

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-481/2010

Датум израде извештаја: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: АГРОСРЕМ АД, УНУТРАШЊА И СПОЉНА ТРГОВИНА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАРКА АУРЕЛИЈА ББ - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08220158

Име и презиме стечајног судије: Драгана Савић

Име и презиме стечајног управника: Владета Дуњић

Број лиценце: 23-147

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-160411-72

2) ОТП БАНКА, 250-0000000039720-56

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	97.473.373,59
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	30,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	7.719.122,84
6.	Залихе	165.900,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		120.358.396,43

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	97.473.373,59
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	7.719.122,84
4.	Залихе	0,00	165.900,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	120.358.396,43

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	97.473.373,59
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	7.719.122,84
4.	Залихе	0,00	165.900,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	120.358.396,43

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	7.719.122,84
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	165.900,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	15.000.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	22.885.022,84

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	2.939.979,13			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	4.111.800,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	30.000,00		30.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		7.081.779,13	0,00	30.000,00	0,00

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	1.152.456,28	3.600.000,00	0,00	1.152.456,28
3.	Прелиминарна награда ст. управника	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	130.000,00	120.000,00	0,00	10.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.432.456,28	3.720.000,00	0,00	120.000,00	1.312.456,28

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Канцеларијски материјал	13.660,00	15.000,00	8.870,00	15.448,00	7.082,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	4.550,29	0,00	0,00	0,00	4.550,29
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	8.500,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	4.596,44	4.596,44	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	90.000,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	15.000,00	30.000,00	0,00	0,00	15.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	43.440,00	75.000,00	0,00	0,00	43.440,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	170,00	9.000,00	6.840,00	6.840,00	170,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	125.000,00	122.364,00	122.364,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	38.388,80	15.000,00	0,00	0,00	38.388,80
25. Тарифа АЛСУ	0,00	13.050,00	32.000,00	32.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		95.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	123.709,09	378.050,00	234.670,44	95.201.248,44	157.131,09

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	183.742.919,20	0,00	0,00	183.742.919,20
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	186.945.236,16	0,00	833.187,01	186.112.049,16
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	370.688.155,36	0,00	833.187,01	369.854.968,36

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	97.464.403,59
2. Укупан прилив		7.081.779,13
3. Укупан одлив		96.154.435,45
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	8.391.747,27

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	9.000,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	9.000,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.288.917,27
2. Орочена средства		95.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		4.111.830,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		7.719.122,84
6. Залихе		165.900,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		15.000.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		122.173.940,11

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**13.01.2015. Оглас Продаја**

Извршена је припрема и оглашена је продаја преостале непокретне имовине која се налази у лошем стању

20.02.2015. Продаја имовине

Одржана је продаја имовине. Документацију је откупио и депозит уплатио само један купац. Понудио је цену која је испод 50% процењене вредности и упућен је предлог на одбор поверилаца

24.02.2015. Одбор поверилаца

Одржана је седница Одбора поверилаца на којој је донета одлука да се прихвати понуда купца Цосун сеед иако је испод 50% од процењене вредности имовине изложене продаји.

05.03.2015. Уговор о продаји

Након продаје завршен је уговор а документација предата јавном бележнику у Сремској Митровици који због заузетости није био у могућности да исту прегледа и овери уговор. Очекује се овера уговора и закључење продаје до краја априла 2015 године

31.03.2015. Завршни рачун

У складу са законским роковима, израђен је и предат завршни рачун стечајног дужника

Број предмета: Ст-481/2010

Датум: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: АГРОСРЕМ АД, УНУТРАШЊА И СПОЉНА ТРГОВИНА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАРКА АУРЕЛИЈА ББ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ПД 1/2015	11.02.2015.	ЦОСУН СЕЕД	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупни приходи:			30.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
КМ 1/2015	25.01.2015.	ПАН-ГРАФ	4.405,00
КМ 2/2015	23.02.2015.	ПЦ МАХ	3.000,00
3/2015	27.03.2015.	БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.465,00
Укупно:			8.870,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	490,00
Провизија и други финансијски расходи	12.01.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	135,00
Провизија и други финансијски расходи	13.01.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	85,64
Провизија и други финансијски расходи	19.01.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	23.01.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	2.108,20
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	490,00
Провизија и други финансијски расходи	13.02.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	18.02.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.02.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	105,00
Провизија и други финансијски расходи	24.02.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	65,00
Провизија и други финансијски расходи	12.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	57,60
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	145,00
Провизија и други финансијски расходи	27.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	490,00
Укупно:			4.596,44

