

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст. 562/2010

Датум израде извештаја: 05.07.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ФИДЕЛИНКА - НЕКРЕТНИНЕ ДОО СУБОТИЦА, ЧАНТАВИРСКИ ПУТ 1

Матични број: 20114444

Име и презиме стечајног судије: ВАРГА АЛМАШИ ИЛМА

Име и презиме стечајног управника: Стана Салатић

Број лиценце: 155-1430

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-213708-37

2) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-213877-15

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	342.254,68
2.	Орочена средства	71.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	7.025.107,66
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	49.707.441,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		128.074.803,34

Коментар

- Стање на рачуну који се води код "Комерцијалне Банке" а.д. износи 342.254,68 дин.
- Орочена су динарска средства у износу од 71.000.000,00 динара
- 11.000.000,00 динара на месец дана
- 60.000.000,00 динара на 3 месеца.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	342.254,68
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	7.025.107,66
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	49.707.441,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	57.074.803,34

Коментар

- нема промена у извештајном периоду

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	342.254,68
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	7.025.107,66
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	49.707.441,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	57.074.803,34

Коментар

- нема промена у извештајном периоду

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	7.025.107,66
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	49.707.441,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	56.732.548,66

Коментар

- нема промена у извештајном периоду

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	307.664,39			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	500.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		807.664,39	0,00	0,00	0,00

Коментар

Ред.бр.1

- 307.664,39 динара камате на ороч.средст.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	135.000,00	135.000,00	135.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	285.000,00	285.000,00	285.000,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	2.840,00	2.840,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	23.350,00	23.252,43	23.252,43	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	120.000,00	117.924,54	117.924,54	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	247.973,29	113.053,13	113.053,13	127.667,42	233.359,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	247.973,29	523.903,13	443.070,10	457.684,39	233.359,00

Коментар

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	784.558.036,35	0,00	0,00	784.558.036,35
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.953.903,90	0,00	0,00	3.953.903,90
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	788.511.940,25	0,00	0,00	788.511.940,25

Коментар

- нема промена у извештајном периоду

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	342.254,68
2.	Укупан прилив		807.664,39
3.	Укупан одлив		742.684,39
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	407.234,68

Коментар

- Стање на рачуну који се води код "Комерцијалне Банке" а.д. износи 407.234,68 дин

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

- нема промена у извештајном периоду

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. адв. Дражен Рацић	150.000,00
2. Ержебет Рекецки	117.924,54
Укупно	267.924,54

Коментар

- адвокатске услуге на име паушала за месец април, мај и јун 2021 год
- Бруто зараде по уговору о делу за вођење ЕРС. за месец април, мај и јун 2021 год

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		407.234,68
2. Орочена средства		70.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		7.025.107,66
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		49.707.441,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		127.639.783,34

Коментар

- Стање на рачуну који се води код "Комерцијалне Банке" а.д. износи 407.234,68 дин.
- Орочена су динарска средства у износу од 71.000.000,00 динара
- 10.500.000,00 динара на месец дана
- 60.000.000,00 динара на 3 месеца.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

07.04.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај за јануар - март 2021 год, исти је достављен стечајном судији на оверу, оверени примерак достављен је председнику одбора поверилаца.

30.04.2021. Месец април

05.04.2021 је сачињен Споразум између Фиделинка-Некретнина доо у стечају из Суботице и Фиделинке-Млинарства доо у стечају из Суботице којим се констатује да део претходног транспортног пута брашна, власништво Фиделинка Млинарства површине 56,16 м2 у подруму објекта прехранбене индустрије стара пекара бр. Згр.1 , а власништво Фиделинка Некретнина није могуће етажирати у складу са одредбама члана 19 Закона о основама својинских права и класификацији објеката.

Споразум је достављен Привредном суду Суботица и председнику одбора поверилаца.

07.04.2021. године смо продужили осигурање имовине код стечајног дужника Фиделинка-Некретнине доо у стечају из Суботице са осигуравачем Глобос осигурање адо Београд са трајањем од 01.04.2021. до 01.04.2022. године а везано за објекте Старе пекаре и продавнице.

Полиса о осигурању имовине број ИМ-0007132

Полиса о осигурању имовине број ИМ-0007131

10.05.2021. Допис повериоца

10.05.2021. године смо примили обавештење о извршеном преносу потраживања.

Обавештавају нас да је 19.04.2021. године закључен уговор о уступању потраживања између уступеоца Батагон ЕЕЦ доо Београд-Земун којим уступилац преноси сва своја потраживања ЕХ ИНВЕСТМЕНТ доо Београд-Земун, по главници, каматама, и свим доспелим потраживањима која има према стечајном дужнику.

