

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст. 119/2018

Датум израде извештаја: 19.07.2022.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА УНИВЕРЗИТЕТ СА ПО БЕОГРАД,  
СТУДЕНТСКИ ТРГ 1 - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007953

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Михајло Коруга

Број лиценце: 155-1758

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д., 205-0000000268525-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	14.799,55
2.	Орочена средства	750.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	57.052.280,62
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.055.903,95
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>61.872.984,12</b>

**Коментар**

Укупна имовина стечајне масе на дан 01.04.2022.г. износи 4.820.703,5 динара и чини је  
- готовина 14.799,55 дин,  
- орочена средств 750.000,00 дин и  
- некретнине, постројења, опрема 4.055.903,95 дин.

(Податак о потраживањима се односи на потраживања стечајног дужника према његовим дужницима до дана закључења поступкастечаја . Пошто је исказан у ЕУР он се мења према курсу на дан пресека. )

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	14.799,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	57.052.280,62
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.055.903,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>61.122.984,12</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	14.799,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	57.052.280,62
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.055.903,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>61.122.984,12</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	57.052.280,62
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	4.055.903,95
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.108.184,57</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	1.625,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	25.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>26.625,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Готовински прилив чини пасивна камата и повраћај дела орочених средстава.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	388.108,96	0,00	0,00	0,00	388.108,96
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	90.300,00	0,00	0,00	0,00	90.300,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>478.408,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>478.408,96</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.490,00	1.710,00	1.710,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	164.415,00	0,00	0,00	0,00	164.415,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	77.415,00	0,00	0,00	5.149,30	72.265,70
16. Књиговодствене услуге	42.000,00	0,00	0,00	12.000,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.970,00	0,00	0,00	0,00	4.970,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	3.412,14	0,00	0,00	0,00	3.412,14
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Ороченење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>293.112,14</b>	<b>18.990,00</b>	<b>18.210,00</b>	<b>35.359,30</b>	<b>275.962,84</b>

**Коментар**

Сви настали и исплаћени трошкови стечајне масе у овом периоду одобрени су од стране стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	14.799,55
2.	Укупан прилив		26.625,00
3.	Укупан одлив		35.359,30
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	6.065,25

#### Коментар

Почетно и крајње стање на пословном рачуну резултат је разлике прилива и одлива у овом периоду

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Биљана Ђукановић	1.795,00
2. Данијела Јокић	1.795,00
3. Мирјана Миладиновић	1.559,30
4. VIKTORY-PRETTY STYLE DOO	12.000,00
5. Адвокат Душан Васиљевић	16.500,00
<b>Укупно</b>	<b>33.649,30</b>

## Коментар

У извештајном периоду плаћени су чланови пописне комисије (Биљана Ђукановић, Данијела Јокић и Мирјана Миладиновић), агенција за обављање књиговодствених послова VIKTORY-PRETTY STYLE DOO и Адвокат Душан Васиљевић. Све исплате су у бруто износу и одобрене су од стране стечајног судије.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		6.065,25
2. Орочена средства		725.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		56.885.029,90
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.055.903,95
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>61.671.999,10</b>

## Коментар

Укупна имовина стечајне масе на дан 30.06.2022.г. износи 4.786.969,2 динара и чини је  
- готовина 6.065,25 дин,  
- орочена средств 750.000,00 дин и  
- некретнине, постројења, опрема 4.055.903,95 дин.

(Податак о потраживањима се односи на потраживања стечајног дужника према његовим дужницима до дана закључења поступка стечаја . Пошто је исказан у ЕУР он се мења према курсу на дан пресека. )

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.06.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У току је жалбени поступак који је инициран од стране предлагача Црномарковић Драгана који код Основног суда у Београду тражи да му се омогући да идеални део сувласништва стечајне масе откупи по одредбама Закона о становању, а не да исти откупи, односно купи по тржишним условима, с обзиром да је добијен налаз вештака и да се у једном тренутку именовани сагласио, преко свог пуномоћника да на овај начин постане власник и идеалног дела власништва стечајне масе. У току је жалбени поступак код Апелационог суда.

Број предмета: 4. Ст. 119/2018

Датум: 19.07.2022.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА УНИВЕРЗИТЕТ СА ПО БЕОГРАД,  
СТУДЕНТСКИ ТРГ 1 - СТЕЧАЈНА МАСА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	11.04.2022.	Комерцијална банка а.д.	100,00
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2022.	Комерцијална банка а.д.	390,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2022.	Комерцијална банка а.д.	390,00
Провизија и други финансијски расходи	06.06.2022.	Комерцијална банка а.д.	70,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2022.	Комерцијална банка а.д.	370,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2022.	Комерцијална банка а.д.	390,00
			<b>Укупно: 1.710,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
27/2022	30.05.2022.	Адвокат Душан Васиљевић	16.500,00
			<b>Укупно: 16.500,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 18.210,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 18.210,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.04.2022. 764.799,55

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
06.05.2022.	Комерцијална банка а.д.	1.625,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.625,00</b>
<b>Повраћај орочених средстава</b>		
06.05.2022.	ERSTE Bank	25.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>25.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>26.625,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Платни промет</b>		
11.04.2022.	Комерцијална банка а.д.	100,00
29.04.2022.	Комерцијална банка а.д.	390,00
31.05.2022.	Комерцијална банка а.д.	390,00
06.06.2022.	Комерцијална банка а.д.	70,00
24.06.2022.	Комерцијална банка а.д.	370,00
30.06.2022.	Комерцијална банка а.д.	390,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.710,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
24.06.2022.	Ђукановић Биљана	1.795,00
24.06.2022.	Данијела Јокић	1.795,00
24.06.2022.	Миладиновић Мирјана	1.559,30
<b>Укупно:</b>		<b>5.149,30</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>		
11.04.2022.	VIKTORY-PRETTY STYLE DOO	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
06.06.2022.	Адвокат Душан Васиљевић	16.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>16.500,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>35.359,30</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2022.</b>		<b>731.065,25</b>



