

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст. 156/2010

Датум израде извештаја: 19.01.2015.

Назив стечајног дужника: МБ БОЈАНА ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ УНУТРАШЊУ И  
СПОЉНУ ТРГОВИНУ ПРЕВОЗ УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ  
БАЧКА ТОПОЛА, МАРШАЛА ТИТА 159

Матични број: 08638136

Име и презиме стечајног судије: Варга Алмаши Илма

Име и презиме стечајног управника: Павле Грос

Број лиценце: 155-0081

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200056168-97

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	51.918,69
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	327.610,87
5.	Потраживања	7.369.491,14
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	35.741.725,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.233.540,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>44.724.285,70</b>

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	51.918,69
2.	Дати аванси	0,00	327.610,87
3.	Потраживања	0,00	7.369.491,14
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	35.741.725,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.233.540,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>44.724.285,70</b>

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	51.918,69
2.	Дати аванси	0,00	327.610,87
3.	Потраживања	0,00	7.369.491,14
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	35.741.725,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.233.540,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>44.724.285,70</b>

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	327.610,87
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	7.369.491,14
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	35.741.725,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	849.060,00	0,00	384.480,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>849.060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>384.480,00</b>	<b>43.438.827,01</b>

**Коментар**

Извршена је продаја јавним прикупљањем понуда, Градско грађевинског земљишта на катастарској парцели број 7598/1 уписаној у ЛН број 4576 КО Бачка Топола, површине 3.204,00 м<sup>2</sup>, купцу Горану Рупар из Бачке Тополе, за износ од 384.480,00 динара ( пошто је процењена вредност 1.922.400,00 динара, исказано је смањење у износу од 849.060,00 динара).

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	90.000,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	384.480,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	384.480,00	384.480,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	20.000,00		20.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		494.480,00	384.480,00	404.480,00	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду остварени су следећи приливи:

Камате и други финансијски приливи

- износ од 90.000,00 динара представља уплату од стране различног повериоца Министарства финансија Пореске управе, Филијала Суботица, за оглашавање продаје Градско грађевинског земљишта на катастарској парцели број 7598/1, уписаној у листу непокретности број 4576, КО Бачка Топола, површине 3.204 м2. земљишта.

Уплаћени депозит:

Уплаћен је депозит у износу од 384.480,00 динара за учешће на продаји јавним прикупљањем пинуда дана 27.11.2014.године, депозит је уплаћен од стране Горана Рупар.

Некретнине, постројење, опрема

Уплаћена је купопродајна цена од стране купца Горана Рупар у износу од 384.480,00 динара (искориштен депозит) за куповину Градско грађевинског земљишта на катастарској парцели број 7598/1, уписаној у листу непокретности број 4576, КО Бачка Топола, површине 3.204 м2.

Потраживања настала у извештајном периоду:

Износ од 20.000,00 динара представља откуп продајне документације од стране Горана Рупар, за учешће на продаји ЈПП дана 27.11.2014.године.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	35.000,00	0,00	-35.000,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	1.618,20	1.618,20	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	4.934,16	0,00	0,00	0,00	4.934,16
19. Административне таксе	0,00	1.230,00	1.230,00	1.230,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	89.000,00	89.000,00	89.000,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	326.400,77	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>24.934,16</b>	<b>418.630,77</b>	<b>91.848,20</b>	<b>91.848,20</b>	<b>24.934,16</b>

#### Коментар

У извештајном периоду извршена су следећа плаћања:

Платни промет:

исплаћен је износ од 1.618,20 динара за накнаду за доставу извода, одржавање рачуна, накнаду за безготовинске трансакције.

Административне таксе:

исплаћен је износ од 1.230,00 динара за доставу листа непокретности број 4576 КО Бачка Топола (износ рефундиран стечајном управнику).

Трошкови оглашавања:

исплаћен је износ од 89.000,00 динара агенцији ЕУРО СТАР, Нови Београд, за оглашавање продаје у два високотиражна листа на територији РС (Вечерње Новости и Политика).