Бруто зараде по уговору о раду			
ЛД 2/15	01.03.2015.	ВОЛАРИЋ ДРАГИЦА	20.000,00
ЛД 1/15	31.01.2015.	ВОЛАРИЋ ДРАГИЦА	20.000,00
ЛД 3/15	31.03.2015.	ВОЛАРИЋ ДРАГИЦА	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
РГЗ 1/2015	24.02.2015.	РГЗ	2.840,00
АТ 1/15	24.03.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	4.000,00
Укупно:			6.840,00

Трошкови оглашавања			
ТО 1/2015	13.01.2015.	ДАН ГРАФ	84.672,00
ТО 2/2015	13.01.2015.	ЕЦО ПРИНТОВИНСКО ИЗДАВАЧКО	37.692,00
Укупно:			122.364,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
АЛСУ 1/15	30.03.2015.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			234.670,44
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			234.670,44
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-160411-72
 ЕФГ Банка, 908-000000020501-70
 ОТП БАНКА, 250-0000000039720-56
 Комерцијална банка, 908-20501-70

Стање на рачунима на дан **01.01.2015.** **97.473.403,59**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
08.01.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	144.884,91
15.01.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	49.372,16
21.01.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	289.990,79
09.03.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	86.904,45
26.03.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	345.288,03
03.01.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	1.534.799,72
23.02.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	319.038,51
09.02.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	169.700,56
Укупно:		2.939.979,13

Уплаћени депозити		
18.02.2015.	ЦОСУН СЕЕД	4.111.800,00
Укупно:		4.111.800,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
11.02.2015.	ЦОСУН СЕЕД	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни приливи: 7.081.779,13

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
19.01.2015.	Агенција Дуњић	30.000,00
18.02.2015.	Агенција Дуњић	30.000,00
12.03.2015.	Агенција Дуњић	30.000,00
12.03.2015.	Агенција Дуњић	30.000,00
Укупно:		120.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
12.01.2015.	ПАН-ГРАФ	2.860,00
12.01.2015.	ПАН-ГРАФ	1.970,00
12.01.2015.	ПАН-ГРАФ	285,00
12.01.2015.	СИНМАРК	1.548,00
13.02.2015.	ПАН-ГРАФ	3.915,00
13.02.2015.	ПАН-ГРАФ	405,00
24.02.2015.	ПЦ МАХ	3.000,00
27.03.2015.	БИРОСКОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.465,00
Укупно:		15.448,00

Платни промет		
03.01.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	490,00
12.01.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	135,00
13.01.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	85,64
19.01.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
23.01.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	2.108,20
02.02.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	490,00
13.02.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
18.02.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
24.02.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	105,00
24.02.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
10.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	65,00
12.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	57,60
24.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	145,00
27.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
30.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
02.03.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	490,00
Укупно:		4.596,44

Бруто зараде по уговору о раду		
10.03.2015.	ВОЛАРИЋ ДРАГИЦА	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Административне таксе		
24.02.2015.	РГЗ	2.840,00
24.03.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	4.000,00
Укупно:		6.840,00

Трошкови оглашавања		
13.01.2015.	ДАН ГРАФ	84.672,00
13.01.2015.	ЕЦО ПРИНТНОВИНСКО ИЗДАВАЧКО	37.692,00
Укупно:		122.364,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
30.03.2015.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:		32.000,00

Орочење средстава		
03.01.2015.	Комерцијална банка	95.000.000,00
Укупно:		95.000.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

IV исплатни ред		
23.01.2015.	CHANGZHOU DONGFENG GROUP CO LTD	833.187,01
Укупно:		833.187,01

Укупни одливи:		96.154.435,45
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2015.	103.400.747,27
---	-----------------------

