

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст. 562/2010

Датум израде извештаја: 12.10.2017.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ФИДЕЛИНКА - НЕКРЕТНИНЕ ДОО СУБОТИЦА, ЧАНТАВИРСКИ ПУТ 1

Матични број: 20114444

Име и презиме стечајног судије: ВАРГА АЛМАШИ ИЛМА

Име и презиме стечајног управника: Стана Салатић

Број лиценце: 155-0073

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-213708-37

2) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-213877-15

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.505.395,65
2.	Орочена средства	73.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	7.025.107,66
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	52.967.778,70
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		134.498.282,01

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.505.395,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	7.025.107,66
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	52.967.778,70
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	61.498.282,01

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.505.395,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	7.025.107,66
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	52.967.778,70
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	61.498.282,01

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	7.025.107,66
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	52.967.778,70
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	59.992.886,36

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	474.998,18			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		474.998,18	0,00	0,00	0,00

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе****Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	135.000,00	135.000,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	285.000,00	285.000,00	285.000,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	6.000,00	4.133,82	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	1.500,00	339,70	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	3.020,00	3.020,00	0,00
9. Премија осигурања	62.027,18	0,00	0,00	20.676,00	41.351,18
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	165.000,00	148.727,26	148.727,26	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	413.065,00	0,00	0,00	0,00	413.065,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	475.092,18	360.000,00	342.220,78	362.896,78	454.416,18

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	785.430.868,80	0,00	0,00	785.430.868,80
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.953.903,90	0,00	0,00	3.953.903,90
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	789.384.772,70	0,00	0,00	789.384.772,70

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	1.505.395,65
2. Укупан прилив		474.998,18
3. Укупан одлив		647.896,78
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	1.332.497,05

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.332.497,05
2. Орочена средства		73.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		7.025.107,66
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		52.944.796,85
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		134.302.401,56

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**10.07.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

Урађен је квартални извештај за април-јун 2017 год, исти је достављен стечајном судији на оверу, оверени примерак достављен је

председнику одбора поверилаца.

14.08.2017. Решење Основног суда

Решење Основног суда од 06.07.2017.

Одбија се предлог предлагача Пинтер Антала из Суботице ради доношења решења која замењује уговор о откупу стана у улици Вишка бр.21

14.08.2017. Закључак Привредног суда

Закључак Привредног суда са ургенцијом Хета Реал Естате из Београда од 11.08.2017 године

23.08.2017. ПКС

Позив на заједнички састанак поводом писма о намери за куповину ""Фиделинка" ад- у стечају, у просторијама ПКС

18.08.2017. Допис суду од 14.08.2017

У прилогу дописа - Молба за убрзање поступка продаје коју је Председнику суда доставила Брокерска кућа "Александар консалтинг" доо из Суботице 11.08.2017 год.

14.09.2017. Налог за теренску контролу

РС МФ Пореска Управа дана 20.07.2017 године издао Налог за теренску контролу - обрачунавање и плаћање пореза на додату вредност; за период 01.10.2013-31.12.2013 год.

20.09.2017. Записник о извршеној теренској контроли

РС МФ Пореска управа дана 19.09.2017 год. саставио Записник о извршеној теренској контроли обрачунавање и плаћање пореза на додату вредност за период 01.10.2013-31.12.2013 год.

22.08.2017. Писмени одговор на ургенцију

21.08.2017 год стечајни управник је дао писмени одговор на ургенцију различно повериоца "Хета Реал Естате" доо са предлозима за могући начин уновчења имовине или са навођењем разлога немогућности уновчења имовине.

18.08.2017. Решења Привредног суда у Суботици Посл.бр. П.77/2017

Привредни суд у Суботици дана 18.07.2017 год.(заприм. 16.08.2017 год.) донео је Решење у коме се позивају тужени 2. до 7. реда да се у року од 30 дана изјасне на поднесак од 17.05.2017 год по Посл.бр. 1.П.77/2017 год.

30.08.2017. Поднесак туженог V реда

Поднесак туженог V реда по захтеву суда у предмету Посл.бр.П.77/2017 од 18.07.2017 год.