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.615.749,30	0,00	326.400,77	5.289.348,53
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	147.139.014,56	0,00	0,00	147.139.014,56
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>152.754.763,86</b>	<b>0,00</b>	<b>326.400,77</b>	<b>152.428.363,09</b>

### Коментар

Намирен је разлучни поверилац Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Суботица у износу од 326.400,77 динара, по основу продаје Градско грађевинског земљишта на катастарској парцели број 7598/1, уписаног у листу непокретности број 4576, КО Бачка Топола, површине 3.204 м<sup>2</sup>.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	51.918,69
2.	Укупан прилив		493.250,00
3.	Укупан одлив		417.018,97
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	128.149,72

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		1.230,00
3.	Укупан одлив		1.230,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

### Коментар

Са благајне стечајног дужника исплаћен је износ од 1.230,00 динара као накнада стечајном управнику за плаћене трошкове доставе листа непокретности ради продаје земљишта стечајног дужника.

## Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књиговодствена агенција "Confident"	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		128.149,72
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		327.610,87
5. Потраживања		7.369.491,14
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		35.741.725,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>43.566.976,73</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду стечајни управник је извршио редовне месечне активности:

- израда кварталног извештаја
- израда плана трошкова

### 24.10.2014. Оглашавање продаје ЈПП

Дана 24.10.2014.године Оглашена је продаја ЈПП непокретне имовине- Градско грађевинског земљиште на катастарској парцели број 7598/1, уписаној у листу непокретности број 4576, КО Бачка Топола, површине 3.204 м2.

### 27.11.2014. Продаја ЈПП

Дана 27.11.2014.године одржана је продаја ЈПП -Градско грађевинског земљишта на катастарској парцели број 7598/1, уписаној у листу непокретности број 4576, КО Бачка Топола, површине 3.204 м2. На продаји је учествовао један понуђач Горан Рупар из Бачке Тополе, који је понудио цену у износу од 384.480,00 динара, што је мање од 50% процењене вредности. Стечајни управник је члановима Одбора поверилаца упутио Захтев за изјашњење, председник Одбора поверилаца је дана 11.12.2014.године доставио изјашњење о предложеној продаји са два гласа "за". Дана 12.12.2014. је потписан купопродајни уговор са купцем Гораном Рупар из Бачке Тополе у форми Јавнобележничког записа, и уплаћена је купопродајна цена тј.искориштен депозит.

### 15.12.2014. Исплата разлучног повериоца

Дана 15.12.2014.године исплаћен је разлучни поверилац Министарство финансија, Пореска управа, филијала Суботица у износу од 326.400,77 динара, по основу продаје -Градско грађевинског земљишта на катастарској парцели број 7598/1, уписаној у листу непокретности број 4576, КО Бачка Топола, површине 3.204 м2.

Број предмета: Ст. 156/2010

Датум: 19.01.2015.

Назив стечајног дужника: МБ БОЈАНА ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ ПРЕВОЗ УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ БАЧКА ТОПОЛА, МАРШАЛА ТИТА 159

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-928-8703-329541-20288	12.12.2014.	РУПАР ГОРАН	384.480,00
<b>Укупно:</b>			<b>384.480,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1/2014	21.11.2014.	РУПАР ГОРАН	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>404.480,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	300,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	250,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	131,80
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	300,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	250,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
Провизија и други финансијски расходи	15.12.2014.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	326,40
<b>Укупно:</b>			<b>1.618,20</b>

Административне таксе			
Такса РГЗ	04.11.2014.	РГЗ СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСЗИ БАЧКА ТОПОЛА	1.230,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.230,00</b>
Трошкови оглашавања			
177/2014	24.10.2014.	ЕУРО СТАР	89.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>89.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>91.848,20</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>91.848,20</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200056168-97

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2014.</b>	<b>51.918,69</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
14.10.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	90.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>
Уплаћени депозити		
21.11.2014.	РУПАР ГОРАН	384.480,00
<b>Укупно:</b>		<b>384.480,00</b>
Потраживања (у извештајном периоду)		
21.11.2014.	РУПАР ГОРАН	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>494.480,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.11.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	300,00
01.11.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	250,00
04.11.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	131,80
01.11.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	30,00
01.12.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	300,00
01.11.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	250,00
01.11.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	30,00
15.12.2014.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	326,40
<b>Укупно:</b>		<b>1.618,20</b>
Административне таксе		
04.11.2014.	РГЗ СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСЗИ БАЧКА ТОПОЛА	1.230,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.230,00</b>



Трошкови оглашавања		
04.11.2014.	ЕУРО СТАР	89.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>89.000,00</b>

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
15.12.2014.	МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА СУБОТИЦА	326.400,77
<b>Укупно:</b>		<b>326.400,77</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>418.248,97</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2014.</b>	<b>128.149,72</b>
---	-------------------