12.05.2021. Закључак Привредног суда

12.05.2021. године смо добили од Привредног суда закључак поднеска предлагача повериоца ЕХ Инвестмент доо из Београд-Земун од 19.04.2021. са уговором о уступању потраживања од Батагон ЕЦЦ доо из Београд-Земун који је оверен код јавног бележника.

29.06.2021. Решење о уступању

29.06.2021. године добили смо Решење у коме се утврђује да је прешло потраживање повериоца са Батагон ЕЦЦ доо из Београд-Земун и да је ступио поверилац ЕХ Инвестмент доо из Београд-Земун.

29.06.2021. Разграничење имовине

На основу закључка Привредног суда у Суботици а у скалду са чланом 34 Закона о стечају у току је разграничење односно утврђивање сувласничког односа и начина коришћења земљишта између Компанија Фиделинка АД у стечају и Фиделинка Некретнине доо у стечају из Суботице који су везани за парцеле 36141/18 (налази се стара пекара) и парцеле 36141/1. Чека се мишљење и допуна основног налаза судског вештака.

Број предмета: Ст. 562/2010

Датум: 05.07.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ФИДЕЛИНКА - НЕКРЕТНИНЕ ДОО СУБОТИЦА, ЧАНТАВИРСКИ ПУТ 1

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
18/2021	28.04.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
23/2021	28.05.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
28/2021	30.06.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
		Укупно:	150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
19/2021	28.04.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
24/2021	28.05.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
29/2021	30.06.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
		Укупно:	135.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			285.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	510,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	28.05.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	580,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	970,00
		Укупно:	2.840,00

Премија осигурања			
ИФ063971/21-1	01.04.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	9.624,04
ИФ063971/21-2	01.05.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	6.015,00
ИФ063967/21-1	01.04.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	710,39
ИФ063967/21-2	01.05.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	444,00
ИФ63971/21-3	01.06.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	6.015,00
ИФ063967/21-3	01.06.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	444,00
Укупно:			23.252,43

Бруто зараде по уговору о делу			
04/угд-2021	28.04.2021.	Рекецки Ержебет	39.308,18
05/угд-2021	28.05.2021.	Рекецки Ержебет	39.308,18
06/угд-2021	30.06.2021.	Рекецки Ержебет	39.308,18
Укупно:			117.924,54

Књиговодствене услуге			
203-21	28.04.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
267-21	28.05.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
336-21	30.06.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
87/21	28.04.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
108/21	28.05.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
127/21	30.06.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
05/ППИ1-2021	15.05.2021.	ГРАД СУБОТИЦА - ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	75.869,86
4-30/00353-21	30.06.2021.	Воде Војводине Нови Сад	37.183,27
Укупно:			113.053,13

Укупно обавезе стечајне масе:			443.070,10
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			728.070,10
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 VOJVODANSKA BANKA , 355-3200339556-41
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-213708-37
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-213877-15
 Komercijalna banka A.D. -Beograd, 205-70100456727-21

Стање на рачунима на дан	01.04.2021.	71.342.254,68
--------------------------	-------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА
 за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.04.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	12.612,33
21.04.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	266.301,37
17.05.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	19.408,22
16.06.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	9.342,47
Укупно:		307.664,39

Повраћај орочених средстава		
17.06.2021.	VOJVOĐANSKA BANKA	500.000,00
Укупно:		500.000,00

Укупни приливи:			807.664,39
-----------------	--	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
28.04.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
28.05.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
30.06.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
28.04.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
28.05.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
30.06.2021.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
Укупно:		135.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
28.04.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	510,00
30.04.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
28.05.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	580,00
31.05.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
30.06.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	970,00
Укупно:		2.840,00

Премија осигурања		
28.04.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	9.624,04
28.04.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	710,39
28.05.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	6.015,00
28.05.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	444,00
30.06.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	6.015,00
30.06.2021.	ГЛОБОС осигурање АДО	444,00
Укупно:		23.252,43

Бруто зараде по уговору о делу		
28.04.2021.	Рекецки Ержебет	39.308,18
28.05.2021.	Рекецки Ержебет	39.308,18
30.06.2021.	Рекецки Ержебет	39.308,18
Укупно:		117.924,54

Књиговодствене услуге		
28.04.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
28.05.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
30.06.2021.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
Укупно:		36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
28.04.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
28.05.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
30.06.2021.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
28.05.2021.	ГРАД СУБОТИЦА - ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	75.869,86
30.06.2021.	Воде Војводине Нови Сад	14.614,29
30.06.2021.	Воде Војводине Нови Сад	37.183,27
Укупно:		127.667,42

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
Укупни одливи:		742.684,39

Стање на рачунима на дан	30.06.2021.	70.907.234,68
--------------------------	-------------	---------------