	0,00	10.217,92
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	45.262.197,39	0,00	0,00	45.262.197,39
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	45.272.415,31	0,00	0,00	45.272.415,31

Коментар

2. Први исплатни ред - Остају неизмирена потраживања на крају извештајног периода 10.217,92 динара
4. Трећи исплатни ред - Остају неизмирена потраживања на крају извештајног периода 45.262.197,39 динара

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	276.271,06
2.	Укупан прилив		68.358,47
3.	Укупан одлив		239.452,50
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	105.177,03

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима
Почетно стање на рачунима (са депозитом) 01.01.2022.г. 276.271,06 динара
Укупан прилив 68.358,47 динара
Укупан одлив 239.452,50 динара
Крајње стање на рачунима (са депозитом) 31.03.2022.г. 105.177,03 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		1.900,00
3.	Укупан одлив		1.900,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Стање у благајни на дан 31.03.2022. године је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ђорђевић Драгана	70.312,50
2.	Томић Ивона	93.750,00
Укупно		164.062,50

Коментар

Ангажована лица на административним пословима, и адвокат Петровић Слободан.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		105.177,03
2. Орочена средства		6.800.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.787.774,42
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		4.447.000,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		47.018.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		62.157.951,45

Коментар

Секција приказује биланс на крају периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Активности у периоду 01.01-31.03.2022.

- У досадашњем стечајном поступку продате су 6 целине, потписани уговори о купопродаји и послата обавештење о извршеној продаји. Купци су исплатили укупну купородајну цену. Извршена исплата различног повериоца послато обавештење стечајном судији .
- Привредни суду Лесковац доноео решења о извршеној продаји која су неопходна ради укњижења продате имовине .
- Овилазак имовине стечајног дужника на релацији Владичин Хан-Сурдулица, Божица-Топли До, обилазак Пилане, Управне зграде и др. у Сурдулици
- Стављан оглас на локалу у Сурдулици ради издавања истог у закуп, у току је ангажовање проценитеља за овај објекат.
- У току је поступак за административни пренос права коришћења на делу имовине која је у јавној својини на локацији у Сурдулици (Тржни центар) уз надокнаду по тржишној вредности .
- У спору са ЈП Водовод Сурдулица, плаћен предужам за трошкове вештачења по предмету око својине локала на пијаци у Сурдулици.
- Послат је нови захтев стечајном судији за разрешење члана Одбора поверилаца. Одбор поверилица и председник скупштине поверилаца су повезана лица. Нема одлуке стечајног судије.
- Урађени финансијски годишњи извештај за 2020. годину и пореске пријаве за 2021. годину.
- Одлазак у Привредни суд Лесковац ради добијања пресуде П.523/2017 и уложене жалбе.
- У току је и судски спор са "Симпом" из Врања П.618/2015 као и по тужби Општине Сурдулица ради својине . Након добијене пресуде у корист "Симпа", стечајни дужник уложио је жалбу.
- Због ванредног стања у Србији и ванредне ситуације у Лесковцу, Врању и у Владичином Хану адвокат није доставио извештај о судским споровима који су били одложени.
- Достава података и потребних образаца за повезивање радног стажа бившим радницима.
- Урађене измене закључака о признатим и оспореним потраживањима на основу судских пресуда.
- Остале свакодневне активности у стечајном поступку.

Број предмета: 1.Ст.бр.104/2010

Датум: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ
ПРОИЗВОДЊУ И КООПЕРАЦИЈУ МАСУРИЦА СУРДУЛИЦА,
СУРДУЛИЧКИХ МУЧЕНИКА 67 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
з1/01-2022	21.01.2022.	Цетин доо	17.637,66
з1/02-2022	01.02.2022.	Цетин доо	17.637,77
з1/03-2022	04.03.2022.	Цетин доо	17.642,69
006/01-2022	21.01.2022.	Станојевић Драган	13.051,87
006/02-2022	01.02.2022.	Станојевић Драган	13.051,95
006/03-2022	04.03.2022.	Станојевић Драган	13.055,59
Укупно:			92.077,53

Укупни приходи:	92.077,53
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П.13/2018	20.01.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	30.000,00
Таксе03/2022	15.03.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	23.655,00
Укупно:			53.655,00

