

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст. 562/2010

Датум израде извештаја: 17.01.2022.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ФИДЕЛИНКА - НЕКРЕТНИНЕ ДОО СУБОТИЦА, ЧАНТАВИРСКИ ПУТ 1

Матични број: 20114444

Име и презиме стечајног судије: ВАРГА АЛМАШИ ИЛМА

Име и презиме стечајног управника: Стана Салатић

Број лиценце: 155-1789

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-213708-37

2) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-213877-15

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.227.631,68
2.	Орочена средства	70.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	7.025.107,66
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		78.752.739,34

Коментар

- Стање на рачуну који се води код "Комерцијалне Банке" а.д. износи 1.227.631,68 дин.
- Орочена су динарска средства у износу од 70.500.000,00 динара
- 10.500.000,00 динара на месец дана
- 60.000.000,00 динара на 3 месеца.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.227.631,68
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	7.025.107,66
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.252.739,34

Коментар

- нема промена у извештајном периоду

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.227.631,68
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	7.025.107,66
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.252.739,34

Коментар

- нема промена у извештајном периоду

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	7.025.107,66
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	7.025.107,66

Коментар

- нема промена у извештајном периоду

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	298.746,32			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		298.746,32	0,00	0,00	0,00

Коментар

Ред.бр.1

- 298.746,32 динара камате на ороч.средст

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	135.000,00	135.000,00	135.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	285.000,00	285.000,00	285.000,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	3.638,41	3.638,41	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	120.000,00	117.924,54	117.924,54	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	312.357,88	77.700,00	77.663,59	156.662,47	233.359,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	312.357,88	730.200,00	730.226,54	809.225,42	233.359,00

Коментар

.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	762.463.051,06	-762.463.051,06	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.953.903,90	386.493.079,13	0,00	390.446.983,03
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	766.416.954,96	-375.969.971,93	0,00	390.446.983,03

Коментар

- С обзиром да је продата целокупна имовина стечајног дужника и исплаћени различни повериоци (сходно продајној цени) преостали дуг према различним повериоцима смо спустили у 3.исплатни ред.

Део дуга према различним повериоцима је исплаћен и од стране Фиделинка Млинарства доо у стечају и Компанија Фиделинка ад у стечају па је укупан преостали дуг према пвериоцима 390.446.983,03 дин

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	1.227.631,68
2.	Укупан прилив		268.746,32
3.	Укупан одлив		1.064.225,42
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	432.152,58

Коментар

- Стање на рачуну који се води код "Комерцијалне Банке" а.д. износи 432.152,58 дин

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		30.000,00
3.	Укупан одлив		30.000,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

- Исплата за утрoш.горива по рачунима од НИС доо Нови САД

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. адв.Раџић Дражен	150.000,00
2. Ержебет Рекецки	117.924,54
Укупно	267.924,54

Коментар

- адвокатске услуге на име паушала за месец октобар.новембар и децембар 2021 год.

- Бруто зараде по уговору о делу за вођење ЕРС. за месец октобар, новембар и децембар 2021 год.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		432.152,58
2. Орочена средства		70.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		7.025.107,66
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		77.957.260,24

Коментар

- Стање на рачуну који се води код "Комерцијалне Банке" а.д. износи 432.152,58 дин.
- Орочена су динарска средства у износу од 70.500.000,00 динара
- 10.500.000,00 динара на месец дана
- 60.000.000,00 динара на 3 месеца.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.12.2021. Главна деоба

Стечајни управник је продала целокупну имовину стечајног дужника и сачинила Нацрт за главну деобу дана 24.11.2021 год. Привредни суд у Суботици 20.12.2021 год. донео решење о главној деоби и чека се правоснажности.

08.10.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај за јул - септембар 2021 год, исти је достављен стечајном судији на оверу, оверени примерак достављен је председнику одбора поверилаца.

08.10.2021. Захтев привредном суду и ад Компанија Фиделинка у стечају

На основу извршених исплата условно признатим разлучним повериоцима по члану 111 став 5 ЗОС доставили смо захтев привредном суду и ад Компанији Фиделинка у стечају да нас уврсте у трећи исплатни ред по основу права регреса.