Тужитељ-противтужени: Хета Ассет ресолутион АГ Аустрија

Тужени V реда: Фиделинка-Некретнине доо у стечају Суботица

Број предмета: Ст. 562/2010

Датум: 12.10.2017.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ФИДЕЛИНКА - НЕКРЕТНИНЕ ДОО СУБОТИЦА, ЧАНТАВИРСКИ ПУТ 1

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
29/2017	31.07.2017.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
33/2017	31.08.2017.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
35/2017	29.09.2017.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
26/2017	31.07.2017.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
30/2017	31.08.2017.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
37/2017	29.09.2017.	СР САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
			Укупно: 135.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 285.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
44-209-0071703-235	13.07.2017.	ЕПС Снабдевање доо Београд	1.377,94
41-209-0071703-236	15.08.2017.	ЕПС Снабдевање доо Београд	1.377,94
38-209-0071703-237	14.09.2017.	ЕПС Снабдевање доо Београд	1.377,94
			Укупно: 4.133,82
Комуналне услуге			
221206-06/2017	17.07.2017.	ЈКП "ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА" СУБОТИЦА	147,70
221206-07/2017	09.08.2017.	ЈКП "ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА" СУБОТИЦА	96,00
221206-08/2017	11.09.2017.	ЈКП "ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА" СУБОТИЦА	96,00
			Укупно: 339,70
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	550,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.040,00
Провизија и други финансијски расходи	29.09.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	650,00
Укупно:			3.020,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07/угд-2017	31.07.2017.	Рецецки Ержебет	54.585,15
08/угд-2017	31.08.2017.	Рецецки Ержебет	54.585,15
09/угд-2017	28.09.2017.	Рецецки Ержебет	39.556,96
Укупно:			148.727,26

Књиговодствене услуге			
418-17	28.07.2017.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
483/17	29.08.2017.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
551-17	28.09.2017.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
215/17	26.07.2017.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
244/17	28.08.2017.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
269/17	28.09.2017.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	342.220,78
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	627.220,78
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 VOJVODANSKA BANKA , 355-3200339556-41
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-213708-37
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-213877-15
 Komercijalna banka A.D. -Beograd, 205-70100456727-21

Стање на рачунима на дан **01.07.2017.** **74.505.395,65**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
15.07.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	2.368,04
20.07.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	388.931,51
27.07.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	27.602,74
28.08.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	28.493,15
28.09.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	27.602,74
Укупно:		474.998,18
Укупни приливи:		474.998,18

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Прелиминарна награда ст. управника		
31.07.2017.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
01.09.2017.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
29.09.2017.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	50.000,00
Укупно:		150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника		
31.07.2017.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
01.09.2017.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
29.09.2017.	CP САЛАТИЋ канцеларија стеч. управника	45.000,00
Укупно:		135.000,00
Обавезе стечајне масе		
Електрична енергија		
31.07.2017.	ЕПС Снабдевање доо Београд	1.377,94
01.09.2017.	ЕПС Снабдевање доо Београд	1.377,94
29.09.2017.	ЕПС Снабдевање доо Београд	1.377,94
Укупно:		4.133,82
Комуналне услуге		
31.07.2017.	ЈКП "ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА" СУБОТИЦА	147,70
01.09.2017.	ЈКП "ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА" СУБОТИЦА	96,00
29.09.2017.	ЈКП "ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА" СУБОТИЦА	96,00
Укупно:		339,70
Платни промет		
01.07.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
31.07.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	550,00
01.08.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
01.09.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.040,00
29.09.2017.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	650,00

Платни промет		
		Укупно: 3.020,00

Премија осигурања		
31.07.2017.	ГЛОБОС осигурање АДО	6.015,00
31.07.2017.	ГЛОБОС осигурање АДО	877,00
01.09.2017.	ГЛОБОС осигурање АДО	6.015,00
01.09.2017.	ГЛОБОС осигурање АДО	877,00
29.09.2017.	ГЛОБОС осигурање АДО	6.015,00
29.09.2017.	ГЛОБОС осигурање АДО	877,00
		Укупно: 20.676,00

Бруто зараде по уговору о делу		
31.07.2017.	Рекецки Ержебет	54.585,15
01.09.2017.	Рекецки Ержебет	54.585,15
29.09.2017.	Рекецки Ержебет	39.556,96
		Укупно: 148.727,26

Књиговодствене услуге		
31.07.2017.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
01.09.2017.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
29.09.2017.	ИНФОРМА 2005 ДОО	12.000,00
		Укупно: 36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
31.07.2017.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
01.09.2017.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
29.09.2017.	Адвокат РАЦИЋ ДРАЖЕН	50.000,00
		Укупно: 150.000,00

		Укупни одливи: 647.896,78
--	--	----------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.		74.332.497,05
---	--	----------------------