Накнада трошкова стечајног управника			
т/01-2022	31.01.2022.	Бане ММ	10.000,00
т/02-2022	28.02.2022.	Бане ММ	10.000,00
т/03-2022	31.03.2022.	Бане ММ	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	83.655,00
--	------------------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
Птт-03/2022	31.03.2022.	Пошта Владичин Хан	1.900,00
км02/22	23.02.2022.	Маг дмм - књижара	1.000,00
Укупно:			2.900,00

Текуће одржавање			
029/21	13.01.2022.	Далес Хаус	6.120,00
Укупно:			6.120,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	13.01.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	100,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.01.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	340,00
Провизија и други финансијски расходи	20.01.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	270,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	23.02.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	09.03.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	270,00
Провизија и други финансијски расходи	11.03.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	75,00
Укупно:			2.725,00

Бруто зараде по уговору о делу			
з2-01/2022	14.01.2022.	Ђорђевић Драгана	23.437,50
з4-01/2022	14.01.2022.	Томић Ивона	31.250,00
з4-02/2022	28.02.2022.	Томић Ивона	31.250,00
з4-03/2022	31.03.2022.	Томић Ивона	31.250,00
з2-02/2022	28.02.2022.	Ђорђевић Драгана	23.437,50
з2-03/2022	31.03.2022.	Ђорђевић Драгана	23.437,50
Укупно:			164.062,50

Књиговодствене услуге			
к/01-2022	31.01.2022.	Марк Систем	10.000,00
к/02-2022	28.02.2022.	Марк Систем	10.000,00
к/03-2022	31.03.2022.	Марк Систем	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01/2022-АД	31.01.2022.	ПЕТРОВИЋ СЛОБОДАН	10.000,00
02/2022-АД	28.02.2022.	ПЕТРОВИЋ СЛОБОДАН	10.000,00
03/2022-АД	31.03.2022.	ПЕТРОВИЋ СЛОБОДАН	10.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	30.000,00

Административне таксе		
апр/2022	28.02.2022. АПР	1.400,00
Такса02/2022	10.02.2022. Републичке административне таксе	490,00
Укупно:	1.890,00	

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
Алсу 2022	01.01.2022. АЛСУ БЕОГРАД	6.000,00
Укупно:	6.000,00	

Укупно обавезе стечајне масе:	243.697,50
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	327.352,50
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-32555-5
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-161700-85
 Банка Поштанска штедионица , 5

Стање на рачунима на дан 01.01.2022.	7.076.271,06
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
04.01.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	4.223,70
01.02.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	6.892,65
11.02.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	2.222,67
01.03.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	4.001,33
Укупно:	17.340,35	

Закуп (у извештајном периоду)		
01.02.2022.	Цетин доо	17.637,66
22.02.2022.	Цетин доо	17.637,77
22.03.2022.	Цетин доо	17.642,69
Укупно:	52.918,12	

Укупни приливи:	70.258,47
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
20.01.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	30.000,00
15.03.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД ЛЕСКОВАЦ	23.655,00
Укупно:	53.655,00	

Накнада трошкова стечајног управника		
14.01.2022.	Бане ММ	10.000,00
Укупно:	10.000,00	

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
31.03.2022.	Пошта Владичин Хан	1.900,00
23.02.2022.	Маг дмм - књижара	1.000,00
Укупно:		2.900,00

Текуће одржавање		
13.01.2022.	Далес Хаус	6.120,00
Укупно:		6.120,00

Платни промет		
13.01.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	100,00
14.01.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	340,00
20.01.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	100,00
31.01.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	390,00
02.02.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	270,00
10.02.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	100,00
23.02.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	100,00
28.02.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	390,00
09.03.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	270,00
11.03.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	100,00
15.03.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	100,00
31.03.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	390,00
03.03.2022.	Комерсијална банка А.Д.- Београд	75,00
Укупно:		2.725,00

Бруто зараде по уговору о делу		
02.02.2022.	Томић Ивона	31.250,00
09.03.2022.	Томић Ивона	31.250,00
02.02.2022.	Ђорђевић Драгана	23.437,50
09.03.2022.	Ђорђевић Драгана	23.437,50
14.01.2022.	Томић Ивона	31.250,00
14.01.2022.	Ђорђевић Драгана	23.437,50
Укупно:		164.062,50

Административне таксе		
11.03.2022.	АПР	1.400,00
10.02.2022.	Републичке административне таксе	490,00
Укупно:		1.890,00

Укупни одливи:		241.352,50
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	6.905.177,03
---	---------------------