29.11.2021. Пуномоћ адвокатица

Стечајни управник је потписао пуномоћ у вези подношења захтева управи Града Суботица - Служба за имовинско правне односе - у вези конверзије права на земљишту

24.11.2021. Нацрт решења за главну деобу

Стечајни управник је продао целокупну имовину стечајног дужника и 24.11.2021 год. сачинила Нацрт решења за главну деобу.

21.12.2021. Захтев за конверзију

Предали смо, адвокат Дражен Раџић, захтев за конверзију права својине на парцели 36141/18 и 36141/7 КО Доњи Град од 15.12.2021. године на предметним непокретностима РГЗ.

О истом нас је обавестио мејлом 21.12.2021. године.

Број предмета: Ст. 562/2010

Датум: 17.01.2022.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ФИДЕЛИНКА - НЕКРЕТНИНЕ ДОО СУБОТИЦА, ЧАНТАВИРСКИ ПУТ 1

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
48/2021	29.10.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
52/2021	30.11.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
56/2021	28.12.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
49/2021	29.10.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
53/2021	30.11.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
57/2021	28.12.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
			Укупно: 135.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 285.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
10/гориво-2021	29.10.2021.	НИС ад Нови Сад	15.000,00
11/гориво-2021	30.11.2021.	НИС ад Нови Сад	15.000,00
12/гориво-2021	28.12.2021.	НИС ад Нови Сад	15.000,00
			Укупно: 45.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	615,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	10.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.168,41

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	28.12.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	615,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:			3.638,41

Бруто зараде по уговору о делу			
10/угд-2021	29.10.2021.	Рекецки Ержебет	39.308,18
11/угд-2021	30.11.2021.	Рекецки Ержебет	39.308,18
12/угд-2021	28.12.2021.	Рекецки Ержебет	39.308,18
Укупно:			117.924,54

Књиговодствене услуге			
606-21	29.10.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
679-21	30.11.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
753-21	28.12.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
214/21	29.10.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
234/21	30.11.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
253/21	28.12.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
IV-02/I-501-2/4864-2021	01.11.2021.	ГРАД СУБОТИЦА - ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	960,00
ППИ1-2021-4	15.11.2021.	ГРАД СУБОТИЦА - ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	76.703,59
Укупно:			77.663,59

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/8820/2021	01.11.2021.	АЛСУ	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			730.226,54
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.015.226,54
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 VOJVODANSKA BANKA , 355-3200339556-41
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-213708-37
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-213877-15
 Komercijalna banka A.D. -Beograd, 205-70100456727-21

Стање на рачунима на дан **01.10.2021.** **71.727.631,68**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
21.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	270.405,72
20.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	8.590,78
22.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	9.450,25
22.12.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	10.299,57
Укупно:		298.746,32
Укупни приливи:		298.746,32

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
29.10.2021.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
30.11.2021.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
28.12.2021.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
29.10.2021.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
30.11.2021.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
28.12.2021.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
Укупно:		135.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
29.10.2021.	НИС ад Нови Сад	15.000,00
30.11.2021.	НИС ад Нови Сад	15.000,00
28.12.2021.	НИС ад Нови Сад	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Платни промет		
29.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	615,00
31.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
10.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
30.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.168,41
30.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
28.12.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	615,00
31.12.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:		3.638,41

Бруто зараде по уговору о делу		
29.10.2021.	Рекечки Ержебет	39.308,18
30.11.2021.	Рекечки Ержебет	39.308,18
28.12.2021.	Рекечки Ержебет	39.308,18

Бруто зараде по уговору о делу		
		Укупно: 117.924,54
Књиговодствене услуге		
29.10.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
30.11.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
28.12.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
		Укупно: 36.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
29.10.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
30.11.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
28.12.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
		Укупно: 150.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
10.11.2021.	Воде Војводине Нови Сад	2.295,29
30.11.2021.	ГРАД СУБОТИЦА - ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	76.703,59
30.11.2021.	ГРАД СУБОТИЦА - ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	76.703,59
30.11.2021.	ГРАД СУБОТИЦА - ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	960,00
		Укупно: 156.662,47
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
30.11.2021.	АЛСУ	300.000,00
		Укупно: 300.000,00
		Укупни одливи: 1.094.225,42
Стање на рачунима на дан 31.12.2021.		70.932.152,58